

**DODATEK č. 1**

uzavřený na základě usnesení Rady Městské části Praha 4 č. 4R-74/2011 ze dne 2.2.2011 k nájemní smlouvě č. 1332/08/NAJE/OMO/ZST uzavřené dne 28.11.2008 mezi těmito smluvními stranami:

**I.****Smluvní strany****1. Městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, radním, na základě plné moci ze dne 24.11.2010  
se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank.spoj.: [REDACTED]  
č.účtu: [REDACTED]  
/dále jen „pronajímatel“/

**a****2. Lumír ŠINDELÁŘ**

nar.: [REDACTED] 1964  
místem podnikání: [REDACTED] Praha [REDACTED]  
IČ: 17024081  
DIČ: CZ [REDACTED]  
/dále jen „nájemce“/

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto

**dotatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 1332/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 28.11.2008**

**(dále jen „smlouva“):**

**II.****1. Článek III. odst. 3.1. smlouvy se mění takto:**

**3.1.** Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 301 sestávající z kanceláře č. 108 o výměře 24,74 m<sup>2</sup> a kanceláře č. 111 o výměře 11,74 m<sup>2</sup> umístěné v přízemí objektu č.p 1683, Na Strži 40, Praha 4, k.ú. Krč, specifikované ve výpočtovém listě a v situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a 2 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu činí **36,48 m<sup>2</sup>**.

**2. Článek III. odst. 3.2. smlouvy se mění takto:**

**3.2.** Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: kancelářské prostory.

### **3. Článek III. odst. 3.3. smlouvy se mění takto:**

**3.3. Účel nájmu:** kanceláře.

### **4. Článek V. odst. 5.1. smlouvy se mění takto:**

**5.1.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 20%.

<b>Celkové roční nájemné činí</b>	<b>44.210,- Kč bez DPH.</b>
<b>Měsíční platby nájemného činí</b>	<b>4.421,- Kč vč. DPH.</b>

### **5. Článek V. odst. 5.2. smlouvy se mění takto:**

**5.2.** Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné a stočné	200,- Kč/měsíc
- teplo	600,- Kč/měsíc
- teplá voda	200,- Kč/měsíc
- úklid	700,- Kč/měsíc
- společná elektřina	150,- Kč/měsíc
- ostraha (ostatní služby)	355,- Kč/měsíc

<b>Zálohy na služby činí celkem</b>	<b>2.205,- Kč/měsíc</b>
<b>Zálohy na služby činí celkem</b>	<b>26.460,- Kč/ročně.</b>

### **6. Článek V. odst. 5.4. smlouvy se mění takto:**

**5.4.** Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

### **7. Příloha č. 1 a 2 smlouvy se ruší a nahrazuje přílohou č. 1 a 2 tohoto dodatku.**

## **III.**

**3.1.** V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 28.11.2008 beze změny.

**3.2.** Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Tento dodatek č. 1 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou jeho přílohy:

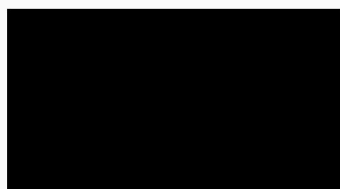
Příloha č. 1 - výpočtový list

Příloha č. 2 – situační plánek

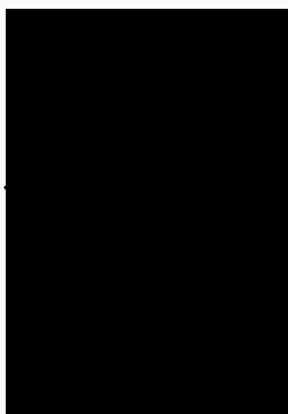
Příloha č. 3 – plná moc Pavla Caldra ze dne 24.11.2010

- 7 -03- 2011

V Praze dne

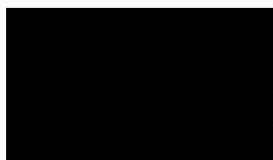
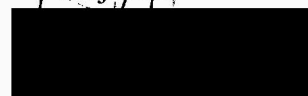


Pavel Calder  
radní MČ Praha 4  
/za pronajímatele/

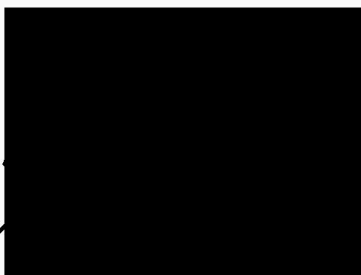


Lumír Šindelář

/najíemce/



-03- 2011



## V Ý P O Č T O V Ý L I S T

Vlastník MČ PRAHA 4 4-MAJETKOVÁ A.S. IČ vlastníka 00063584  
 Správce MČ P4 zast. 4-Majetková, a.s. IČ správce 28477456  
 Ohradní 1370 DIČ správce CZ28477456  
 140 00 Praha 4 Banka [REDACTED]  
 Tel.: [REDACTED] Účet č.: [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 301 Na Strži 1683.00/40  
 Var.symbol: [REDACTED] Praha 4

Nájemce ŠINDELÁŘ LUMÍR

[REDACTED] PRAHA  
 okres: [REDACTED]  
 IČ : 17024081

Peněžní ústav: [REDACTED]  
 Číslo účtu : [REDACTED]  
 Specif.symbol: [REDACTED]  
 Telefon : [REDACTED]  
 Fax : [REDACTED]

Směrné číslo (vodné) : 0025

Počet osob : 1

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	podl. plocha TUV
KANCELÁŘ					
kancelář	24.74	0.00	0.00	29.68	24.74
kancelář	11.74	0.00	0.00	14.08	11.74
Počet místností 0	Podlaží 1	36.48	53052.76	43.76	36.48

Měsíční nájemné

Nájemné

4421.00

4421.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné

200.00

Teplo

600.00

Teplá voda

200.00

Úklid

700.00

Společná elektřina

150.00

Ostraha

355.00

2205.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

6626.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.  
**PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!**  
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V ..... dne .....

[REDACTED]  
Správce[REDACTED]  
Nájemce[REDACTED]  
Pronajímatel

129

129 a

PK46  
PK47  
PK48  
PK49

E

112

KANCEL  
2474

110

109

ZASEDACI SÁL

TEL ÚSTREDNA

128

124 123

115 114

127

125

121 122

119

KANCEL  
11,80

126

118

117

107

KANCELÁR L 107

120

105

106

RECEPCIE

VRÁTNICE



102

VSTUPNÁ HÁE

A. NP

# PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Táborská 350

tímto zmocňuje

Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze dne 24.11.2010



Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4



Přijímám zmocnění.....