



S004P01FF1JC

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

(dále jen „pronajímatel“)

a

NKD Móda s.r.o.

se sídlem Pivovarská 132, Příbram, PSČ 261 01

zastoupena Jensem Gransee, prokuristou

IČO: 08351643

(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2883/3 v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v Čl. I., odst. 1. této smlouvy o výměře 123 m² (dále jen „předmět nájmu“) dle zákresu v katastrální mapě, který tvoří přílohu č. 1.
2. Předmět nájmu bude užíván za účelem konání promo akce.

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně k účelům, které vyplývají z charakteru pozemku dle čl. II, odst. 2 této smlouvy.
3. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a kontroly stavu předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoby.
6. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
7. Užíváním předmětu nájmu nesmí být dotčeny sousední pozemky.

IV.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že celkové nájemné činí 2,460 Kč + DPH.
2. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem.

V.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 16. 5. 2022 od 9:00 hod. do 16:00 hod.
2. Poslední den nájmu je nájemce povinen předmět výpůjčky řádně vyklidit a předat jej pronajímateli, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

VI.

Ukončení nájmu

1. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby nájmu, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže předmět nájmu bude pronajímatel potřebovat k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
2. Nájemce bere též na vědomí, že pronajímatel může podle ustanovení § 662 občanského zákoníku požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce nebude předmět nájmu řádně užívat nebo jestliže předmět nájmu bude užíván v rozporu s účelem, kterému slouží.

VII.

Sankce za porušení určených povinností nájemce

1. Poruší-li nájemce povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej pronajímatel na porušení povinnosti písemně upozorní a poskytne nájemci dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu nájemce neprovede, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl. V. odst. 8 této smlouvy.

VIII.

Doložka

1. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 19. 4. 2022 usnesením č. 5765.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopiscích, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V. této smlouvy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne:

V Příbrami 29.4.2022

V Hodoníně dne: 13. 05. 2022

JENS GRANSEF

pronajímatel
Příloha č. 1

nájemce

