

č. j.: SPH 764/2022  
NS: 1335043  
ZČ: 104.104.00.001.0  
IVZ: P22V00008192  
ID RS:

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
právní forma: příspěvková organizace  
bankovní spojení: ...  
číslo účtu: ...  
je plátce DPH  
**(dále jen „objednatel“)**

a

#### **EMTANDEM s.r.o.**

se sídlem: Praha 6, Evropská 673/158, PSČ 160 00  
kontaktní adresa: Ke Koulce 646/2, 150 00 Praha 5  
zastoupena: Pavlem Janečkem, prokuristou  
IČO: 63986949  
DIČ: CZ63986949  
bankovní spojení: ...  
číslo účtu: ...  
společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 38410  
je plátce DPH  
**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsenzu a v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“):

### **Preambule**

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Oprava dřevěných podlah v Jižním křídle Nového paláce Pražského hradu“, vyhlášenou jako zakázku malého rozsahu na stavební práce v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 569/2022. Podmínky výběrového řízení a*

*nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

## **Článek I. Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provádět pro objednatele dílo, které spočívá zejména, nikoliv však výhradně, v opravě dřevěných podlah umístěných v prostorách Jižního křídla Nového paláce Pražského hradu – v Muzeu řádu Bílého lva v 2. NP (areál Pražského hradu). Tato oprava bude spočívat zejména, nikoli však výhradně, v opravě dřevěných podlah zahrnující broušení vlýsů, parket a čtverců, výměnu nebo doplnění poškozených kusů, vyrovnaní podkladu před výměnou nebo doplněním, demontáže a montáže podlahové lišty a podobně. Předmětem plnění budou rovněž lakýrnické, malířské a dokončovací práce.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (Stavební rozpočet, krycí list rozpočtu), tj. v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 20. 4. 2022, který vychází ze specifikace prací objednatele v rámci zadávacího řízení.

Předmětem plnění této smlouvy je rovněž:

- zajištění ekologické likvidace použitého materiálu,
- případné opravy stavebních konstrukcí poškozených při realizaci díla,
- úklid po realizaci díla.

Dílo bude prováděno pod dohledem odborně způsobilé osoby, která prokáže způsobilost ke splnění zakázky povolením (licencí) Ministerstva kultury ČR ve smyslu § 14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k restaurování kulturních památek odpovídající specifikace, tj. odborně způsobilé osoby s licenci v rozsahu restaurování prvků na dřevě (či jiným obdobným certifikátem pro požadovaný obor), zároveň musí mít zkušenosti v oboru s obnovou architektonicky a památkově hodnotných staveb v délce alespoň 5 let. Řemeslníci provádějící veškeré práce musí mít zkušenosti v oboru s obnovou architektonicky a památkově hodnotných staveb v délce alespoň 5 let.

Objednatel dále požaduje, aby zařízení staveniště a probíhající práce na předmětu této zakázky nepoškodily, neznečistily či jinak neovlivnily přilehlé, pracemi nedotčené prostory (movité i nemovité věci), dále pak ani příjezdové cesty, sousední nemovité věci, apod. (tj. prostory a předměty nedotčené pracemi dle této veřejné zakázky) a aby přilehlé prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození. Staveniště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází.

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit požární dozor.

Všechny shora uvedené činnosti budou zhotovitelem prováděny po celou dobu smluvního vztahu za cenu sjednanou ve Stavebním rozpočtu, krycím listu rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).

Dílo bude prováděno pod dozorem určených pracovníků objednatele.

**Vše dále označováno také jen „dílo“.**

2. Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti provedeného díla. Zhotovitel provede předmět plnění za dodržení obecně závazných právních předpisů ČR, platných českých norem (příp. novějších čs. norem, kterými se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, dále norem, kterými se stanovují za závazné rozhodnutí, stanoviska, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací). Dílo bude

prováděno v souladu s technickými předpisy a návody a rovněž za dodržení interních předpisů objednatele, které byly přílohou č. 2 písemné výzvy k podání nabídek v rámci zadávacího řízení a s nimiž je zhotovitel povinen se seznámit před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že všechny komponenty a spotřební materiál potřebný k provedení díla dle této smlouvy bude první jakosti.

3. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou ze dne 20. 4. 2022. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatele ve spise vedeném pod č. j. SPH 569/2022. Zhotovitel zajistí, aby při plnění předmětu této smlouvy byly provedeny všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě s ohledem na objekt, v němž budou stavební práce vykonávány a jeho účelu. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění předmětu plnění dle této smlouvy a zavazuje se, že svoji odbornou způsobilost bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že bude dílo provádět prostřednictvím odborně způsobilých techniků (zaměstnanci, poddodavatelé či osobami, kterými v uvedeném rozsahu prokazoval technickou kvalifikaci v rámci své nabídky). Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a použitého materiálu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

3. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

## **Článek II. Doba a místo plnění díla**

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v článku I. této smlouvy v termínu:

Zahájení provádění díla: předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde po nabytí účinnosti smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem – předpoklad zahájení provádění díla: **červen 2022.**

Předání a převzetí staveniště je podmíněno předložením dokladů uvedených v článku V., odst. 12 písm. k), odst. 16 a odst. 17 této smlouvy (viz níže).

Zhotovitel je povinen před předáním staveniště předložit objednateli doklady uvedené v článku V., odst. 12, písm. k), odst. 16 a 17 této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy uvedené doklady, se prodlužuje doba pro předání a převzetí staveniště. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že staveniště bylo předáno 15. pracovní den od účinnosti této smlouvy, nedošlo-li k předání a převzetí staveniště dříve.

Splnění díla: nejpozději **do 31. července 2022.**

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 7,00 do 18:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace díla jinak.

2. Místem plnění díla: jsou prostory v objektu objednatele, se kterým mu přísluší hospodařit – prostory Muzea řádu Bílého lva – Jižní křídlo, 2. NP (areál Pražského hradu, Praha 1 – Hrad).

Zhotovitel je při provádění díla povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost stavby (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby (bližší podrobnosti jsou vymezeny ve vnitřní směrnici objednatele - Dopravním řádu, se kterým se zhotovitel

seznámil v rámci výběrového řízení na zhotovitele díla, což stvrzuje podpisem této smlouvy).

### Článek III. Cena díla

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, dle nabídkového rozpočtu (Stavební rozpočet, krycí list rozpočtu) zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, činí:

**Cena díla činí bez DPH.....735.521,59 Kč**  
(slovy: sedm set třicet pět tisíc pět set dvacet jedna korun českých a padesát devět haléřů)

Zhotovitel není plátcem DPH / nebo/ *(nehodící se škrtněte či vymaže)* DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2022, změnil-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle §92e zákona o DPH  
základ daně **21%** (cena bez DPH pro DPH 21%) ..... 735.521,59 Kč  
Výše daně **21%** ..... 154.459,53 Kč

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami. Cena díla je sjednána pevnou a nepřekročitelnou částkou dle Stavebního rozpočtu, krycího listu rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady na plnění celého předmětu této veřejné zakázky dle článku I. této smlouvy, tj. kompletní náklady spojené s materiálu a jednotlivých komponent, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a ekologickou likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, správní poplatky, náklady spojené s prováděním předepsaných zkoušek a revizí (vč. nákladů spojených se zhotovením protokolů a revizních zpráv), náklady spojené s vydáním prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů, měření a příslušných revizí, apod.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelům předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (viz příloha č. 1 – Stavební rozpočet, krycí list rozpočtu), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména, nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Případné objednatelům vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelům předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními

stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce, tvořící přílohu této smlouvy), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu (Stavební rozpočet, krycí list rozpočtu) zhotovitele; viz. příloha č. 1 této smlouvy. Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

#### **Článek IV.**

##### **Fakturační podmínky**

1. Za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas splní své závazky plynoucí z této smlouvy (tj. po řádném provedení kompletního díla dle článku I. této smlouvy a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2 této smlouvy), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli sjednanou cenu, a to na základě zhotovitelem objednateli řádně předloženého daňového dokladu se všemi zákonem stanovenými náležitostmi, a to ve lhůtě splatnosti v daňovém dokladu uvedené. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací a dodávek. Zálohy objednatel neposkytuje.

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat sjednanou cenu za provedení díla až po řádném splnění všech závazků plynoucích z této smlouvy a zároveň je povinen vystavit daňový doklad, a to nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od řádného předání a převzetí díla. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

## V.

### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínu a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění, tj. v objektu areálu Pražského hradu, a to v prostorách Jižního křídla, 2. NP (Muzea řádu Bílého lva) bude probíhat v pracovní době od 7:00 do 18:00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Před zahájením provádění jednotlivých prací předloží zhotovitel technologický postup příslušných prací s podrobným popisem navržených materiálů a technologií, a to alespoň 10 dní před plánovaným zahájením těchto prací. Práce mohou být zahájeny nejdříve po jeho odsouhlasení objednatelem. Po celou dobu provádění díla bude na práce dohlížet objednatelem zvolený pracovník objednatele.

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) ... (dále jen **TDS**), tel: ..., email: ...

Kontaktní osoba za zhotovitele je ..., tel.: ..., email: ...

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku. Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

4. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost pracovníků autorského dozoru, příslušných pracovníků BOZP a PO, odboru památkové péče Kanceláře prezidenta

republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i okolnímu prostředí (sousedících nemovitých věcí), to znamená udržovat staveniště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště musí být předem odsouhlasen objednatelem.

6. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v areálu Pražského hradu viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.

7. Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele.

8. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků či sbírkových předmětů objednatele.

9. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla respektovat a splnit podmínky stanovené v případných dokladech týkajících se předmětné stavby.

10. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany;
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH ;
- Dopravní řád;
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu;
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů;
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

11. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času).

12. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Nejméně 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy je zhotovitel povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění, u staveb s předpokládanou lhůtou zhotovení delší než 30 dní, předložit objednateli:
  - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby,
  - informaci o použití lešení nad 10 m výšky
  - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tento plán je povinen dodržovat.
- l) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- m) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.
- n) Dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který zhotoviteli předá objednatel ke dni předání staveniště.

13. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. ...

14. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen



se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. ...

15. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
16. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději 10 pracovních dní ode dne podpisu smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** (techniků) určených k provádění části díla v areálu Pražského hradu; přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. Zhotovitel se zavazuje provádět tuto část díla výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. V průběhu provádění části díla, která bude probíhat v areálu Pražského hradu, se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob (ne starší 90 dnů ke dni předložení), popř. další doklady stanovené touto smlouvou.
17. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy seznam poddodavatelů**, popř. prohlášení, že poddodavatelské plnění nebude pro plnění předmětu smlouvy využívat. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele či zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a dále také čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 9 Písemné výzvy k podání nabídky (tj. čestné prohlášení o střetu zájmů). Zhotovitel bude při provádění plnění rádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části plnění provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
18. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta České republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
19. Zhotovitel se dále zavazuje, že osoby uvedené v seznamu techniků dle odst. 16. této smlouvy budou odborně způsobilí řemeslníci s příslušnou specializací (blíže specifikováno v Písemné výzvě uložené u objednatele pod č.j. SPH 569/2022) a jen tyto se budou podílet na provádění díla. Pokud dojde ke změně v osobě některého z těchto techniků, musí se jednat opět o osobu

odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatel. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového technika, bude-li o ně objednatel požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 16 tohoto článku.

20. Provádění stavebních prací v areálu Pražského hradu je podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při převjímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. odst. 5 této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.
21. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.) předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, a dále pak z vnitřních předpisů objednatel – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.
22. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti při provádění díla a přijmout taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku újmy na životě, majetku třetích osob a objednatel, a dále přijmout taková opatření, aby bylo zabráněno vniknutí nepovolaných osob na staveniště zhotovitel.
23. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění díla dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatel určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
24. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem prací při plnění veřejné zakázky. Zhotovitel bude dále povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
25. Vlastnické právo k jednotlivým zařízením zabudovaným zhotovitelem dle této smlouvy nabývá Česká republika, přičemž příslušný hospodařit s tímto majetkem je objednatel, a to ode dne podpisu předávacího protokolu dle článku X. odst. 1 této smlouvy.
26. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy předložit objednateli Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci** (dále jen „memorandum“), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, předložil-li současně objednateli seznam poddodavatelů dle odst. 17 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje dodržovat po celou dobu provádění plnění povinnosti vyplývající pro něho z memoranda. Zhotovitel se zavazuje seznámit s memorandem všechny své poddodavatele a zajistit jeho dodržování. Předložené

memorandum bude podepsané osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat za zhotovitele a dále pak také za jednotlivé poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů dle odst. 17 tohoto článku. Memorandum předloží zhotovitel objednateli v listinné podobě. V případě změny poddodavatele předvídané v odst. 17 tohoto článku je zhotovitel povinen zajistit, aby nový poddodavatel připojil svůj podpis k memorandu, a to před účinností změny v seznamu poddodavatelů. V případě, že zhotovitel v souladu s odst. 17 tohoto článku nepředkládá seznam poddodavatelů, ale prohlášení o nevyužití poddodavatelského plnění, a následně má zájem zapojit do provádění plnění poddodavatele, je zhotovitel povinen ve lhůtě uvedené v odst. 17 tohoto článku společně se seznamem poddodavatelů předložit i memorandum splňující výše uvedené podmínky.

27. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla dle této smlouvy, ani jeho části poddodavatele, který nebude uveden v seznamu poddodavatelů dle odst. 17 tohoto článku a který současně nepřipojí svůj podpis k memorandu, a to před jeho zapojením do provádění plnění.

28. Zhotovitel je povinen vzniklý odpad zlikvidovat v souladu s platnými právními předpisy o odpadech, zhotovitel je povinen dbát na co největší vytrídění – separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo případně možné dále recyklovat a využít.

#### Va.

#### Férové podmínky v dodavatelském řetězci

1. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění) a bylo prováděno řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejících se na plnění dle této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami SOVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby byly při provádění díla dle této smlouvy dodržovány závazky vyplývající z memoranda, které se zhotovitel zavazuje objednateli doručit podepsané jím a svými poddodavateli **nejpozději 10-tý den ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a dále ve lhůtách uvedených v článku V. odst. 17 této smlouvy v případě změny v seznamu poddodavatelů.** Za účelem kontroly plnění závazků vyplývajících z memoranda si objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení příslušných poddodavatelských smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli k nahlédnutí, a to ve lhůtách objednatel určených. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

3. Zhotovitel je nad rámec výše uvedené povinnosti v odst. 2 tohoto článku smlouvy **povinen při podpisu smlouvy předložit prohlášení o plnění podmínek SOVZ, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy – Čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ.**

4. Porušení výše uvedených povinností znamená porušení této smlouvy podstatným způsobem se všemi navazujícími souvislostmi.

5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 1 a/či odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění plnění dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout

objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění plnění dle této smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu).

6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopad na pracovní podmínky při provádění plnění dle této smlouvy.

## **VI.** **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště (tj. myšleno pracoviště i zařízení staveniště) musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Druh případného lešení i způsob, druh a vzhled jeho zakrytí a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit. Zhotovitel není oprávněn se pohybovat jinde než na určeném místě provádění díla. Zhotovitel je povinen ke dni skončení pracovní doby uklidit staveniště tak, aby v místě plnění mohl probíhat běžný provoz, který nebude činností zhotovitele jakkoliv omezen.

2. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí třetích, resp. nepovolaných osob a zvířat. Podmínky zabezpečení staveniště budou sjednány mezi objednatelem a zhotovitelem při předání staveniště. Způsob zajištění bude zhotovitel konzultovat s objednatelem před zahájením prací; zhotovitel bude postupovat výhradně dle objednatelových pokynů. Zhotovitel se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s obecně platnými právními předpisy.

3. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště a nevyužívat přilehlé nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla uvést do náležitého stavu staveniště a předat ho zároveň s dílem objednateli.

6. Případné zařízení staveniště zhotovitel umístí na místo určené objednatelem. Zhotovitel je povinen vykonávat práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jiným vadám na přilehlých nemovitých věcech a prostorech a aby tyto okolní nemovité věci a prostory byly dostatečně zabezpečeny proti poškození.

7. Zhotovitel se při pohybu vozidel v areálu Pražského hradu bude řídit vnitřním předpisem objednatele, a to Dopravním řádem a dalšími souvisejícími vnitřními předpisy objednatele uvedenými v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 569/2022.

8. Parkování vozidel bude umožněno v Jízdárenském dvoře, případně na základě pokynů objednatele.

## **VII.**

### **Dokumentace stavby a kontrola provádění díla**

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, autorského dozoru, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob (např. statik a jiní) na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíše ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednateli, tj. zejména TDS, emailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení a zaměření.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, platném znění (zejména § 6 a přílohou č. 16 této vyhlášky), a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby a do odstranění vad a nedodělků podle kolaudačního souhlasu, a to v originále a dalších třech kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v aktuálním platném znění) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, apod.). TDS objednatele

je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatele, respektive TDS oprávněn připodepsat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel včetně autorského dozoru objednatele oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatele.

## VIII.

### **Odpovědnost za škody, kauce či bankovní záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavatelé či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel je povinen k úhradě případných vzniklých škod složit na účet objednatele ve lhůtě do 15 dnů od uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele kauci ve výši 89.000,- Kč (slovy: osmdesát devět tisíc korun českých), a to na účet objednatele uvedený

v záhlaví této smlouvy, pod VS 005692022. Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy či způsobené škody objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

4. Kauce dle odst. 3 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno podle článku X. odst. 4 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce, uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4. této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz. článek X. odst. 4. této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

## **IX.**

### **Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.
2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.
5. Pro případ nevracení karty externího pracovníka dle článku V. odst. 20 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.
6. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII., odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, nebo nedodrží-li povinnosti stanovené v memorandu a/či v článku Va. této smlouvy, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě doklady dle článku V., odst. 12, písm. k), odst. 16, odst. 17 a odst. 26 této smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktury delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
12. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, závazného památkového stanoviska, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. odst. 16 a 17 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí, požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále také v případě, pokud zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
14. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

## **X.** **Splnění díla**

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí díla (podpisem předávacího protokolu, včetně předání protokolů a dokumentů týkajících se kontrol a revizí, doplněné fotografickou dokumentací). Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.
2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků;



- případně zhotovené protokoly či další dokumenty ke stavbě;
- příp. doklady o ekologické likvidaci odpadu;
- vydané karty externích pracovníků.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1. této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem řádného splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nález nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

## XI.

### Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce **záruku za jakost v trvání 60 měsíců**, která počíná dnem následujícím od splnění díla (tj. od předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků). Zhotovitel přebírá záruku, že plnění dle této smlouvy bude provedeno bez chyb, které by mohly narušit provozuschopnost chladicího zařízení nebo jej poškodit.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Odstranění vad na náklady zhotovitele zahrnuje veškeré náklady s odstraněním vady související, tj. například dopravu, náhradní díly, apod.). Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo emailem na adrese ... na základě volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

## **XII.** **Závěrečná ujednání**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

4. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

5. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.

6. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě jednoho měsíce, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem

úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

7. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
10. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
11. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
12. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatele dle jeho sídla v Praze.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv (případně i její změny) zajistí poskytovatel. Tato smlouva je platná a závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

#### Seznam příloh

- Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (Stavební rozpočet, krycí list rozpočtu)  
ze dne 20. 4. 2022
- Příloha č. 2 – vzor memoranda
- Příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení

V Praze dne.....

V Praze dne.....

---

**Pavel Janeček**  
prokurista  
EMTANDEM s.r.o.  
za zhotovitele  
Příloha č. 2 vzor memoranda

---

**Ing. Ivo Velíšek, CSc.**  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
za objednatele

# MEMORANDUM O FÉROVÝCH PODMÍNKÁCH V DODAVATELSKÉM ŘETĚZCI

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce vyhlášenou v otevřeném řízení  
na akci

**„Oprava dřevěných podlah v Jižním křídle Nového paláce Pražského hradu“**

Zadavatel veřejné zakázky: Správa Pražského hradu, se sídlem Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1, IČO 49366076 (dále jen „zadavatel“, popř. „objednatel“)

## *Úvod*

### *Účel a cíl memoranda*

Účelem memoranda je nastavení obecných pravidel pro plnění předmětu podlimitní veřejné zakázky na stavební práce vyhlášené ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „**Oprava dřevěných podlah v Jižním křídle Nového paláce Pražského hradu**“ (dále jen „veřejná zakázka“) postupujících dodavatelským řetězcem za účelem dosažení férových vztahů mezi vybraným dodavatelem (dodavatelem) a jeho poddodavatelem (dále společně jako „účastníci dodavatelského řetězce“) na všech úrovních dodavatelského řetězce, jakož i v rámci organizačních struktur jednotlivých účastníků dodavatelského řetězce (zejména ve vztahu k jejich zaměstnancům).

Cílem memoranda je vytvořit prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce vytvářet férové a efektivní partnerství, kdy budou dodržovat veškerá zákonná i sjednaná pravidla (zejména pravidla platebního styku a práva a povinnosti zaměstnanců podílejících se na plnění veřejné zakázky) a jejich společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

### *Adresáti a praktické fungování memoranda*

Memorandum je určeno všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na pozici v tomto řetězci nebo objem realizovaného plnění. Břemeno praktického naplňování pravidel leží na každém dotčeném účastníkovi dodavatelského řetězce.

### *Kontrola plnění podmínek memoranda*

Zadavatel hodlá kontrolovat, zda jsou podmínky v tomto memorandu stanovené skutečně naplňovány. Za tím účelem hodlá získávat potřebné informace od účastníků dodavatelského řetězce formou rozhovorů, dotazníků či evaluačních setkání. Účastníci dodavatelského řetězce budou při této kontrole poskytovat zadavateli součinnost a aktivně spolupracovat.

## ***Výhrada***

Z tohoto memoranda nevznikají jakékoli přímé finanční nároky. Smyslem a účelem memoranda je vymezit prostor a základní principy pro smluvní vztahy v souvislosti s plněním veřejné zakázky, které jsou účastníci dodavatelského řetězce připraveni uvést v život tak, že je jako vymahatelné povinnosti zahrnou do vlastních smluvních závazkových vztahů souvisejících s plněním veřejné zakázky.

### ***Podmínky v dodavatelském řetězci***

#### ***Podmínky pro platby***

Jednotliví účastníci dodavatelského řetězce mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností při plnění veřejné zakázky. Svévolné a neoprávněné neplacení či zdržování plateb je nepřijatelné.

Pravidla řádného a včasného placení musí fungovat jak ve vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem (dodavatelem), tak i na všech úrovních dodavatelského řetězce, tedy na všech úrovních plnění veřejné zakázky.

Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s veřejnou zakázkou v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury anebo ode dne obdržení zboží nebo služby, podle toho, který z těchto dnů nastal později. Bylo-li však ujednáno převzetí zboží nebo služby, popřípadě ověření, zda bylo řádně splněno, pak ode dne převzetí, popřípadě ověření.

Každý účastník dodavatelského řetězce by měl s určitostí vědět, kolik a kdy mu bude zaplaceno.

#### ***Důstojné pracovní podmínky***

Zadavatel má zájem na zadání a provedení předmětu plnění veřejné zakázky plně v souladu se závaznými pravidly pro výkon závislé práce.

Po celou dobu trvání plnění předmětu veřejné zakázky musí být dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, délky odpočinku a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně vybraným dodavatelem či jeho poddodavatelem.

#### ***Podpisy***

Podpisem tohoto memoranda stvrzujeme zájem o férové vztahy mezi účastníky dodavatelského řetězce, jakož i mezi zaměstnavateli a zaměstnanci při plnění veřejné zakázky. Naším cílem je vytvářet prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce pracovat ve férovém a efektivním partnerství, kdy budou dodržována veškerá zákonná i sjednaná pravidla a naší

společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

Příslušná ustanovení smluv upravujících naše vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s plněním veřejné zakázky, zejména pak ve vztahu k podmínkám placení a ve vztahu k úpravě pracovních podmínek a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci budeme formulovat tak, aby byly cíle tohoto memoranda prakticky naplňovány. Zároveň v těchto smlouvách upravíme možnosti kontroly a adekvátní sankce pro případ porušení práv a povinností.

S ohledem na oprávněný zájem zadavatele průběžně kontrolovat dodržování pravidel plnění veřejné zakázky vymezených v tomto memorandu projevujeme vůli takovouto kontrolu dodržování podmínek umožňovat, strpět ji a poskytovat si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k jejímu provedení, zejména k včasnému informování zadavatele o okolnostech pro něj v tomto ohledu významných a ke sdílení zjištěných nedostatků.

Memorandum je vyhotoveno v listinné podobě v jednom originále a po dobu plnění veřejné zakázky bude uloženo u Zadavatele.

V ..... dne .....

**Vybraný dodavatel (dodavatel)** - ..... (název firmy, popř. jméno a příjmení, včetně sídla a IČO)

..... (podpis oprávněné osoby za vybraného dodavatele)

**Poddodavatelé** - identifikace poddodavatele (název firmy, popř. jméno a příjmení, včetně sídla a IČO) včetně podpisu oprávněné osoby za poddodavatele jednat a datum podpisu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PLNĚNÍ PODMÍNEK SOVZ

Dodavatel - ....., sídlem ....., IČO: ....., zastoupený: ..... tímto v souvislosti s plněním veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vyhlášené v otevřeném řízení pod názvem „**Oprava dřevěných podlah v Jižním křídle Nového paláce Pražského hradu**“ (dále jen „veřejná zakázka“) činím čestné prohlášení, že v průběhu ..... (kalendářního měsíce):

- budou veškeré práce na plnění veřejné zakázky prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména s úpravou odměňování, organizace pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, budou splňovat podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména budou mít potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
- všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky budou řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
- jako poddodavatelé budou k plnění veřejné zakázky využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
- všichni zaměstnanci zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů budou řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- všichni zaměstnanci zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů budou řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.

V ..... dne

.....

za zhotovitele