

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: x

bankovní spojení: x

číslo účtu: x

(dále jen „**prodávající**“)

a

Jedlová21 Sport s.r.o.

se sídlem: Rozhled 18, Jiřetín pod Jedlovou, PSČ 407 56

IČO: 08627401

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 47959

zastupující osoby: x

x

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.ev. 7 (jiná stavba) situov. na pozemku jiného vlastníka p.č. st.147 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rozhled a obci Jiřetín pod Jedlovou, část Lesné – budova zapsána na listu vlastnictví č. 430 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP pracoviště Rumburk. Dále je prodávající vlastníkem spoluvlastnického podílu ideální ½ budovy bez č.p./č.ev. (stavba technického vybavení) situov. na pozemku jiného vlastníka p.č. st.173 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Rozhled a obci Jiřetín pod Jedlovou, část Lesné – budova zapsána na listu vlastnictví č. 411 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Rumburk Vlastnictví budov takto svěřící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje v katastrálním území Rozhled a obci Jiřetín pod Jedlovou jsou:

- **budova č.ev. 7** (jiná stavba) situov. na pozemku jiného vlastníka p.č. st.147 (zastavěná plocha a nádvoří),
- **spoluvlastnický podíl ideální ½ (slovy jedné poloviny) budovy bez č.p./č.ev.** (stavba technického vybavení) situov. na pozemku jiného vlastníka p.č. st.173 (zastavěná plocha a nádvoří),

včetně jejich součástí a příslušenství, (dále toto vše též i jen jako „**nemovitě věci**“).

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává **nemovitě věci** popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Celková kupní cena **nemovitých věcí** dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 730.000,- Kč (sedm set třicet tisíc korun českých) a byla v této částce kupujícím prodávajícímu jednorázově zaplacená před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. x, variabilní symbol **5986410**.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem *nemovitých věcí* a že tedy nemovitě věci kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.2 Součástí stavby budova bez č.p./č.ev. (stavba technického vybavení) situov. na p.č. st.173 jsou m.j. i betonové nádrže ČOV,

4.3 Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího coby pronajímatele pronajat předmět převodu.

4.4 Kupující prohlašuje, že mu byl ke dni podpisu této kupní smlouvy předán originál průkazu energetické náročnosti budovy č.ev. 7, která je součástí předmětu prodeje.

Článek V Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk se sídlem v Rumburku, v katastru nemovitostí obce Jiřetín pod Jedlovou a v katastrálním území Rozhled, proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Návrh na vklad podá prodávající, který rovněž uhradí vůči katastrálnímu úřadu správní poplatek z podání návrhu na vklad.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými *nemovitými věcmi* na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI
Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva by měly být nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran. Smluvní strany se pro takový případ zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

Článek VII
Závěrečná ujednání

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu zůstane kupujícímu a prodávajícímu.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

Vdne

prodávající:

kupující:

x
x
České dráhy, a.s.

x
x
Jedlová21 Sport s.r.o.

x
x
Jedlová21 Sport s.r.o.