

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

Základní škola, Brno, Kamínky 5, příspěvková organizace,
se sídlem: Kamínky 368/5, 634 00 Brno - Nový Lískovec
IČ : 48511226, DIČ: CZ 48511226,
doručovací adresa: Kamínky 5, 634 00 Brno - Nový Lískovec
zastoupené Mgr. Petrem Novákem, Ph.D., ředitelem základní školy Kamínky 5, příspěvková
organizace

jako objednatel

a

S-A-S STAVBY spol. s r.o.
se sídlem: Znojmo, Gagarinova 2770/54
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl C, vložka 8057
IČ: 46980318 DIČ: CZ46980318
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Ivem Svobodou, Ing. Petrem Svobodou
zastoupená ve věcech technických: Ing. Petrem Svobodou
Bankovní spojení: Sberbank, ██████████

jako zhotovitel

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek 1

Předmět plnění

- **Předmětem plnění je:**
„Oprava 2 x WC u tělocvičny ZŠ Kamínky 5, Kamínky 368/5, Brno - Nový Lískovec“
(dále jen „dílo“).
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je vyhodnocení nabídek ze dne 6. 10. (na základě oslovení firem ze dne 20. 9.) a nabídka zhotovitele ze dne 29. 9. 2016.
- Předmět plnění dle této smlouvy je specifikován předloženým nabídkovým rozpočtem.
- Předmětem plnění se rozumí dodávka všech stavebních a montážních prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla včetně předepsaných zkoušek a revizí.
- Součástí díla je i zpracování a doložení:
 - časového harmonogramu díla,
 - evidenci o všech druzích odpadů,
 - dokladů o provedení předepsaných zkoušek a revizí dle platných předpisů,
 - dokladů a stanovisek (souhlasů s užíváním apod.) nezbytných pro uvedení díla do provozu a užívání,
 - dokladů dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., „o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky“, v platném znění,
 - zápisu (protokol) předávacího a převímacího řízení, včetně příloh,
- Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit či zúžit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce, a to i bez souhlasu zhotovitele avšak za předpokladu, že to oznámí s dostatečným časovým předstihem, aby zhotoviteli nevznikly zbytečné náklady s tím spojené. Pokud by k tomuto mělo přesto dojít, zavazuje se objednatel tyto náklady v plné výši uhradit. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran má zhotovitel právo na realizaci sjednaných změn a v případě víceprací i na jejich úhradu.

Pokud se tak nestane, má se za to, že práce a dodávky zhotovitelem realizované byly v předmětu plnění dle této smlouvy a v jeho ceně zahrnuty.

- Zhotovitel si je vědom ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se na provádění díla. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami, předpisy a vydanými stanovisky dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným provedením předmětu plnění a předáním předmětu plnění objednateli.
- Zhotovitel je povinen zajistit dodržení zákazu kouření osob podílejících se na provádění díla v objektu.

Článek 2

Doba plnění

- Zhotovitel provede, dokončí a předá objednateli dílo
Do 5 týdnů od předání staveniště.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provádění díla
do dne 11. 11. 2016
- Doba plnění se může změnit:
 - za podmínek dle čl. 11 této smlouvy,
 - dodatkem této smlouvy.

Článek 3


Místo plnění

Místem plnění objekt C na parcele číslo 2003/3 v k.ú. Nový Lískovec, ul. Oblá 51a v Brně.

Článek 4

Cena díla

- Cena díla je smluvně stanovena jako cena nejvýše přípustná na základě cenové nabídky zhotovitele a člení se takto: ve výši 99 018,72 Kč bez DPH, DPH 20 793,93 Kč, 119 812,65 Kč vč. DPH (slovy stodevatenáct tisíc osmsetdvánáct korun českých“).
- Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk zhotovitele.
- Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady nezbytné pro provedení díla dle §9 a §10, vyhlášky č. 230/2012 Sb., na zejména:
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, včetně zajištění vody a elektřiny,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
 - pojištění stavby a osob,
 - pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.
- Cena díla dále obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

- Sjednaná cena je platná a nemění se po celou dobu platnosti smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který zhotovitel doložil jako součást nabídky a který je přílohou č. 1 této smlouvy, jsou ceny pevné po celou dobu stavby.
- Cena díla je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet slouží jako příloha smlouvy o dílo k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méně prací.
- Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
- Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a (tj. „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění (tj. „méněpráce“);
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů než tu, která byla specifikována v nabídkovém rozpočtu ~~technické dokumentaci~~, ^{oprávně} 
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které se týkají technického stavu domu a které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezapočítal ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Vícepráce a méněpráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:
 - méněpráce - jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
 - vícepráce - jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu této smlouvy, případně dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni 2016/II. V případech, kdy se jednotkové ceny použité v položkovém rozpočtu této smlouvy neshodují s těmi dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni 2016/II, použijí se nižší z nich. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou či individuální kalkulací.

Článek 5

Platební podmínky, fakturace

- Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla, resp. ceny dílčí části na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) po řádném splnění a předání a převzetí díla, resp. dílčí části.
- Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele ve lhůtách stanovených v §28 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty (zákonná úprava režimu přenesení daňové povinnosti). Zhotovitel zodpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména u škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH (zejména při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění).
- Splatnost faktur je do 21 dnů po jejich obdržení objednatelem.
- Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti (musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, v platném znění), je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu

novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje, Objednatel tak není v prodlení s úhradou.

- Zhotovitel je oprávněn doručit pouze fakturu, jejíž přílohou je:
 - protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem
 - zjišťovací protokol a odsouhlasený soupis provedených a objednatelem převzatých prací.
- a to jen pokud je stavba převzata bez zjevných vad a nedodělků, resp. po podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
- Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla vady plnění, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit či příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
- Objednatel je oprávněn při hrazení ceny díla uplatňovat zádržné ve výši **10 % z ceny díla**, které uvolní nejpozději do 14 dnů od předání celého díla, příp. od odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Pokud v této době bude uplatněna reklamační vada díla, lhůta potřebná k vyřízení této reklamační vady, tj. lhůta do úplného odstranění reklamovaných vad, se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává (tj. lhůta pro uvolnění zádržného se prodlužuje).

Článek 6

Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, popř. odstraněním drobných vad a nedodělků v případě jejich zjištění při předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů.
- Kromě výše uvedeného se bude zhotovitel při vedení stavebního deníku řídit ustanoveními přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve věci náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku, v platném znění.

Článek 7

Staveniště

- Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště s označením odběrného místa vody a elektrické energie. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k využití pro účely stavby.
- Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných inženýrských sítí a podzemních vedení na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Rovněž je povinen ochránit stávající konstrukce a okolí domu.
- Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru staveniště (oplocení, výstrahy apod.).
- Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně (tj. do druhého dne) odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště tak, že bude přepravu materiálů, výrobků a odpadů zajišťovat pomocí vlastní techniky.

Článek 8

Provádění díla

- Zhotovitel je povinen se při plnění díla řídit se obecnými požadavky na výstavbu dle platných předpisů, platnými technickými normami a předpisy a požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, plnit podmínky příslušného stavebního povolení a dodržovat povinnosti vztahující se k jeho činnosti dle platných právních předpisů.
- Při plnění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se plnění díla a upozorňující na možné porušování zákonných nebo smluvních povinností zhotovitelem. Věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat podle časového harmonogramu, který je zhotovitel povinen zpracovat a předložit objednateli před zahájením stavebních úprav, nejpozději však do 7 dnů od předání staveniště. Prodloužení zhotovitele se zahájením prací oproti termínům stanoveným v časovém harmonogramu neopravňuje zhotovitele k prodloužení doby plnění. V souladu s tímto harmonogramem zhotovitel zahájí stavební práce.
- Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku objednatele 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel na výzvu ke kontrole nedostaví, jsou práce ve výzvě uvedené považovány za odsouhlasené a zhotovitel je oprávněn konstrukce zakrýt.
- Zhotovitel se zavazuje, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- Zhotovitel předloží před zahájením stavebních úprav, nejpozději však do 7 dnů od předání staveniště, technologické předpisy platné pro provádění díla ve vztahu k výrobkům použitým zhotovitelem na stavbě. Zhotovitel je povinen postupovat dle technologických předpisů včetně provedení všech rozhodujících detailů, které jsou v těchto předpisech uvedeny písemně nebo graficky. Objednatel je oprávněn kontrolovat tento postup a v případě odchylky je oprávněn požadovat po zhotoviteli, aby uvedl do souladu své práce s těmito technologickými předpisy. Prokáže-li se, že dodané výrobky nesplňují vlastnosti požadované v zadávací dokumentaci, v technických listech, certifikátech nebo v technologických předpisech (tj. „požadované a garantované parametry“), např. při destruktivní zkoušce výrobku, je zhotovitel povinen provést nápravu výměnou všech výrobků, pokud se nedohodne s objednatelem na slevě z ceny díla.
- Odchýlit se od požadovaných a garantovaných parametrů může zhotovitel jen na základě souhlasu objednatele a pouze v případě, že se jedná o technické zlepšení pro daný konkrétní případ, což doloží zhotovitel souhlasným stanoviskem výrobce resp. prodejce daných systémů. Nedodržení požadovaných a garantovaných parametrů bez souhlasu objednatele je považováno za vady bránící převzetí díla objednatelem či za skrytou vadu, za jejíž důsledky, zejména škody, zodpovídá zhotovitel i po převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen zajistit při plnění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen řídit se požadavky koordinátora BOZP v případě, že je objednatelem pro dílo zajištěn. Komunikace mezi smluvními stranami a koordinátorem BOZP bude probíhat formou zápisů do stavebního deníku. Koordinátor BOZP je oprávněn požadovat doplnění či opravu plánu BOZP zhotovitelem. Zhotovitel je povinen plán BOZP podle těchto požadavků do 7 dnů doplnit či opravit.

- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby nedošlo k poškození stávajících konstrukcí, vybavení budov a přilehlého areálu, které nejsou stavbou přímo dotčeny, a aby nedošlo k podstatnému omezení provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu konstrukcí (včetně podlah) a vybavení (včetně nábytku), které by mohly být poškozeny při provádění stavebních úprav. Stavbou dotčené konstrukce a vybavení, které nejsou předmětem díla, uvede zhotovitel do původního stavu, příp. nahradí vzniklé škody.
- Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Zhotovitel je povinen vést **evidenci o všech druzích odpadů** vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění díla, odsouhlasit provedené práce a podepisovat zjišťovací protokoly, převzít provedené práce a podepsat protokol o předání a převzetí díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu plnění díla, která probíhá mimo místo plnění. Objednatel je oprávněn sdělovat zhotoviteli závěry svých zjištění, vyjádření a požadavky k plnění, formou zápisů z kontrolních dnů.
- Zhotovitel zabezpečí odborné vedení stavby, které bude vykonávat autorizovaná osoba pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů, specifikovat věcně části veřejné zakázky a jejich podíl na akci, které plní subdodavatelé, včetně jejich identifikačních údajů, a na vyžádání jej předložit objednateli.
- Pokud objednatel zjistí nějaké porušení závazku ze strany zhotovitele či bude z nějakého důvodu nespokojen s činností zhotovitele, bude tuto skutečnost neprodleně avizovat formou písemného oznámení zhotoviteli.
- Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel od předání staveniště až po předání a převzetí díla objednatel.
- Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi, včetně možných škod, způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Veškeré změny subdodavatelů oproti informacím poskytnutých ohledně subdodavatelů v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení, podléhají oznámení objednateli.
- Objednatel je oprávněn stanovit zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel umožní objednateli, resp. jím pověřenému technickému dozoru provádět za přítomnosti stavbyvedoucího kontrolní dny nejméně 1 x týdně, zejména kontrolu kvality a průběhu realizace díla a rovněž veškeré konstrukce, které budou dalším postupem zakryty. Zhotovitel má povinnost technickému dozoru objednatele takovou kontrolu umožnit a její výsledek technickému dozoru zapsat do stavebního deníku.

Článek 9

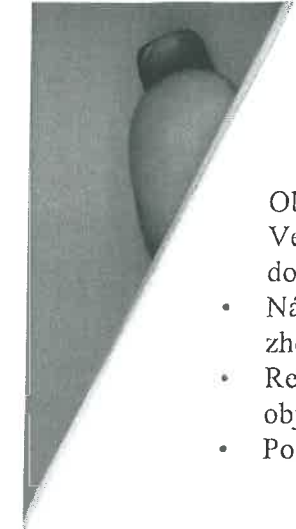
Předání a převzetí díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději v termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádí.
- Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
- O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořizuje zhotovitel zápis (protokol). Povinnou přílohou protokolu jsou:
 - údaje o zhotoviteli, případných subdodavatelích a zadavateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - stavební deník
 - evidence odpadu ze stavby
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - doklady k uvedení do provozu a užívání díla,
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích
 - doklady dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., „o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky“, v platném znění
 - případné další nutné doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - prohlášení zhotovitele, že dílo je bez vad a nedodělků
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Objednatel převezme dílo až v okamžiku, kdy nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, příp. s výhradou, když se na díle vyskytují pouze ojedinělé drobné vady. Ojedinělé drobné vady a nedodělky jsou pro účely této smlouvy takové, které lze odstranit do 48 hodin od jejich zjištění v předávacím řízení, a zároveň splňují vlastnosti dle §2628 občanského zákoníku v platném znění. V případě, že zhotovitel neodstraní ojedinělé drobné vady a nedodělky ke dni převzetí ani ve stanovené přiměřené lhůtě, má se za to, že dílo nebylo převzato a bude převzato až po odstranění těchto vad a nedodělků na základě zápisu objednatele potvrzujícího jejich odstranění.
- Zhotovitel je povinen při zahájení předávacího řízení předložit objednateli soupis vad a nedodělků a upozornit objednatele na ně v místě plnění díla. Objednatel má právo doplnit tento soupis svými požadavky.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne jejich zjištění v předávacím řízení.

- Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí do původního stavu do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla (resp. ode dne předání poslední dílčí části díla), pokud se zástupci zhotovitele a objednatele nedohodnou jinak.
- Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Článek 10 Záruka

- Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo v celém rozsahu záruku v trvání 60 měsíců od předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a reklamoval. Počátek běhu záruční doby počne běžet řádným předáním a převzetím díla objednatelem. Záruka se vztahuje i na závady vzniklé běžným opotřebením (spotřebních součástí, pryžových komponentů, olejových náplní apod.). Záruční doba 60 měsíců platí i pro výrobky či části díla, na které jejich výrobci či dodavatelé poskytli zhotoviteli kratší záruční dobu. V záruční době jsou prováděny opravy včetně dodávek potřebných náhradních dílů zdarma.
 - Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, platnými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
 - Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění. Na vyměňované díly a nově provedení práce v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní délce, počítanou od odstranění vady. Na vady a nedodělky je objednatel povinen bezodkladně od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění (reklamace).
 - Pro doručování reklamací objednatele ve smyslu této smlouvy platí, že se považují za doručené třetím dnem po doporučeném odeslání písemné reklamace k poštovní přepravě, nebude-li prokázán jiný okamžik doručení.
 - Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná a uvede, jakou lhůtu a jaký způsob/postup navrhuje k odstranění vad, v jaké lhůtě začne vady odstraňovat nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.
 - Zhotovitel je povinen bezodkladně nastoupit k odstranění reklamované vady v případě požadavku objednatele vadu odstranit (reklamačního nároku).
 - Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady a nedodělky díla nejpozději do 21 dnů od nastoupení k odstraňování vad a nedodělků, tj. tedy max. do 24 dnů od doručení reklamace do sídla zhotovitele. V případě, že vada má havarijní charakter je zhotovitel povinen provést její odstranění do 24 hodin od ohlášení vady.
 - Pro účely této smlouvy je za havarijní vadu považována vada, jež:
 - ohrožuje zdraví a život osob, způsobuje škodu na majetku nebo hrozí způsobit takové škody,
 - znemožňuje užívání díla.
 - Objednatel je oprávněn případnou vadu nebo nedodělek díla také odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel vady neodstranil ve lhůtě dle této smlouvy nebo jestliže zhotovitel nenastoupil k odstraňování vad v termínu dle této smlouvy, a to na náklad zhotovitele a bez újmy na svých právech ze záruky.



Objednatel je pak oprávněn pověřit odstraněním vady jiného stavebního podnikatele. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 14 dnů od doručení faktury zhotoviteli.

- Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- Podmínkou uplatnění záruky je užívání díla k účelům vyplývajících z funkce jím daným.

Článek 11

Vyšší moc

- Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran (např. nepříznivé klimatické podmínky, za něž se považují takové vlastnosti vnějšího prostředí, za kterých je omezena možnost použití stavebních materiálů nebo technologií buď předpisem jejich výrobce, nebo technickými normami) a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Okolností vyšší moci je rovněž nezpřístupnění prostor jeho uživateli v dohodnutých termínech. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit. O dobu trvání okolností vyšší moci se přerušuje doba plnění této smlouvy.
- Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci. Písemné uvědomění druhé smluvní strany je nutno učinit formou doporučeného dopisu k rukám zástupce ve věcech smluvních, zápis ve stavebním deníku pro tento účel nestačí.

Článek 12

Změny smlouvy

- Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku. Toto vyjádření nelze považovat za souhlas se změnou této smlouvy formou písemného dodatku.

Článek 13

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- Pokud zhotovitel bude v prodlení se splněním termínů dílčích částí v stanovené době plnění dle odst. 2.1, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s plněním každé dílčí části.
- V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předávacím řízení ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý takovýto případ a den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.

- Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dle této smlouvy či v termínu jinak dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý takovýto případ a den prodlení.
- Poruší-li zhotovitel opakovaně tuto smlouvu ve stejné věci poté, co byl objednatelem písemně nejméně jednou upozorněn dle odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý případ zvlášť.
- Poruší-li zhotovitel tuto smlouvu podstatným způsobem nebo odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy z důvodů jiných, než jej opravňují platné předpisy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**.
- V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,03 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 21 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé straně.
- Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem, a to ani v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí právem České republiky. Objednatel a zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodli, že soud, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele, je místně příslušným soudem pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod. Neučiní-li tak, považuje se za doručenu i zásilka zasláná na již neplatnou adresu, a to třetím dnem odeslání.
- Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohl být prohlášen konkurz na jeho majetek nebo nařizována jeho likvidace.
- Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.
- Výše škody takto způsobené odpovídá výši snížení finanční podpory oproti finanční podpoře, na kterou by objednatel měl nárok při splnění povinností zhotovitele.
- Pojištění při plnění díla:
Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

- Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran
- Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Položkový rozpočet.
- Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

V Brně dne 9. 11. 2016

Objednatel:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA,
Kamínky 5,
příspěvková organizace

ředitel ZŠ Kamínky 5, příspěvková organizace,
Kamínky 368/5, 634 00, Brno – Nový Lískovec

V Brně dne 9. 11. 2016

Zhotovitel:



Ing. Petr Svoboda,
jednatel S-A-S STAVBY spol. s r. o.

SAS STAVBY 3
S-A-S STAVBY spol. s r.o.
Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo
www.sasgroup.cz
DIČ: CZ46980318