



## Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

Název: **Obec Dolní Bojanovice**  
Sídlo: Hlavní 383, 696 17, Dolní Bojanovice  
zastoupen Ing. Evou Rajchmanovou, starostkou obce  
IČ: 00284858

(dále jen „investor“)

Název: **Město Hodonín**  
Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín  
zastoupen Liborem Střechou, starostou  
IČ: 00284891

(dále jen „vlastník“)

společně „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o spolupráci, jejímž účelem je vzájemná spolupráce a koordinace postupu Smluvních stran při realizaci akce „Cyklostezka Dolní Bojanovice - napojení rybníky; směr Hodonín“ (dále „smlouva“).

### I.

#### Úvodní ustanovení

Investor má zájem o vybudování stavby s názvem „Cyklostezka Dolní Bojanovice - napojení rybníky; směr Hodonín“, a to mimo jiné i na pozemku p. č. 9664 v k. ú. Hodonín, který je majetkem vlastníka. Trasa řešené části, dlouhé 428,96 metru v šířce 3,0 metru, je situována v trase stávající polní nezpevněné cesty, navazuje na stávající (již zrealizovanou) část cyklostezky Dolní Bojanovice – rybníky z roku 2011. Předmětný úsek cyklostezky nebyl v minulosti realizován z důvodu vyjádření Báňského úřadu o chráněném ložiskovém území, který stanovil dotčené území pro těžbu nerostů. Tato stavební uzávěra již byla zrušena a v dobývacím prostoru těžba neproběhne.

Investor podává žádost o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu dopravní infrastruktury na financování výše uvedené stavby a vyřizuje potřebná veřejnoprávní povolení. Vlastník má rovněž zájem na realizaci výše uvedené stavby, jelikož po realizaci bude komunikace využívána dle jejího charakteru – k cyklistickému provozu mezi Dolními Bojanovicemi a Hodonínem a k rekreačním účelům. Po vybudování komunikace, která bude zařazena jako místní komunikace IV. třídy bude dořešeno majetkoprávní uspořádání vztahů Smluvních stran tak, aby odpovídalo podmínkám pro poskytnutí finančních prostředků ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury a platným právním předpisům.

Vlastník souhlasí s tím, aby investor podal žádost o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu dopravní infrastruktury na financování výše uvedené stavby.

## **II. Předmět smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy za účelem:

- úpravy vzájemných vztahů smluvních stran při jejich spolupráci za účelem zajištění realizace Akce za podmínek touto smlouvou stanovených;
- ujednání o smluvních povinnostech jednotlivých smluvních stran;
- stanovení podílu smluvních stran na financování stavby;
- stanovení podílu smluvních stran na údržbě stavby;
- stanovení budoucích majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitostem a vybudované stavby;
- sjednání závazku vlastníka plnit povinnosti vyplývající ze smlouvy se SFDI o poskytnutí finančních prostředků, bude-li taková smlouva uzavřena.

## **III. Financování stavby**

Smluvní strany se zavazují podílet na úhradě nákladů na stavbu v rozsahu vymezeném v příloze č. 1 této smlouvy

## **IV. Údržba stavby**

Smluvní strany se dohodly na tom, že stavbu bude v potřebném rozsahu udržovat investor.

Investor se zavazuje udržovat předmětnou stavbu v provozně a technicky vyhovujícím stavu umožňujícím zamýšlený účel užívání a odstraňovat vady a nedostatky uvedením do původního stavu na vlastní náklady. Údržbu a opravy v celém rozsahu vybudované stezky zajistí investor.

## **V. Majetkoprávní vypořádání**

V souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se investor zavazuje do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí na vybudovanou stavbu část stavby vybudované na území města Hodonín převedena do vlastnictví Města Hodonín.

Pozemky dotčené stavbou jsou vlastnictvím příslušné obce, na jejímž území se pozemky nacházejí, případně budou do vlastnictví příslušné obce získány, případně bude jejich užívání v rozsahu zákonem předpokládaného užívání stavby, tj. její provozování, provádění oprav, údržby a správy stavby pro zamýšlený účel zajištěno věcným břemenem či právem stavby na 99 let na základě zvláštního smluvního vztahu vloženým do katastru nemovitostí.

## VI.

### Závazek smluvních stran plnit povinnosti vyplývající ze smlouvy se SFDI o poskytnutí finančních prostředků

Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že nejméně po dobu pěti let po kolaudaci stavby, na kterou SFDI poskytne finanční prostředky, nepřevéde majetek nabytý z poskytnutých finančních prostředků do vlastnictví třetích subjektů ani jej jinak nezczizí ani nepředá do úplatného užívání třetím subjektům, nezastaví tento majetek po uvedené dobu, ani jej jinak nezatíží právy třetích osob, vyjma případů, kde toto zatížení vyplývá z platné právní úpravy nebo se jedná o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, a ani neprovede na majetku úpravy, které by vedly ke změně účelu či ke snížení kvalitativních vlastností tohoto majetku. Současně se každá smluvní strana zavazuje zajistit, aby tento majetek v rozsahu, v jakém jí bude náležet po majetkoprávním vypořádání dle čl. V. této smlouvy, mohl být po uvedené dobu i po jejím uplynutí veřejně bezplatně užíván k účelu, ke kterému je určen.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění provede vlastník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních a každá Smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní vztahy ze smlouvy vyplývající a ve smlouvě výslovně neřešené se řídí obecnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice projednalo a schválilo uzavření této smlouvy usnesením č. ZO/42/2022 na svém zasedání dne 15. 3. 2022 a zastupitelstvo města Hodonín projednalo a schválilo uzavření této smlouvy usnesením č. 1024 na svém zasedání dne 1. 3. 2022.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, vážné, omylu prosté a pravé vůle, a že se řádně seznámily s textem této Smlouvy a neshledávají v něm žádných vad. Na důkaz toho připojují své podpisy pod text této Smlouvy.

V Dolních Bojanovicích dne.....5.5.2022

V Hodoníně dne.....12.05.2022.....

Obec Dolní Bojanovice  
Ing. Eva Rajchmanová, starostka



MASARYKOVO NÁM. 53/1, 695 35 HODONÍN, ČR  
IČ: 71248633, Č.Ú.: 35-4579330217/0100

## NÁVRH - MODEL FINANCOVÁNÍ

**Cyklostezka Dolní Bojanovice – napojení rybníky; směr Hodonín  
rozpočtovaná částka činí 5 164 162,04 Kč před výběrovým řízením**

celková délka trasy je 428,96 m \* 3 m šířka, celkem 1 286,88m<sup>2</sup>

k.ú. Dolní Bojanovice – celkem 354,96 m \* 3,0 šířka = 1064,88 m<sup>2</sup>

k.ú. Hodonín – celkem 74 m \* 3,0 šířka = 222 m<sup>2</sup>

k.ú: Dolní Bojanovice, parc. č. 4003/8, 4003/9

<u>Číslo parcely</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Vlastnické právo</u>
4003/8	orná půda	Obec Dolní Bojanovice
4003/9	orná půda	Obec Dolní Bojanovice

k.ú: Hodonín, parc. č. 9665, 9664

<u>Číslo parcely</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Vlastnické právo</u>
9665	lesní pozemek	Obec Dolní Bojanovice
9664	lesní pozemek	Město Hodonín

Na plánovanou cyklostezku bude požádáno o dotad ze SFDI program: „Cyklostezky, cyklopruhy“ a z rozpočtu JMK dotační titul „Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2022“ na dofinancování 50% z podílu vlastních zdrojů.

**Předpokládaný žadatel o dotaci: Obec Dolní Bojanovice.**

Termín podání žádosti o dotaci je do 28.2.2022. Podmínka je vydané pravomocné stavební povolení.

Rozpočet celkem	5 164 162,04 Kč
Podíl dotace SFDI maximálně do 85 %	4 389 537,74 Kč
Podíl dotace JMK maximálně do 7,5%	387 312,15 Kč
Podíl vlastního financování minimálně 7,5%	387 312,15 Kč

V případě získání obou dotací (SFDI + JMK) bude zbývajících 7,5% rozděleno k dofinancování mezi Obec Dolní Bojanovice a Město Hodonín následujícím způsobem:

<b>Obec Dolní Bojanovice</b>	<b>320 496,83 Kč</b>	<b>= 354,96 m v k.ú. Dolní Bojanovice</b>
<b>Město Hodonín</b>	<b>66 815,32 Kč</b>	<b>= 74,00 m v k.ú. Hodonín</b>

Tyto částky budou upřesněny na základě výše získané dotace a vysoutěžené částky díla a následně budou postoupeny ke schválení do zastupitelstva/rady obce/města. Uznatelné náklady projektu běží až do 31.12.2023, proto je možné alokovat vlastní zdroje i v roce 2023 a stavbu realizovat v přesahu do konce roku 2023.

Po uplynutí udržitelnosti 5 let, lze předpokládat, že dojde k narovnání vlastnických vztahů dle rozdělení katastru. Náklady se mohou navýšit o položky vynětí ze ZPF (nepředpokládá se), vynětí z PUPFL (v řádech tisíc korun) nebo PD – dokumentace pro provedení stavby apod.

26.1.2022



