

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 46R-1311/2008 ze dne 12.11.2008

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: Městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Táborská 350, PSČ 140 45
 zastoupená Ivanou Staňkovou, zástupkyní starosty MČ Praha 4
 zplnomocněnou na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č.46R-1311/2008 ze dne 12.11.2008
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 nebytový prostor spravující: NAVATYP GROUP a.s.
 se sídlem Revoluční 25/767, Praha 1 – Nové Město
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 č.účtu: [REDAKCE]
 /dále jen pronajímatel/

a

1.2. Nájemce:

Lumír Šindelář, r.č. [REDAKCE]
 místo podnikání a bydliště: [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
 IČ: 17024081
 DIČ [REDAKCE]
 /dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl.m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

2.2. Záměr pronajmout v čl. III., odst. 3.1. této smlouvy uvedené nebytové prostory byl zveřejněn od 6.10.2008 do 31.10.2008 pod poř. č. 253NP/2008 na úřední desce Úřadu městské části Praha 4 a zveřejněn byl též elektronicky.

III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č 301, kanceláře o výměře 24,74 m² a 11,74 m² v přízemí a nebytový prostor č. 310, sklad o výměře 15 m² v suterénu nemovitosti č.p. 1683, ul. Na Strži 40, Praha 4, k.ú. Krč, specifikované ve výpočtovém listu ze dne 1.12.2008 a v situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č.1 a 2 této smlouvy.

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: kancelářské a skladové prostory

3.3. Účel nájmu: kanceláře, sklad

3.4. Předmět podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu: poskytování zahradnických služeb a specializovaný maloobchod

3.5. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě : Živnostenského listu, vydaného živnostenským odborem Obvodního úřadu v Praze 4 pod č.j. [REDAKCE] ze dne 24.7.1992, který je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

IV. Doba nájmu

4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

V. Nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.200,- Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 19 %.

Celkové roční nájemné činí

61.848,- Kč bez DPH.

Měsíční platby nájemného včetně DPH činí 6.133,- Kč.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související, které jsou stanoveny ve výpočtovém listu (příloha č. 1). Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor včetně záloh na služby s nájmem související vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č.: [REDAKCE], var. symbol: [REDAKCE], a to částku ve výši 6.553,- Kč a na var.symbol [REDAKCE] částku ve výši 2.235,- Kč. Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

5.5. V případě nesplnění povinností platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

5.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno pronajímatelem vždy jednou ročně, nejpozději do 31.8. kalendářního roku za období roku předcházejícího. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VII. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

7.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

7.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se analogicky dle nařízení vl. č. 258/1995 Sb. rozumí:

a/ drobné opravy: zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámek, výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy měřičů tepla a teplé vody, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přídavných skříní a dále opravy kamen a kotlů na etážové topení včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení. Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto věcí.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy pronajatého prostoru a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod písm. a) a b) tohoto článku smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 300,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli úpravy pronajatého prostoru.

7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

7.11. Nájemce je povinen hradit nájemné za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zák. č. 133/1985 Sb.

7.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

VIII. Kauce

8.1. Nájemce je povinen před podpisem této smlouvy složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] kauci ve výši 26.364,- Kč. Složená kauce nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel. Doklad o složení kauce je přílohou č. 4 k této smlouvě.

8.2. Účelem kauce je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady škody za poškození pronajatého nebytového prostoru či zařízení nebo společných prostor a společného zařízení v domě, škody spočívající v ušlém zisku pronajímatele v důsledku pronajímatelem poskytnuté slevy na nájemném nebo službách ostatním nájemcům v nemovitosti zapříčiněné neoprávněným jednáním nájemce, dále zajištění úhrad pohledávek pronajímatele na nájemném nebo na službách spojených s užíváním nebytového prostoru a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu úhrady smluvní pokuty, bezdůvodného obohacení nebo náhradního plnění pronajímatele při odstranění závadného stavu způsobeného nájemcem či uvedení předmětu nájmu do původního stavu.

8.3. Pro případ čerpání kauce pronajímatelem k účelům uvedeným v čl. 8.2. se nájemce zavazuje nejpozději do 3 měsíců od čerpání kauce složit pronajímateli odpovídající peněžitou částku až do výše původní kauce, jinak je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.4. Složená kauce se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné a služby.

8.5. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu, nejpozději do 15 dnů po vyklizení pronajatého nebytového prostoru a jeho řádného předání pronajímateli, vyplatí nájemci kauci uvedenou v čl. 8.1., pokud nedojde k čerpání kauce z důvodů uvedených v čl. 8.2.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí

c/ zánikem předmětu nájmu

d/odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)

e/smrtí nájemce, pokud jeho dědici do 30ti dnů od jeho smrti neoznámí pronajímateli, že pokračují v nájmu

9.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.3. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo podnají má pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

10.2. Reklama mimo výkladní skříně se sjednává s pronajímatelem zastoupeným odborem majetku obce samostatně. Po vyjádření správní firmy rozhodne o jejím umístění s přihlédnutím zejména k jejímu umístění, velikosti atd. OŽPAD a OST ÚMČ Prahy 4.

10.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

10.4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.5. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

10.6. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 116/1990 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

10.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 28. XI. 2008

za pronajímatele:
Ivana Staňková
zástupkyně starosty MČ Praha 4

nájemce
Lumír Šindelář

- přílohy: 1/ výpočtový list
2/ situační plánek
3/ podnik. oprávnění nájemce
4/doklad o složení kauce

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověření usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 1Z-10/2007 ze dne 9. února 2007, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 28. 11. 2008

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u a s l u ž e b

Vlastník MČ-PRAHA 4
Správce NAVATYP a.s.
Podolská 322
147 00 Praha 4
Tel.: [REDACTED]

IČ vlastníka
IČ správce 00063584
DIČ správce [REDACTED]
Banka [REDACTED]
Účet č. [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 301
Var.symbol: [REDACTED]

Na Strži 1683.00/0
Praha 4

Nájemce ŠINDELÁŘ LUMÍR

140 00 Praha [REDACTED]
okres: Praha [REDACTED]
IČ : 17024081

Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
Specif.symbol: [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
Fax : [REDACTED]

Účel využití: kancelář

Směrné číslo: 0025 Počet osob: 2

	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	TUV
kancelář	24.74	0.00	0.00	29.68	24.74
kancelář	11.80	0.00	0.00	14.16	11.80
Počet místností 0	Podlaží 1				
	36.54		52175.83	43.84	36.54

Měsíční nájemné včetně DPH

Nájemné 4348.00

Měsíční platby na služby

4348.00
Vodné a stočné 200.00
Teplo 600.00
Teplá voda 200.00
Úklid 700.00
Společná elektřina 150.00
Ostraha 355.00
2205.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

6553.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Platby, prosím, zasílejte na účet MČ Praha 4, č.úctu: [REDACTED]

V.S.: [REDACTED] - 1 - 12 - 2008

Městská část Praha 4 v.z.

V dne

.....

Nájemce

Pronajímatel

Y P O Č T O V Ý L I S T n á j m u a s l u ž e b

Vlastník MČ-PRAHA 4 IČ vlastníka
 Správce NAVATYP a.s. IČ správce 00063584
 Podolská 322 DIČ správce
 147 00 Praha 4 Banka
 Tel.: Účet č.:

Nebytový prostor č.: 310 Na Strži 1683.00/0
 Var.symbol: Praha 4

Nájemce ŠINDELÁŘ LUMÍR

140 00 Praha
 okres: Praha
 IČ : 17024081

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Účel využití: sklad

Směrné číslo: 0000 Počet osob: 1

	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	podl. plocha TUV
skladové prostory	15.	0.00	0.00	15.	0.00
Počet místností 0 Podlaží -1	15.		21420.00	15.	0.00

Měsíční nájemné včetně DPH

Nájemné 1785.00

Měsíční platby na služby

1785.00
 Teplo 200.00
 Společná elektřina 100.00
 Ostraha 150.00
 450.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

2235.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Platby, prosím, zasílejte na účet MČ Praha 4, č.účtu: 139029-2000832359/0800, V.S.: 168300310

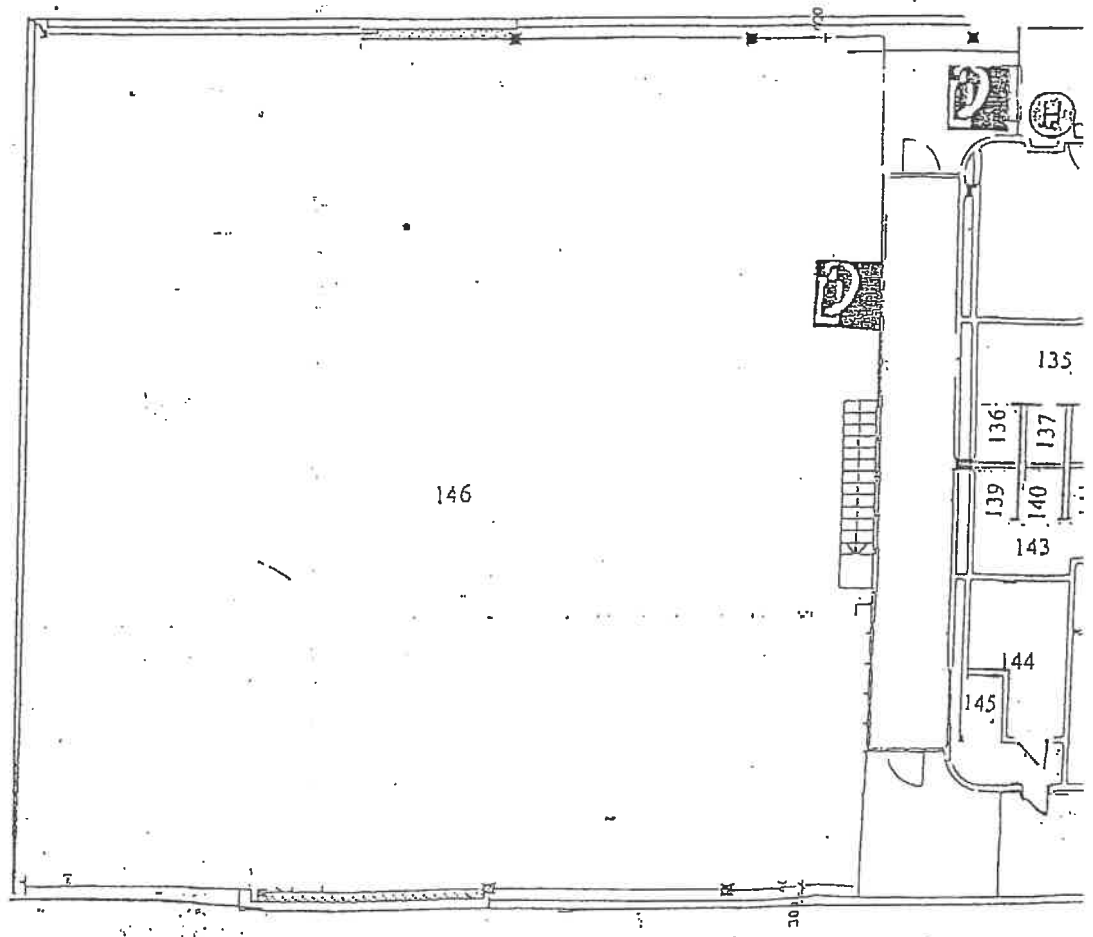
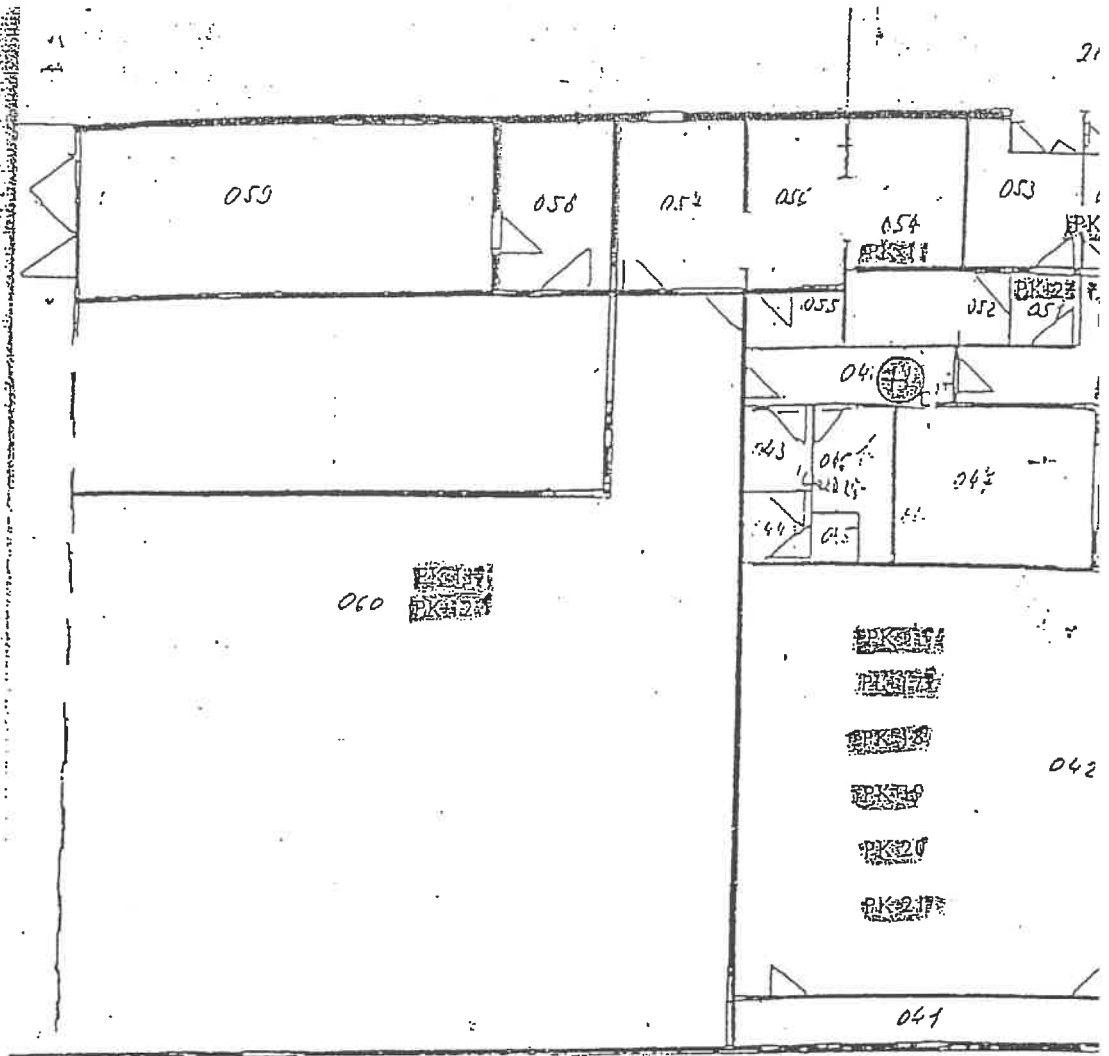
Městská část Praha 4 v.z.

NAVATYP a.s.

- 1 - 12 - 2008

V dne

Nájemce



Živnostenský list

Živnostenský odbor Obvodního úřadu v Praze 4 rozhodl na základě ohlášení živnosti ze dne 20.7.1992 takto:

Podle ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zák. č. 455/91 Sb. o živnostenském podnikání a podle ustanovení § 46 zákona č. 71/67 Sb., o správním řízení se vydává živnostenský list fyzické osobě.

Jméno a příjmení Lumír ŠINDELÁŘ.....

Trvalé bydliště [redacted] Praha [redacted].....

Rodné číslo ... [redacted].....

Obchodní jméno Lumír Šindelář.....

Předmět podnikání ZAHRADNICKÉ SLUŽBY.....

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení ..není.....

Trvalé bydliště RC

Místo podnikání.... [redacted] Praha [redacted].....

Hlavní provozovna ..není.....

Vedlejší provozovny nejsou.....

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.....

Odvodnění: Ohlášení živnosti splnilo všechny náležitosti podle zákona č. 455/91 Sb., o živnostenském podnikání.

Poučení o odvolání: Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne doručení k Živnostenskému odboru MÚ hl.m. Prahy prostřednictvím zdejšího živnostenského odboru.

[redacted signature]

vedoucí
Živnostenského odboru OÚ 4

Potvrzuji převzetí rozhodnutí o vydání živnostenského listu a vzdávám nevzdávám se možnosti odvolání.

V Praze dne 24.7.1992..... Podpis [redacted].....

Rozhodnutí nabylo právní moci dne... 3.8.1992.....

OVĚŘOVACÍ POKYNY K OVĚŘOVACÍ

Podle ověřovacího
postupu, vidět
tento úhrn



občasných stran

ověřit se doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořizen/a a tato listina je
přepisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*

státním opisem*

občasných stran.

V Praze 4 2.10.2008.....



Místo a příjmení ověřující osoby, která vidimaci prováděla
(číslo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtně

Výpisy

26.11.08 08:45 Strán 1

Banka / číslo účtu		Majitel účtu	
[REDACTED]		Městská část Praha 4	
Měna	Skupina	IBAN	
CZK	0		

Výpis	Datum	Další informace		Počáteční zůstatek
142	25.11.08			[REDACTED]
Datum splatnosti	Datum zpracování	Účel platby	Číslo účtu	Číslo účtu
25.11.08	25.11.08	KS: [REDACTED] VS [REDACTED] SS [REDACTED]	Úhrada ŠINDELÁŘ LUMÍR 25.11.2008 [REDACTED]	26 364,00
Debet celkem				[REDACTED]
0,00				[REDACTED]