

CRESCON, A.S.

JAKO PŘEVÁDĚJÍCÍ INVESTOR

A

ČESKOMORAVSKÁ INVEST S.R.O.

JAKO NOVÝ INVESTOR

A

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO DPP

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ
SMLOUVĚ O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A
O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REVITALIZACI
LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ" TRASY
METRA B V PRAZE UZAVŘENÉ DNE 14. LEDNA 2020
A SMLOUVY O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ UZAVŘENÉ DNE
14. LEDNA 2020

OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD	2
2. POSTOUPENÍ.....	3
3. SOUHLAS S POSTOUPENÍM.....	4
4. ÚPLATA	5
5. POTVRZENÍ NOVÉHO INVESTORA.....	5
6. NOVÝ INVESTOR JAKO BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ A JAKO BUDOUCÍ POVINNÝ	5
7. KONTAKTNÍ ÚDAJE NOVÉHO INVESTORA.....	5
8. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ	5
9. SMLOUVA O RUČENÍ.....	8
10. DALŠÍ POSTOUPENÍ.....	8
11. SOUČINNOST	8
12. VZDÁNÍ SE PRÁV.....	8
13. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ.....	9
14. ODDĚLITELNOST.....	9
15. ZMĚNY SMLOUVY	9
16. NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ.....	9
17. NÁKLADY A VÝDAJE	10
18. ROZHODNÉ PRÁVO	10
19. SOUDNÍ PRÁVOMOC.....	10
20. POČET VYHOTOVENÍ	10
21. PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI SMLOUVY	10
22. PLATNOST A ÚČINNOST	10

**TATO SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI
REVITALIZACI LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ" TRASY
METRA B V PRAZE UZAVŘENÉ DNE 14. LEDNA 2020 A SMLOUVY O
BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ UZAVŘENÉ
DNE 14. LEDNA 2020 (dále jen "Smlouva") byla uzavřena níže uvedeného dne**

MEZI:

- (1) **CRESCON, a.s.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4, identifikační číslo osoby 28421981, daňové identifikační číslo osoby CZ28421981, plátce DPH, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14410, zastoupenou Janem Jerie, jediným členem správní rady (dále jen "**Převádějící investor**");
- (2) **ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4, identifikační číslo osoby 24142751, neplátce DPH, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 182574, zastoupenou Janem Jerie, jednatelem (dále jen "**Nový investor**"); a
- (3) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, Praha 9, PSČ 190 00, identifikační číslo osoby 000 05 886, daňové identifikační číslo osoby CZ00005886, plátce DPH, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva (dále jen "**DPP**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 14. ledna 2020 uzavřeli Převádějící investor jako "Budoucí kupující" a DPP jako "Budoucí prodávající" Smlouvu o budoucí smlouvě o prodeji a koupi pozemků a o vzájemné spolupráci při revitalizaci lokality stanice "Českomoravská" trasy metra B v Praze (dále jen "**Smlouva o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci**"), č. RS: 001213-00-19, na základě které má být, mimo jiné, realizována výstavba Budovy. Smlouva o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci byla zveřejněna v registru smluv dne 23. ledna 2020.
- (B) Dne 14. ledna 2020 dále uzavřeli Převádějící investor jako "Budoucí povinný" a DPP jako "Budoucí oprávněný" Smlouvu o budoucích smlouvách o zřízení služebností (dále jen "**Smlouva o budoucích smlouvách o zřízení služebností**"), č. RS: 001215-00-19, na základě které se Převádějící investor jako Budoucí povinný zavázal zřídit Služebnosti. Smlouva o budoucích smlouvách o zřízení služebností byla zveřejněna v registru smluv dne 23. ledna 2020.

- (C) Podle Části 14 (*Postoupení*) Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci je Převádějící investor oprávněn postoupit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci pouze se souhlasem DPP, kdy DPP musí poskytnout souhlas, pokud Financující banka bude požadovat realizaci Projektu, včetně Výstavby, samostatnou obchodní společností ze skupiny Převádějícího investora, právně a účetně oddělenou, která má sídlo v České republice a jejíž předmět podnikání je výhradně činnost související s realizací Projektu, včetně Výstavby, a která je ovládaná Převádějícím investorem ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.
- (D) Požadavek Financující banky na realizaci Projektu, včetně Výstavby, samostatnou obchodní společností, byl učiněn na základě dopisu UniCredit Bank Czech Republic, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4 ze dne 5.11.2021 adresovaného Převádějícímu investorovi, který byl doručen následně DPP dne 10.1.2022 na základě dopisu Převádějícího investora ze dne 10.1.2022.
- (E) Podle podmínek Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci současně s postoupením této Smlouvy musí dojít k postoupení ostatních smluv tvořících Transakční dokumentaci, tedy ke Dni účinnosti i Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností.
- (F) Strany si přejí za podmínek stanovených v této Smlouvě postoupit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a Smlouvu o budoucích smlouvách o zřízení služebností z Převádějícího investora na Nového investora.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD

1.1 Výrazy definované ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a ve Smlouvě o budoucích smlouvách o zřízení služebností

Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak nebo pokud z kontextu nevyplyvá něco jiného, má výraz definovaný ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci nebo ve Smlouvě o budoucích smlouvách o zřízení služebností stejný význam i v této Smlouvě, včetně Preambule, a v jakémkoli oznámení podaném na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

1.2 Definované pojmy

V této Smlouvě dále:

"Den účinnosti" znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv, nikoli však dříve než 1. květen 2022;

"DPP" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"Nový investor" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"Postupované smlouvy" znamená Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a Smlouvu o budoucích smlouvách o zřízení služebností;

"Prohlášení a ujištění" znamená veškerá prohlášení a ujištění Převádějíciho investora a Nového investora uvedená v této Smlouvě;

"Převádějíci investor" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"Smlouva" znamená tuto Smlouvu o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností;

"Smlouva o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"Smlouva o budoucích smlouvách o zřízení služebností" má význam stanovený v Preambuli (B) výše; a

"Strana" a **"Strany"** má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše.

1.3 Výkladová pravidla

1.3.1 Výkladová pravidla uvedená ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci se použijí i pro tuto Smlouvu, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak nebo pokud z kontextu nevyplývá něco jiného.

1.3.2 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na "Článek" se považuje za odkaz na Článek této Smlouvy.

2. POSTOUPENÍ

2.1 Postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci

2.1.1 Převádějíci investor tímto v souladu s § 1895 Občanského zákoníku postupuje (převádí) na Nového investora veškerá práva a povinnosti Převádějíciho investora vzniklé na základě nebo v souvislosti s Postupovanými smlouvami (postupuje Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a Smlouvu o budoucích smlouvách o zřízení služebností), včetně práv a povinností vyplývajících z právních předpisů, a to v celém rozsahu, v jakém Postupované smlouvy nebyly ke Dni účinnosti splněny nebo nezanikly jiným způsobem než splněním. Předmětem postoupení podle této Smlouvy jsou veškerá práva a veškeré povinnosti včetně práv a povinností existujících i budoucích, splatných i nesplatných, podmíněných i nepodmíněných.

2.1.2 Nový investor přijímá a přebírá od Převádějíciho investora veškerá práva a veškeré povinnosti Převádějíciho investora v celém rozsahu, v jakém Postupované smlouvy nebyly ke Dni účinnosti splněny nebo nezanikly jiným způsobem než splněním, vzniklé na základě nebo v souvislosti s Postupovanými smlouvami, včetně práv a povinností existujících i budoucích, splatných i nesplatných, podmíněných i nepodmíněných, a včetně práv a povinností vyplývajících z právních předpisů.

2.1.3 Nový investor v důsledku převodu práv a povinností z Postupovaných smluv:

- (a) nahradí Převádějíciho investora jako stranu závazkových vztahů založených Postupovanými smlouvami; a
 - (b) vstupuje do závazkových vztahů založených Postupovanými smlouvami.
- 2.1.4 Převádějíci investor převádí na Nového investora všechna svá práva a povinnosti z Postupovaných smluv ve stavu, v jakém se nacházejí ke Dni účinnosti včetně povinností, které vznikly Převádějícímu investorovi vůči DPP před účinností postoupení.
- 2.1.5 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že předmětem postoupení podle této Smlouvy jsou veškeré smluvní podmínky a všechna ujednání Postupovaných smluv. Na Nového investora přecházejí nejen veškerá práva a povinnosti související s plněním, včetně příslušenství, ale i veškerá vedlejší práva a kompetence spojené s právním postavením strany závazků.
- 2.2 Předání dokumentů

Převádějíci investor se zavazuje předat Novému investorovi veškeré dokumenty související s Postupovanými smlouvami. K předání a převzetí dokumentů dojde v kterýkoli Pracovní den, který bude následovat po Dni účinnosti, nejpozději však pátý (5.) Pracovní den po Dni účinnosti, a to bez účasti DPP. O předání a převzetí bude vyhotoven a podepsán písemný předávací protokol.
- 2.3 Zajištění

Na základě Postupovaných smluv či v souvislosti s nimi nebylo dosud ze strany Převádějíciho investora či jiné osoby poskytnuto ve prospěch DPP jakékoli zajištění, zejména Finanční záruka podle Článku 24 (*Finanční záruka*) Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci, a ani nebyla dosud zřízena jakákoli věcná práva, které by bylo nezbytné v souvislosti s postoupením Postupovaných smluv z Převádějíciho investora na Nového investora postoupit či jinak vypořádat.
- 3. **SOUHLAS S POSTOUPENÍM**
- 3.1 DPP tímto uděluje souhlas s postoupením Postupovaných smluv z Převádějíciho investora na Nového investora a potvrzuje, že počínaje Dnem účinnosti bude plnit své povinnosti a uplatňovat svá práva výhradně vůči Novému investorovi a ne vůči Převádějícímu investorovi s výjimkou případů, kdy podle právních předpisů může uplatňovat tato práva i vůči Převádějícímu investorovi.
- 3.2 Souhlas DPP s postoupením Postupovaných smluv je udělen bezúplatně, DPP za udělení souhlasu s postoupením Postupovaných smluv nebude od Převádějíciho investora ani Nového investora nárokovat jakékoli zadostiučinění nebo finanční úplatu za udělení takového souhlasu nebo v souvislosti s ním.
- 3.3 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Převádějíci investor není osvobozen od jeho povinností ve smyslu § 1899 odst. 1 Občanského zákoníku.

4. **ÚPLATA**

Práva a povinnosti z Postupovaných smluv převádí Převádějíci investor na Nového investora (postupuje Postupované smlouvy) bezúplatně.

5. **POTVRZENÍ NOVÉHO INVESTORA**

- 5.1 S účinností ode Dne účinnosti se Nový investor zavazuje a potvrzuje ostatním Stranám, že ode Dne účinnosti bude plnit veškeré své povinnosti a dluhy z Postupovaných smluv či v souvislosti s nimi vůči DPP.

6. **NOVÝ INVESTOR JAKO BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ A JAKO BUDOUCÍ POVINNÝ**

- 6.1 Strany tímto potvrzují, že Nový investor se stává:

6.1.1 Budoucím kupujícím pro účely Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a Transakční dokumentace a že bude mít ode Dne účinnosti veškerá práva a dluhy Budoucího kupujícího podle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci; a

6.1.2 Budoucím povinným pro účely Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností a Transakční dokumentace a že bude mít ode Dne účinnosti veškerá práva a dluhy Budoucího povinného podle Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností.

- 6.2 Strany tímto potvrzují, že s účinností ode Dne účinnosti jakýkoli odkaz:

6.2.1 ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a v jakékoli jiné Transakční dokumentaci na "Budoucího kupujícího" se bude vykládat tak, že zahrnuje Nového investora jako Budoucího kupujícího; a

6.2.2 ve Smlouvě o budoucích smlouvách o zřízení služebností a v jakékoli jiné Transakční dokumentaci na "Budoucího povinného" se bude vykládat tak, že zahrnuje Nového investora jako Budoucího povinného.

7. **KONTAKTNÍ ÚDAJE NOVÉHO INVESTORA**

Pro účely komunikace v souvislosti s Postupovanými smlouvami budou DPP a Převádějíci investor používat následující kontaktní údaje Nového investora (a jeho zástupců):

ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.

Adresa: Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4

K rukám: Jan Jerie

8. **PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ**

- 8.1 Převádějíci investor a Nový investor činí DPP Prohlášení a ujištění uvedená v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) a berou na vědomí, že DPP uzavírá tuto Smlouvu spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

8.1.1 Splnění podmínek podle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci

Převádějící investor a Nový investor splnili veškeré podmínky a předpoklady pro uzavření této Smlouvy, včetně podmínek které jsou kladeny na osobu Nového investora podle Článku 28.2.1 Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci.

8.1.2 Vznik a způsobilost

- (a) Převádějící investor a Nový investor mají veškerou potřebnou způsobilost vlastním právním jednáním pro sebe nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, která je podle právních předpisů potřebná k uzavření této Smlouvy a k plnění veškerých povinností vzniklých na základě této Smlouvy.
- (b) Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné zastupovat Převádějícího investora a Nového investora a tato Smlouva představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Převádějícího investora a Nového investora.
- (c) Převádějící investor a Nový investor jsou oprávněni uzavřít tuto Smlouvu a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající a jsou oprávněni k realizaci transakcí předpokládaných touto Smlouvou.

8.1.3 Podání a souhlasy

Převádějící investor a Nový investor získali všechna potřebná schválení a povolení (včetně jejich nejvyšších orgánů a třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.

8.1.4 Platné a závazné povinnosti

Tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu Stranami této Smlouvy) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání a povinnosti Převádějícího investora a Nového investora vynutitelné vůči nim v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

8.1.5 Neexistence porušení povinnosti

Uzavřením ani plněním této Smlouvy a realizací transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nedojde k:

- (a) porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jimiž jsou Převádějící investor či Nový investor vázáni;
- (b) porušení jakéhokoli zákona, jenž se na Převádějícího investora nebo Nového investora vztahuje;
- (c) porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž jsou Převádějící investor či Nový

investor účastníky nebo jimiž jsou vázáni, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo

(d) ke zkracování jakéhokoli věřitele.

8.1.6 Neexistence řízení

Podle vědomí Převádějíciho investora a Nového investora není vůči nim uplatňován žádný nárok ani vůči nim není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit transakce předpokládané touto Smlouvou a plnění povinností z ní vyplývajících.

8.1.7 Neexistence dluhů

Převádějíci investor a Nový investor plní včas a řádně své zákonné a smluvní povinnosti a podle nejlepšího vědomí Převádějíciho investora a Nového investora žádná osoba či Orgán veřejné moci nemá vůči Převádějícímu investorovi či Novému investorovi žádné vykonatelné pohledávky, proti Převádějícímu investorovi či Novému investorovi není podle jejich nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Převádějíci investor ani Nový investor nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný Orgán veřejné moci mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkon povinnosti Převádějíciho investora nebo Nového investora k provedení souvisejících plateb.

8.1.8 Úpadek

Převádějíci investor a Nový investor se podle svého nejlepšího vědomí nenacházejí v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nehrozí prohlášení úpadku Převádějíciho investora či Nového investora a proti Převádějícímu investorovi nebo Novému investorovi ani nebyl podán insolvenční návrh.

8.2 Platnost a účinnost Prohlášení a ujištění

Převádějíci investor a Nový investor zajistí, aby Prohlášení a ujištění uvedená v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) byla platná a plně účinná i po dni uzavření této Smlouvy až do doby řádného splnění veškerých povinností podle této Smlouvy s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným DPP nebo vzniknou v důsledku jednání DPP.

8.3 Opakování Prohlášení a ujištění

Prohlášení a ujištění Převádějíciho investora a Nového investora uvedená v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) jsou učiněna ke dni uzavření této Smlouvy a budou považována za opakovaně učiněná Převádějícím investorem a Novým investorem ke

každému dni platnosti této Smlouvy až do doby řádného splnění veškerých povinností podle této Smlouvy.

8.4 Důvěra

Převádějící investor a Nový investor berou na vědomí, že DPP uzavřel tuto Smlouvu (a další dokumenty s ní související) spoléhaje se na každé jednotlivé Prohlášení a ujištění učiněné Převádějícím investorem a Novým investorem v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) a dále prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy (i) jsou všechna Prohlášení a ujištění uvedená v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) pravdivá, přesná a úplná a (ii) neexistuje žádná skutečnost, jež by byla s kterýmkoli Prohlášením a ujištěním v rozporu.

8.5 Informační povinnost

Převádějící investor a Nový investor jsou povinni nejpozději do dvou (2) Pracovních dnů písemně informovat DPP o jakékoli změně v Prohlášeních a ujištěních podle této Smlouvy a o jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu k transakcím předpokládaným touto Smlouvou a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro transakce předpokládané touto Smlouvou a pro právní a ekonomické postavení DPP.

9. SMLOUVA O RUČENÍ

Před uzavřením této Smlouvy byla dne 18. 5. 2022 mezi Převádějícím investorem jako ručitelem a DPP jako věřitelem uzavřena Smlouva o ručení podle Článku 28.3.2 odstavce (vi) Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci, která upravuje vzájemné vztahy mezi DPP jako věřitelem a Převádějícím investorem jako ručitelem. Převádějící investor se ve Smlouvě o ručení zejména zavázal splnit veškeré peněžité dluhy Nového investora ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a z ostatní Transakční dokumentace.

10. DALŠÍ POSTOUPENÍ

Strany nejsou oprávněny postoupit tuto Smlouvu, ať už jako celek nebo její část, respektive nejsou oprávněny postoupit jakákoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

11. SOUČINNOST

Strany budou vzájemně spolupracovat a poskytnou si veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění povinností a pro umožnění výkonu práv podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Strany učiní veškerá další právní a faktická jednání, a to i taková, která nejsou výslovně upravena v této Smlouvě, avšak která budou nezbytná nebo vhodná pro uskutečnění postoupení Postupovaných smluv za podmínek stanovených v této Smlouvě nebo jinak nezbytná nebo vhodná pro uskutečnění transakcí upravených touto Smlouvou nebo pokud taková právní nebo faktická jednání přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

12. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání

se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli následného porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby či lhůty pro plnění jakékoli povinnosti nebo učinění jakéhokoli právního či faktického jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby či lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního či faktického jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti, právního či faktického jednání.

13. **ZÁKAZ ZAPOČTENÍ**

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za ostatními Stranami proti jakékoli pohledávce ostatních Stran bez předchozího písemného souhlasu Strany, proti níž započtení směřuje.

14. **ODDĚLITELNOST**

- 14.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, ale nebude stížena vadou, která způsobila její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli Strana, dobou doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději jeden (1) měsíc poté, kdy bude kterákoli ostatní Strana k doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy písemně vyzvána.

- 14.2 Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

15. **ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.

16. **NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ**

Převádějící investor a Nový investor na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

17. **NÁKLADY A VÝDAJE**

Každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy nebo jakoukoli jinou smlouvou nebo ujednáním zde zamýšleným, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak.

18. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

19. **SOUDNÍ PRÁVOMOC**

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo důsledků její nicotnosti.

20. **POČET VYHOTOVENÍ**

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

21. **PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI SMLOUVY**

21.1 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy, zejména Zákonem o registru smluv, zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí DPP bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy. DPP bude informovat Převádějícího investora a Nového investora o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Převádějícímu investorovi a Novému investorovi kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

21.2 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna na internetových stránkách DPP www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

22. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Dnem účinnosti.

**TATO SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI
REVITALIZACI LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ" TRASY
METRA B V PRAZE UZAVŘENÉ DNE 14. LEDNA 2020 A SMLOUVY O
BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ UZAVŘENÉ**

DNE 14. LEDNA 2020 byla uzavřena v den stanovený jako poslední u podpisů
Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ 2022

Za **CRESCON, a.s.**

Podpis: _____

Jméno: Jan Jerie

Funkce: jediný člen správní rady

V Praze dne _____ 2022

Za **ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.**

Podpis: _____

Jméno: Jan Jerie

Funkce: jednatel

V Praze dne _____ 2022

Za Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Witowski

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Ladislav Urbánek

Funkce: místopředseda představenstva