

SMLOUVA O ZMĚNĚ PODMÍNEK REALIZACE CYKLOSTEZKY

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 281 90 882, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 131735

(dále jen „**Panattoni**“)

a

(2) **Město Ostrov**

se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 00254843

(dále jen „**Město**“)

(Panattoni a Město společně „**Strany**“ a každá z nich samostatně „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Panattoni zamýšlí realizovat výstavbu logistického a průmyslového areálu na pozemcích v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova, obec Ostrov, konkrétně stavby „*Průmyslový park Ostrov nad Ohří (bývalý areál Škoda)*“ (dále jen „**Projekt**“), jak je popsána v Územním rozhodnutí (jak je tento pojem definován níže), které tvoří **Přílohu č. 1** k této Smlouvě.

1.2 Dne 28. června 2017 vydal Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, na základě žádosti Panattoni územní rozhodnutí o umístění stavby Projektu, sp. zn. MěÚO/04348/2017/výst/Če, č.j. MěÚO/06565/2017, které nabylo právní moci dne 25. července 2017 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“).

1.3 Jednou z podmiňujících investic stanovených v rámci Územního rozhodnutí, jejichž výstavba musí být časově a věcně koordinována s výstavbou Projektu, je výstavba cyklostezky – veřejně prospěšné stavby „*Cyklistická stezka z Ostrova přes Dolní Žďár a Horní Žďár směrem na Jáchymov*“, která je řešena podél silnice I/25 (dále jen „**Cyklostezka**“), jak je tato zobrazena na situačním plánu v **Příloze č. 2**. Výstavba Cyklostezky jako podmiňující investice Projektu je uvedena také ve vyjádření Městského úřadu Ostrov, odboru majetku města, sp. zn. MěÚO/05073/2018/02/OMM/Pkoz, ze dne 8. března 2018, k DSP stavby „*Průmyslový park Ostrov nad Ohří – Areál (bývalý areál Škody)*“ (dále jen „**Vyjádření Města**“).

1.4 Dne 28. listopadu 2018 vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, na žádost Panattoni, rozhodnutí, kterým schválil stavební záměr na speciální stavbu „*I/25 Ostrov, Dolní Žďár – kombinovaná trasa*“, č.j. 527/SÚ/18-11, které nabylo právní moci dne 19. prosince 2018 (dále jen „**Společné povolení**“). Společným povolením byla schválena výstavba Cyklostezky dle projektové dokumentace s názvem „*Ostrov, Dolní Žďár – kombinovaná trasa podél I/25*“, datované 08/2018, vypracované autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Zdeňkem Herchem, číslo ČKAIT: 0101196 (dále jen „**Projektová dokumentace - Cyklostezka**“). Společné povolení tvoří **Přílohu č. 3** k této Smlouvě.

1.5 Výstavba Cyklostezky je pracovně rozdělena do čtyř etap:

- (a) **etapa 1a** – část Cyklostezky navazující na pozemek parc. č. 412/1, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova a vedoucí na pozemek parc. č. 500, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova (včetně tohoto pozemku) (dále jen „**Etapa 1a**“);
- (b) **etapa 1b** – část Cyklostezky navazující na Etapu 1a na pozemku parc. č. 439/1, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova a vedoucí na pozemek parc. č. 439/2, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova (dále jen „**Etapa 1b**“);
- (c) **etapa 2** – část Cyklostezky navazující na Etapu 1b na pozemku parc. č. 463/5, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova a vedoucí na pozemek parc. č. 404/11, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova (dále jen „**Etapa 2**“); a
- (d) **etapa 3** – část Cyklostezky navazující na Etapu 2 navazující na pozemek parc.č. 404/11, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova a vedoucí na hranici pozemku parc. č. 80/1, k. ú. Horní Žďár u Ostrova (dále jen „**Etapa 3**“),

(všechny etapy společně dále také „**Etapy**“ a každá jednotlivě „**Etapa**“), jak jsou tyto blíže vyznačeny v grafickém plánu, který tvoří **Přílohu č. 4** k této Smlouvě.

- 1.6 Za účelem úpravy některých povinností Stran při výstavbě Cyklostezky, resp. jejích jednotlivých Etap, uzavírají Strany tuto Smlouvu.

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN V SOUVISLOSTI S VÝSTAVBOU CYKLOSTEZKY

- 2.1 Strany se dohodly, že povinnost Panattoni vystavět Cyklostezku v rozsahu Etapy 1a a Etapy 3 bude účinností této Smlouvy nahrazena povinností Panattoni uhradit Městu:

- (a) částku ve výši 1.000.000 Kč odpovídající nákladům na výstavbu Etapy 1a Cyklostezky; a
- (b) částku ve výši 800.000 Kč odpovídající nákladům na výstavbu Etapy 3 Cyklostezky.

Město s vyčíslením nákladů na realizaci Etapy 1a a Etapy 3 Cyklostezky dle písmen (a) a (b) výše výslovně souhlasí a potvrzuje, že povinnost Panattoni realizovat Etapu 1a a Etapu 3 účinností této Smlouvy zanikne, což Město na žádost Panattoni kdykoliv písemně bezodkladně potvrdí i nad rámec článku 2.5 této Smlouvy.

- 2.2 Povinnosti Panattoni vystavět Cyklostezku v rozsahu odpovídajícím Etapě 1b a Etapě 2 (dále jen „**Předmětná část Cyklostezky**“) zůstává i po účinnosti této Smlouvy zachována jakožto podmiňující investice Projektu.

- 2.3 Panattoni se zavazuje uhradit Městu náklady na výstavbu Etapy 1a a Etapy 3 Cyklostezky v souladu s čl. 2.1 této Smlouvy v celkové výši 1.800.000 Kč plus daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby (dále jen „**Kompenzace**“) do 45 dní ode dne podpisu této Smlouvy, na bankovní účet číslo 19-920341/0100 vedený u vedený u Komerční banky a.s. a poskytnout Městu Projektovou dokumentaci - Cyklostezka v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronické pošty na emailovou adresu Města: hspickova@ostrov.cz, adrzik@ostrov.cz, případně prostřednictvím libovolného úložiště, do 10 pracovních dní ode dne podpisu této Smlouvy.

- 2.4 S ohledem na změnu rozsahu Cyklostezky dle této Smlouvy se Panattoni zavazuje:

- (a) vybudovat výlučně na náklady Panattoni pro Město Předmětnou část Cyklostezky, v termínu do 31.12.2022, a to na základě a za podmínek stanovených ve Společném povolení a Projektové dokumentaci – Cyklostezka; a
- (b) zajistit po vybudování Předmětné části Cyklostezky vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí (případně povolení k předčasnému užívání stavby, nebo povolení zkušebního provozu), povolující užívání Předmětné části Cyklostezky.

- 2.5 Město se zavazuje vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní ode dne uzavření této Smlouvy a dále kdykoliv do 5 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti Panattoni, nové vyjádření anebo stanovisko k Projektu či jeho jednotlivým částem, ve kterém Město výslovně uvede, že nadále nevyžaduje a netrvá na vybudování části Cyklostezky ze strany

Panattoni v rozsahu Etapy 1a a Etapy 3 jako podmiňující investice pro realizaci či užívání Projektu, resp. pro jakoukoliv halu v rámci Projektu a že Město souhlasí ve smyslu a za podmínek této Smlouvy s tím, že Panattoni tuto část Cyklostezky nemusí a nebude realizovat (dále jen „**Stanovisko Města**“). Stanovisko Města nahradí dřívější stanoviska Města vydaná k Projektu či jeho jednotlivým částem (včetně Vyjádření Města). Panattoni může Stanovisko Města využít v rámci jakýchkoliv řízení či procesů u příslušného stavebního úřadu, zejména při žádosti o změnu Územního rozhodnutí či při změně jakéhokoliv dalšího povolení vydaného pro Projekt a v rámci kolaudace jednotlivých hal v rámci Projektu. Město se Panattoni zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k tomu, aby příslušný stavební úřad Stanovisko Města zohlednil tak, že Stanoviskem Města dochází ke změně dřívějšího požadavku Města na vybudování Cyklostezky jako podmiňující investice, jak je uvedeno v Územním rozhodnutí a dalších vydaných správních rozhodnutí týkajících se Projektu či jeho části.

- 2.6** Město se dále zavazuje poskytnout Panattoni v souvislosti s výstavbou a povolením užívání části Cyklostezky odpovídající Předmětné části Cyklostezky zejména (nikoliv však výlučně):
- (a) veškerou nezbytnou součinnost, zejména pak na základě požadavku Panattoni udělit Panattoni či jím určeným dodavatelům jakýkoliv souhlas, potvrzení či jakýkoliv jiný dokument týkající se realizace a/nebo užívání Předmětné části Cyklostezky;
 - (b) nebránit jakýmkoliv způsobem v realizaci Předmětné části Cyklostezky; a
 - (c) obecně veškerou nezbytnou součinnost potřebnou za účelem splnění povinností Panattoni v souvislosti s výstavbou Předmětné části Cyklostezky.
- 2.7** Město se zavazuje, že nebude bránit vydání jakéhokoliv kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí či správního aktu dle stavebního zákona týkajícího se výstavby anebo povolení užívání Předmětné části Cyklostezky.

3. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 3.1** Panattoni se podpisem této smlouvy zavazuje na svůj náklad zajistit vydání kolaudačního souhlasu pro Předmětnou část Cyklostezky, a to i v případě, že na Předmětnou část Cyklostezky bude před vydáním kolaudačního souhlasu vydáno povolení k předčasnému užívání stavby nebo povolení zkušebního provozu. Uvedená povinnost nezaniká předáním Cyklostezky Městu Ostrov

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1** Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zněních pozdějších předpisů, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 53/2022 na zasedání zastupitelstva Města Ostrov, konaného dne 25.4.2022.
- 4.2** Panattoni je oprávněna postoupit tuto Smlouvu nebo její část, jakož i veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, na třetí osobu, s čímž Město vyslovuje podpisem této Smlouvy souhlas.
- 4.3** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 4.4** Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 4.5** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez

zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

- 4.6** Tato Smlouva doplňuje veškerá předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody týkající se výstavby Cyklostezky. Předchozí ujednání Stran týkající se výstavby Cyklostezky v těch záležitostech, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, zůstávají v platnosti a nejsou touto Smlouvou nijak dotčena.
- 4.7** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.8** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 4.9** Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1 Územní rozhodnutí, specifikace Projektu
 - Příloha č. 2 Situace Cyklostezky
 - Příloha č. 3 Společné povolení
 - Příloha č. 4 Grafický plán - Etapy Cyklostezky
- 4.10** Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.

za **Město Ostrov**

V _____ dne _____

Jméno: Ing. Jan Bureš, DBA

Funkce: starosta

za **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

V _____ dne _____

Jméno: Pavel Sovička

Funkce: prokurista