



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

MEGAWASTE, spol. s r. o.

sídlo: Opletalova 1603/57, Praha 1-Nové Město, PSČ 110 00

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 99221

zastoupená Ing. Ivem Knápkem, jednatelem

IČO 60721804

DIČ CZ60721804

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1451/76, p. č. 1451/154 a p. č. 1451/155, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 14864 (taktéž „služebné pozemky“).

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti (dále jen „budoucí smlouva“) do 90-ti dnů ode dne, kdy oprávněný doručí povinnému písemnou výzvu k uzavření budoucí smlouvy, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu umístění a užívání kabelového vedení a sloupů veřejného osvětlení na částech pozemků p. č. 1451/76, p. č. 1451/154 a p. č. 1451/155, vše v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby, oprav, výměny a odstranění. Umístění kabelového vedení a sloupů je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán se zaměřením služebnosti nechá vypracovat oprávněný na vlastní náklady.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že stávající betonové stožáry, které oprávněný vykoupí od společnosti EG.D, a. s. za účelem dočasného provozování veřejného osvětlení, budou odstraněny ihned po dokončení realizace kabelizace veřejného osvětlení, nejpozději však do 31. 12. 2022.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu technologické životnosti kabelového vedení veřejného osvětlení, a to úplatně za jednorázovou úplatu 233 Kč/bm (slovy: dvěstěttřicettři koruny české za každý běžný metr) kabelového vedení uloženého pod povrchem předmětných částí pozemků a 1.164 Kč/ks (slovy: jedentisícstošedesátčtyři koruny české za jeden kus) sloupů umístěných na předmětných částech pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu věcného práva dle budoucí smlouvy do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu na účet povinného.
3. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
7. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem vybudování kabelového vedení a sloupů veřejného osvětlení.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění kabelového vedení a sloupů veřejného osvětlení do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených věcí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 19. 4. 2022 usnesením č. 5759

VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

for other piece a night

silniční B 2
výšky 10m s výložníkem 2m

B 3

B 4

B 5

