

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

MO č. 6440-MVB1-2021-020

č. RS: 0002490022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem**, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 34260/2022-8694 ze dne 31. ledna 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba: Radka Lejčková,
E-mail:
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P.O.Box č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „**Povinná**“ na straně jedné

a

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847,

Sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Za kterou jedná: **Ing. Petr Witowski, předseda představenstva**
Ing. Jan Šurovský, Ph.D., člen představenstva
Kontaktní osoba: PhDr. Mgr. Daniel Novopacký,
E-mail:
Datová schránka: fhidrk6
Adresa pro doručování: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

dále také jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

1.1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- **Pozemek** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:

ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 15, pro katastrální území **Vršovice**, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „**Služební pozemek**“ nebo též jen „**Pozemek**“). Pozemek je veden v centrální evidenci pod číslem [REDAKCE]

- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je investorem a vlastníkem stavby tramvajové dráhy, jejíž rekonstrukce byla provedena v rámci stavební akce [REDAKCE], dříve vedeno pod názvem „Rekonstrukce tramvajové trati Vršovická, (Otakarova - Kubánské náměstí)“, na kterou byl vydán Magistrátem hl. m. Prahy, odborem dopravních agend, oddělením speciálního stavebního úřadu [REDAKCE] ze dne 7. 1. 2019, a která zasahuje i na Služební pozemek. Před vybudováním stavby uzavřely Smluvní strany „Smlouvu o právu provést stavbu č. SPPS/2016-2/00-10-99“ ze dne 21. 3. 2016 a proto uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Článek II.

Předmět služebnosti

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Služebního pozemku, zřizuje k Služebnímu pozemku ve prospěch Oprávněného, služebnost, jež spočívá v **právu**:
- mít na Služebném pozemku umístěnou** [REDAKCE] (dále také jen [REDAKCE]);
 - provázovat na Služebném pozemku** [REDAKCE] provádět její úpravy, opravy, údržbu (včetně prohlídek a kontroly technického stavu), rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti, případně provést její odstranění ze Služebního pozemku;
 - zřídit, mít a udržovat (včetně prohlídek a kontroly technického stavu) na Služebném pozemku potřebné obslužné zařízení**;
 - vstupu a vjezdu na Služební pozemek, a to i pro osoby pověřené Oprávněným, aby pro něho vykonávaly činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu, nebo vjezdu na Služební pozemek je Oprávněný (nebo jeho pověřená osoba) povinen vyzoomět Povinnou s dostatečným, nejméně třicetidenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na shora uvedenou adresu Povinné, s výjimkou řešení havárie, která bude odstraňována okamžitě a Povinná bude informována bez zbytečného odkladu;**
(dále také jen „**Služebnost**“).
- 2.2. Součástí zřizované Služebnosti je i povinnost Povinné zdržet se bez předchozího projednání a vyžádání písemného souhlasu Oprávněného všech činností, při kterých by mohla být ohrožena Tramvajová trať vybudovaná na Služebném pozemku. Oprávněný může souhlas odepřít jen v případě, že provedení záměru Povinné by ohrozilo na Služebném pozemku vybudovanou Tramvajovou trať. Vyjádření ke každému oznámenému záměru Povinné je Oprávněný povinen poskytnout do třiceti dnů.
- 2.3. Služebnost se zřizuje v rozsahu Tramvajové trati a jejího ochranného pásma. Přesné grafické vyjádření polohy Tramvajové trati a rozsah ochranného pásma vymezují geometrické plány [REDAKCE] ze dne 24. 4. 2019, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha dne 29. 4. 2019 pod číslem [REDAKCE] a [REDAKCE] ze dne 3. 5. 2019, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha dne 9. 5. 2019 pod číslem [REDAKCE]. Uvedené geometrické plány tvoří přílohy a jsou nedílnou částí této smlouvy.

- 2.4. V případě, že Oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci Tramvajové trati, uvede Služebný pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí Povinné způsobem a ve lhůtě, které budou uvedeny ve výzvě k náhradě škody.
- 2.5. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.
- 2.6. Povinná strpí na Služebném pozemku výkon Služebnosti ve prospěch Oprávněného, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
- 2.7. Oprávněný zřízení této Služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
- 2.8. Služebnost zřízená podle této smlouvy zanikne některým ze způsobů stanovených právními předpisy. Změna v osobě vlastníka Služebného pozemku není důvodem zániku Služebnosti zřízené touto smlouvou.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

- 3.1. Služebnost se zřizuje za úplatu, za jednorázovou úhradu ve výši **4.171.523,40 Kč** včetně DPH (slovy: čtyři miliony sto sedmdesát jeden tisíc pět set dvacet tři korun českých a čtyřicet haléřů českých).
- 3.2. Výše úhrady byla sjednána v souladu s § 12 odst. 4 ZMS na základě ocenění Služebnosti znaleckými posudky [redacted] ze dne 3. 6. 2021, dle předloženého geometrického plánu [redacted] ze dne 13. 9. 2021 (včetně doplnění č. 1 ze dne 14. 9. 2021), dle předloženého geometrického plánu [redacted] oba zpracovány znaleckou kanceláří IRA, spol. s r. o. pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací nemovitostí a je k nim připočteno DPH podle platných právních předpisů.

Cena služebnosti podle znaleckých posudků	3.447.540,00 Kč
DPH 21 %	723.983,40 Kč
Celkem	<u>4.171.523,40 Kč</u>

- 3.3. Jednorázovou úhradu za Služebnost se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinné na základě daňového dokladu – faktury, který zašle Povinná Oprávněnému bezodkladně poté, co všechny výtisky stejnopisů, podle článku V. této smlouvy, Smluvní strany podepíší. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden text ve znění: „MO evid. č. sml.: 6440-MVB1-2021-020“, Povinná jej zašle Oprávněnému na adresu: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, ID DS: fhidr6. Nedojde-li ve lhůtě uvedené v článku IV. odst. 4.2, a odst. 4.3, této Smlouvy k podání návrhu na vklad, nebo bude-li řízení o vkladu práva katastrálním úřadem pravomocně zamítnuto, Povinná Oprávněnému částku odpovídající Jednorázové úhradě za Služebnost bezodkladně vrátí.
- 3.4. Neuhradí-li Oprávněný úplatu sjednanou dle č. III. odst. 3.3, této smlouvy Povinné řádně a včas, je Povinná oprávněna požadovat po Oprávněném úrok z prodlení.

Článek IV.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 4.1. Oprávněný nabude práva ze Služebnosti dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí,

a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva, včetně návrhu na zápis vkladu práva odpovídající Služebnosti do katastru nemovitostí, který zpracuje Povinná, bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Povinné a to do 30 dnů ode dne, co bude na její účet připsaná jednorázová náhrada za Služebnost, dle čl. III této smlouvy a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Oprávněný se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost.
- 4.3. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapiše právo Oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu, podle které bude možné vklad práva Oprávněného do katastru nemovitostí realizovat.

Článek V

Závěrečná ujednání

- 5.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 5.3. Oprávněný bere na vědomí, že Povinná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Povinná ve smyslu výše uvedeného zákona Oprávněného informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Smluvní strany jsou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnými subjekty a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud jí Povinná či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 5.7. Tato smlouva o pěti očíslovaných stranách je vyhotovena **v pěti výtiscích**, z nichž 1 obdrží Oprávněný, 3 obdrží Povinná a 1 stejnopis bude Povinnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.8. Poté, co se smluvní strany s obsahem této smlouvy seznámily, prohlašují, že smlouva byla

sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

5.9. Součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1. - Geometrický plán [redacted] ze dne 24. 4. 2019 pro kat. úz. Vršovice

Příloha č. 2. - Geometrický plán [redacted] ze dne 3. 5. 2019 pro kat. úz. Vršovice

V Praze dne: 16 -05- 2022

Povinná - Česká republika – Ministerstvo obrany

[redacted]

Ing. Bc. Milan Polleč
ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

V Praze dne:

- 9 -05- 2022

Oprávněný - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

[redacted]

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

[redacted]

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

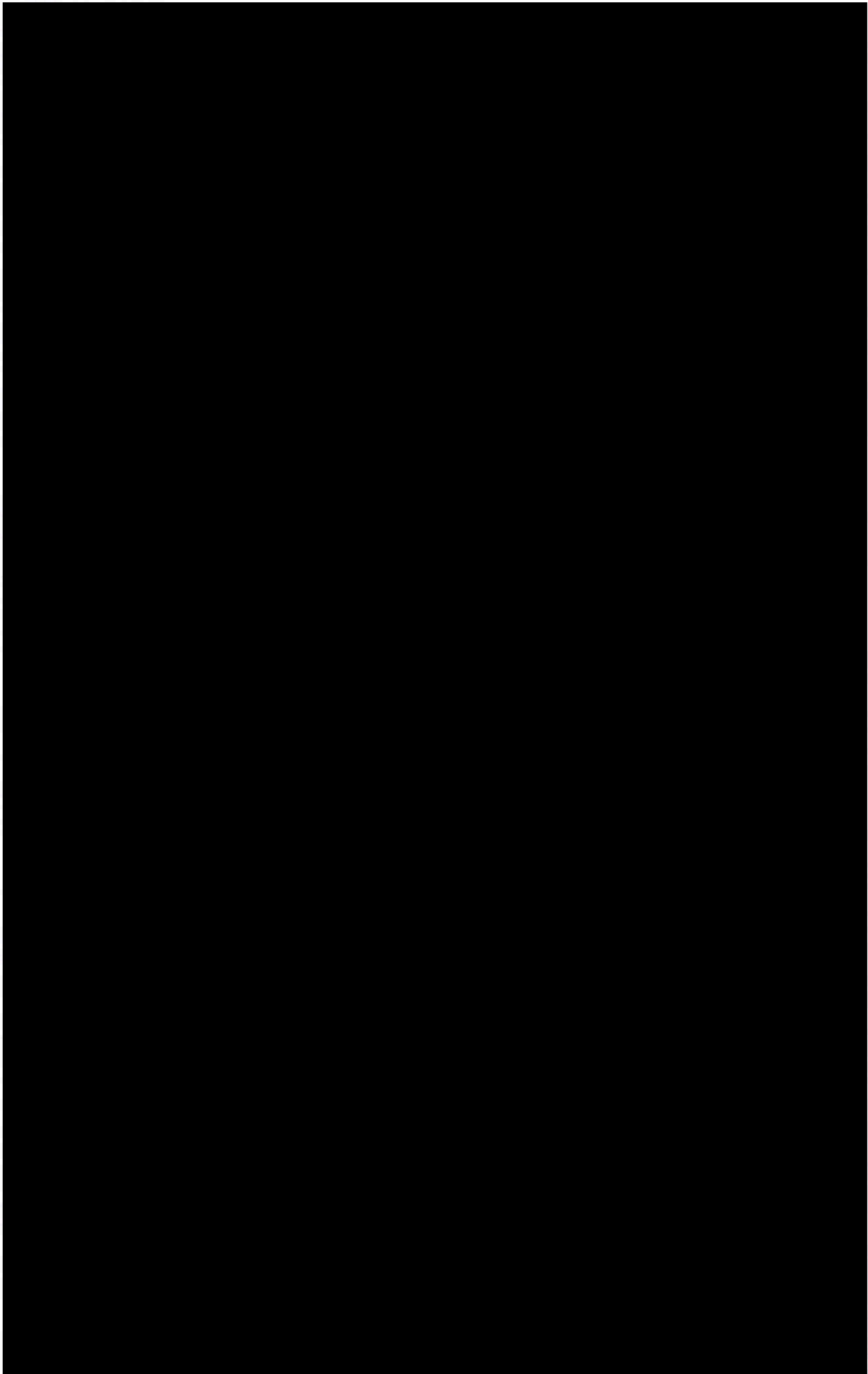
[redacted]

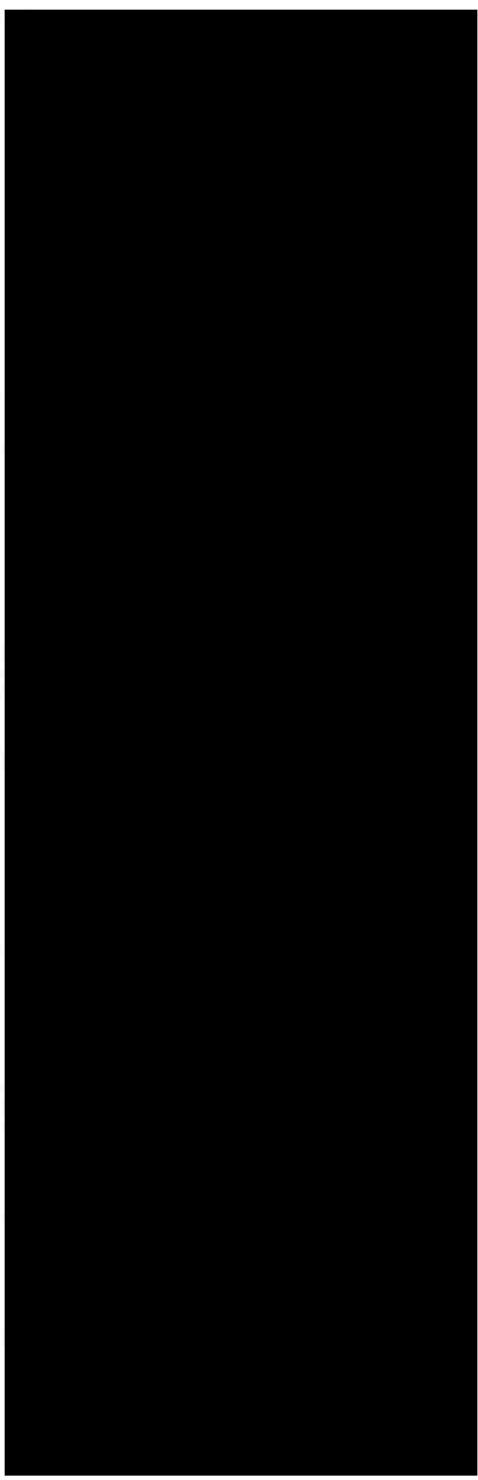
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
											15			
											498			
											498			
											498			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

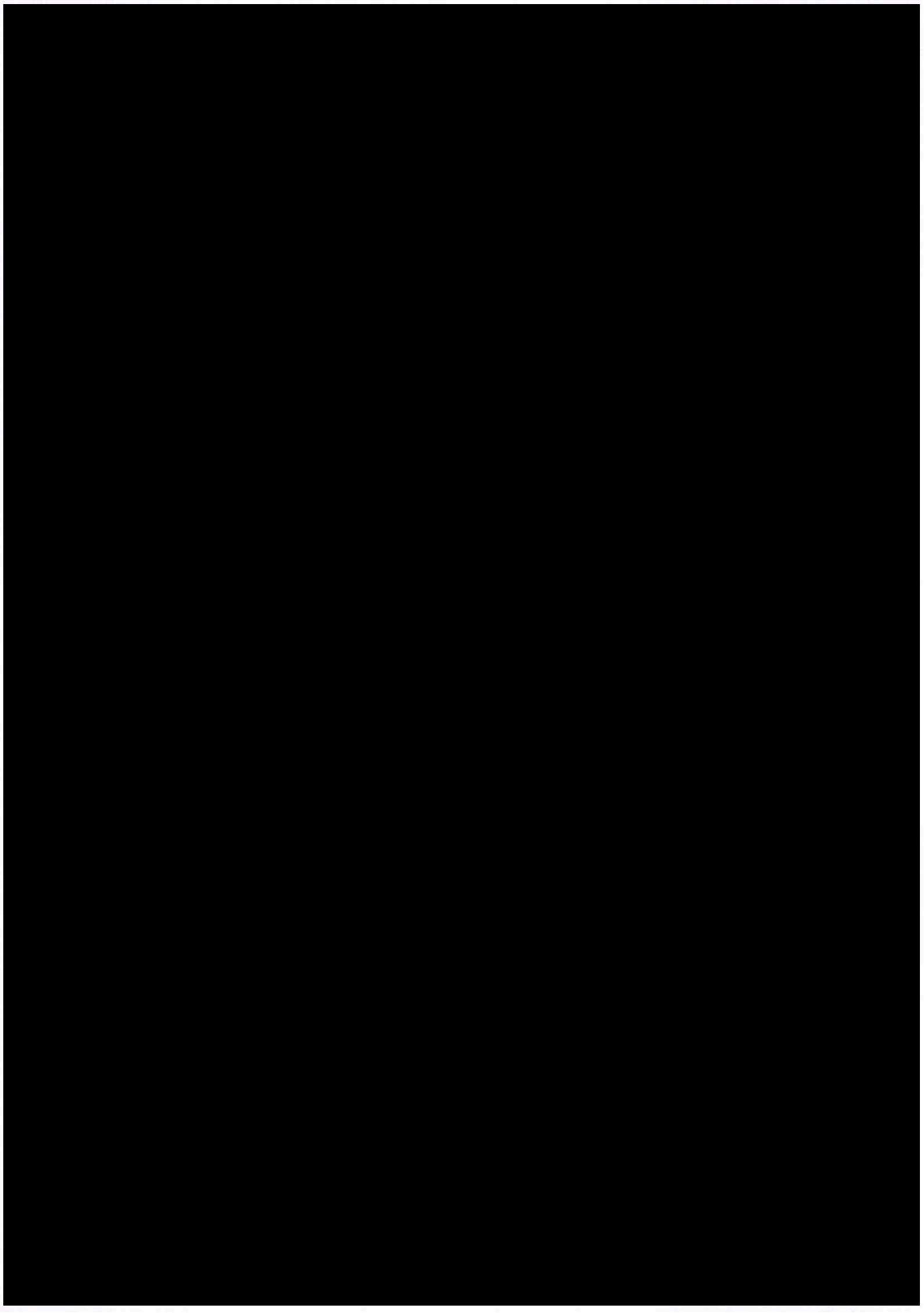
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2791/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2548/2011
	Dne: 24. dubna 2019	Číslo: 61/2019	Dne: 30. dubna 2019	Číslo: 46/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: RSGeo-pro,s.r.o. Varšavská 947/16 120 00, Praha 2 IČO: 01630932	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:				
Okres: Hlavní město Praha				
Obce: Praha				
Kat. území: Vršovice				
Mapový list: Praha 5-2/31,32,33, 6-2/44	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

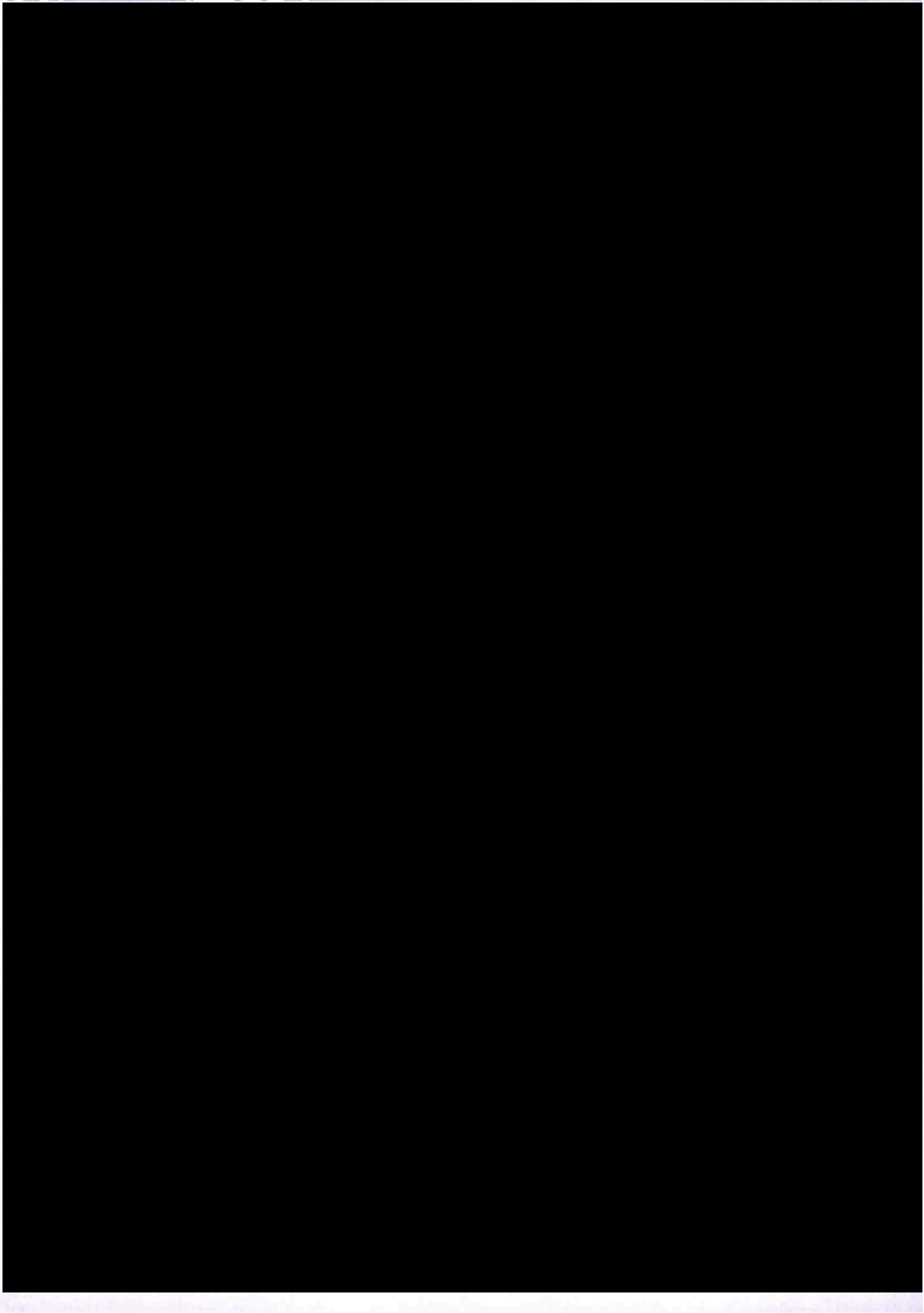












VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
				ha	m ²							ha	m ²		
1555/2											1555/2		1035		
1562/2											1562/2		498		
1576/3											1576/3		498		
1827/15											1827/15		498		
1829/8											1829/8		498		
1833/1											1833/1		460		
1834/2											1834/2		498		
1847/4											1847/4		498		
1850											1850		498		
1852/35											1852/35		498		
2475											2475		498		
2476											2476		498		
2521											2521		498		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: RSGeo-pro.s.r.o. Varšavská 947/16 120 00, Praha 2 IČO: 01630932		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2548/2011
Dne: 3. května 2019 Číslo: 65/2019		Dne: 13. května 2019 Číslo: 54/2019	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: [redacted]		[redacted]	
Okres: Hlavní město Praha			
Obec: Praha			
Kat. území: Vršovice			
Mapový list: Praha 5-2/31,32,33, 6-2/44			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha			

