

**SMLOUVA O DÍLO č. 04/2022**  
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona  
Občanského zákoníku, mezi:

Základní škola Čáslav Masarykova 337, okres Kutná Hora	
Přijato dne	24-05-2022
Čís.j.	491/2022/26
Počet listů	..... přílohy .....

**I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Základní škola Čáslav, Masarykova 357, okres Kutná Hora**  
Se sídlem Masarykova 357/18, Čáslav- Nové Město, 286 01 Čáslav  
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Vostrovský, ředitel školy  
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslav Vostrovský, ředitel školy  
IČ: 750 34 824  
Zapsána: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1555

**Zhotovitel:** **HB Projekt Plus, s.r.o.**  
Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno  
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Ing. Richard Bílek, Ing. Petr Zajíček  
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Ing. Richard Bílek, Ing. Petr Zajíček  
IČ: 292 35 421  
Zapsána: V obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 67490

**1.1.**

**Prohlášení smluvních stran:**

Zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Statutární zástupci se dohodli, že případné změny charakteru statutu, změny statutárních orgánů a změny bankovního spojení obou smluvních stran budou druhé straně písemně oznámeny nejpozději do 15 dnů od rozhodnutí stávajícího statutárního orgánu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany bezodkladně písemný a řádně očíslovaný dodatek této smlouvy

**1.2.**

**Objednatel:**

Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená v této smlouvě jako "Objednatel", o které se dokumentace zakázky zmiňuje jako o Objednateli nebo zadavateli. Termín Objednatel znamená Objednatele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li nebo změní Objednatel svého zástupce nebo změní jeho rozsah zplnomocnění, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Zhotoviteli.

**1.3.**

**Zhotovitel:**

Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená jako "Zhotovitel" ve smlouvě, o které se dokumentace zmiňuje jako o Zhotoviteli která dodává Objednateli práci – projektovou dokumentaci a ostatní, zadané, související dokumenty nezbytné k realizaci záměru Objednatele. Termín Zhotovitel znamená Zhotovitele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li nebo změní Zhotovitel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zmocnění, neprodleně Objednateli.

**1.4.**

**Zástupce Objednatele:**

Zástupcem Objednatele se pro účely této smlouvy rozumí osoba, oprávněná vykonávat vybrané administrativní úkony a odborné činnosti v oboru a která je pověřena k činnosti investorem.

Zástupcem Objednatele dle této smlouvy je: Mgr. Jaroslav Vostrovský, T: [redacted],  
e-mail: [redacted]

**1.5.**

**Zástupce Zhotovitele:**

Zhotovitel pověřil vedením projekčních prací odborně způsobilého projektanta, který je pověřen řízením projekčních prací a koordinací projekční přípravy.

Zástupcem Zhotovitele dle této smlouvy je: Ing. Petr Zajíček

mobilní telefon: [redacted]

**II.**  
**Předmět díla**

**2.1.**

**Rozsah předmětu díla:**

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených zavazuje provést pro objednatele dodávku projektové dokumentace pro stavební řízení, výkonu inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení na

akci „Přístavba výtahu v objektu základní školy Čáslav, Masarykova 357, okres Kutná Hora“. Součástí prováděných prací je:

- Vypracování projektové dokumentace ve stupni povolení stavby architektonicko-stavební části dle přílohy č.12 vyhlášky č.499/2006Sb.,o dokumentaci staveb v platném znění, a to konkrétně:
- Průvodní zprávu, Souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, architektonicko-stavební řešení,
- Požárně bezpečnostní řešení stavby,
- Stavebně-konstrukční část
- Technologické řešení výtahu
- Položkový rozpočet stavby
- Zajištění potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS)
- Podání žádosti o stavební povolení

## 2.2.

### Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v rozsahu vymezeném v odst. 2.1. této smlouvy a předat jej objednateli v době sjednané v této smlouvě a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací ve smyslu platných předpisů. Kvalita projekčních prací bude v souladu s požadavky objednatele a bude bezvýhradně odpovídat požadovaným kritériím.

Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost Zhotoviteli při provádění díla.

## 2.3.

### Cenová nabídka zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval na základě zadání cenovou nabídku č.9/2022 ze dne 30.3.2022, ve které ocenil kompletní projekční práce a výkon inženýrské činnosti, vycházejících ze zadávacích podmínek investora.

## 2.4.

### Právo objednatele na rozhodnutí o změně předmětu díla a způsob ocenění případných změn předmětu díla:

Objednatel může po dohodě se Zhotovitelem upravit předmět plnění i v průběhu provádění díla, omezit předmět díla nebo jej rozšířit oproti podkladům vymezujícím předmět díla v odst. 2.1. smlouvy.

Tato úprava předmětu plnění však musí být jednoznačně písemně stanovena a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby mohl Zhotovitel upravit postup svých prací, především ve vztahu na termín dokončení díla.

## III.

### Cena za dílo

## 3.1.

### Cena díla:

Sjednaná cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy o dílo je dohodnuta jako cena pevná. Toto smluvní ujednání se nevztahuje na případně vzniklé vícepráce či méněpráce, které budou fakturovány dle skutečnosti po vzájemném odsouhlasení rozsahu projekčních prací.

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Předprojektová příprava, zaměření stávajícího stavu	7 000,00 Kč	1 470,00 Kč	8 470,00 Kč
Projektová dokumentace pro stavební řízení v rozsahu:			
D.1.1. Architektonicko-stavební část	51 500,00 Kč	10 815,00 Kč	62 315,00 Kč
D.1.2. Stavebně-konstrukční část-statika			
D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení			
D.1.4. Technologie výtahu			
Zpracování rozpočtu a výkazu výměr	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Výkon IČ: zajištění stanovisek DOSS	12 000,00 Kč	2 520,00 Kč	14 520,00 Kč
Výkon IČ: zajištění pravomocného stavebního povolení	1 500,00 Kč	315,00 Kč	1 815,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>82 000,00 Kč</b>	<b>17 220,00 Kč</b>	<b>99 220,00 Kč</b>



#### IV. Platební podmínky

##### 4.1.

###### Platby v průběhu realizace díla:

Poskytnutí zálohy na cenu díla předem zhotovitel nepožaduje.

Smluvní strany se dohodly na tom, že po dokončení díla nebo jeho dílčích ucelených částí, vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu – daňový doklad. Faktura bude vystavena dle podkladů odpovídajícím provedenému rozsahu díla. Splatnost faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.

##### 4.2.

###### Náležitosti faktury:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a jeho IČO, DIČ,
- c) název peněžního ústavu a číslo bankovního účtu,
- d) název a sídlo objednatele a jeho IČO
- e) datum odeslání (vystavení) faktury a lhůta splatnosti faktury,
- f) fakturovaná částka

#### V.

#### Doba k provedení díla a místo plnění

##### 5.1.

###### Doba k provedení díla:

Zhotovitel zahájí práce na díle po podpisu smlouvy.

###### Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP), projektová dokumentace

Termín zahájení prací :	30. května 2022 (projektové a související práce)
Termín dokončení projektových prací :	27. června 2022
Termín zajištění vyjádření DOSS:	4 – 5 týdnů od dokončení projektových prací
Termín podání žádosti o stavební povolení:	0 – 1 týden od získání stanovisek DOSS

Poznámka: Termíny výkonu inženýrské činnosti pro vydání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a organizací a stavebního povolení jsou orientační (budou vycházet z možností a podmínek průběhu projednávání záměru s dotčenými orgány a účastníky řízení).

##### 5.2.

###### Místo budoucí stavby - předmět projektu:

Atrium budovy Základní školy Čáslav, Masarykova 357/18, Čáslav- Nové Město, pozemek p.č. st. 206/1, k.ú. Čáslav

##### 5.3.

###### Smluvní pokuta

V případě prodlení s předáním předmětu díla a to i jednotlivých prací dle čl. 5.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny předmětné části díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody.

V případě prodlení s úhradou vydané faktury za dílo nebo za jednotlivou část dle čl. 5.1. této smlouvy je Objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny předmětné části díla za každý den prodlení.

#### VI.

#### Podmínky provádění díla

##### 6.1.

###### Předání předmětu díla:

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení projekčních prací v požadovaném rozsahu a písemné předání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení Objednateli. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 2 dny předem. O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že předmět díla přijímá.

#### VII.

#### Závěrečná ujednání

##### 7.1.

###### Forma smlouvy a dodatků ke smlouvě:

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze v písemné formě.

##### 7.2.

**Platnost zákona o obchodních korporacích, resp. Občanského zákoníku:**

Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich smluvní vztah se bude řídit platnou legislativou České republiky, především Občanským zákoníkem.

**7.3.**

**Platnost a účinnost smlouvy:**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu obou smluvních stran na důkaz jejich souhlasu se všemi ustanoveními smlouvy.

**7.4.**

**Vyhotovení smlouvy:**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Smluvní strany ji podepisují na znamení souhlasu s jejím obsahem.

**7.5.**

**Nabytí vlastnického práva:**

Zadavatel nabývá vlastnické právo k projektové dokumentaci popsané v této smlouvě jejím převzetím a zaplacením ceny za dílo. Zadavatel je oprávněn použít dílo – předmět smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno pouze souhlasem zhotovitele.

**7.6.**

**Vyšší moc:**

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny.

Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc písemně požádá bez zbytečného odkladu od zásahu vyšší moci druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění.

**7.7.**

**Závěrečné prohlášení smluvních stran:**

Smluvní strany závěrem prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by účinnost této smlouvy znemožnily nebo omezily.

V Čáslavi dne: 20.5.2022

V Brně dne: 23.5.2022



za objednatele:  
Mgr. Jaroslav Vostrovský, ředitel školy



za zhotovitele:  
Ing. Richard Bílek, jednatel  
Projekt Plus, s.r.o.



za zhotovitele:  
Ing. Petr Zajíček, jednatel

Čáslava Foglára 862/5  
639 00 Brno  
IČ: 292 35 421