

Číslo smlouvy: **S-200/00066001/2022-MH/BA/BS**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená Ing. Janem Lichnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 15.3.2021 Lenkou Chmelovou, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Niměřice

Dolní Cetno 27

294 30 Dolní Cetno

IČO: 00509426, DIČ: CZ00509426

bankovní spojení : XXXXXXXXXX

zastoupená Petrem Svárovským, starostou obce

(dále jen „budoucí oprávněný“)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„Čištění odpadních vod a odkanalizování obcí Niměřice, Dolní Cetno, Horní Cetno“

I.

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 450/1, p.č. 465/1 a p.č. 407/1, silnice č. II/272, dále p.č. 407/1, silnice č. III/27225 a silnice č. III/27228, dále p.č. 408/1, silnice č. III/27228, p.č. 418/4, silnice č. III/27223, p.č. 615, silnice č. III/27223 v k.ú. Niměřice a pozemku p.č.343/6, silnice č. III/27225 v k.ú. Pětikožly

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 140 a LV 64 (dále jen „povinný pozemek“). Správcem silnic a pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSUS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „**Čištění odpadních vod a odkanalizování obcí Niměřice, Dolní Cetno, Horní Cetno**“, (dále jen „zařízení“) umístěné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice ze dne 9. 11. 2020

č.j.7551/20/KSUS/MHT/BAR, ze dne 24.2.2021 č.j.:1466/21/KSUS/MHT/BAR a ze dne 30.11.2021 č.j.: 9009/21/KSUS/MHT/BAR

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst.7.zákona č.13/1997 Sb o pozemních komunikacích v platném znění

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit.

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí

povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti ze dne 9. 11. 2020 č.j.7551/20/KSUS/MHT/BAR, ze dne 24.2.2021 č.j.:1466/21/KSUS/MHT/BAR a ze dne 30.11.2021 č.j.: 9009/21/KSUS/MHT/BAR na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou výpočtem dle platného Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji.

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
-homogenizace ½ šíře vozovky či celé					
šíře vozovky č. II/272	173,7 bm + 229bm + 13,6bm.....				500,- Kč
-homogenizace ½ šíře vozovky či celé					
šíře vozovky č. III/27225	53, 20 bm				500,- Kč
-homogenizace ½ šíře vozovky či celé					
šíře vozovky č. III/27228	194,8 bm				500,- Kč
-homogenizace ½ šíře vozovky či celé					
šíře vozovky č. III/27223	91,4 bm+33,3 bm+13,6 bm + 107bm				500,- Kč

p.č. 450/1, sil.II/272:

- částečný překop silnice 7x	1.200,-Kč/případ	případ	8.400,- Kč
-protlak bez zásahu			
do vozovky 1x	80,-Kč/případ	9,4 bm	752,- Kč
-homogenizace ½ šíře vozovky či celé			
šíře vozovky – dle míry narušení		173.7 bm	
-uložení v zeleném pásu	25,-Kč/bm	12,1 bm	302.50 Kč
-zřízení poklopu	400,-Kč/ks	10 ks	4.000,- Kč

p.č. 465/1, sil.II/272:

-částečný překop silnice 6x	1.200,-Kč/případ	případ	7.200,- Kč
- homogenizace ½ šíře vozovky či celé			
šíře vozovky – dle míry narušení		229 bm	
-zřízení poklopu	400,-Kč/ks	8 ks	3.200,- Kč

p.č. 407/1, sil.II/272:

-částečný překop silnice 1x	1.200,-Kč/případ	případ	1.200,- Kč
-protlak bez zásahu			

do vozovky 2x	80,-Kč/případ	14.9 bm	1.192,- Kč
-homogenizace ½ šíře vozovky či celé šíře vozovky – dle míry narušení		13.6 bm	
-uložení do krajnice	50,-Kč/bm	5 bm	250,- Kč
-zřízení poklopu	400,-Kč/ks	1 ks	400,- Kč
<u>p.č. 407/1, sil. III/27225:</u>			
-částečný překop silnice 6x	600,-Kč/případ	případ	3.600,- Kč
-protlak bez zásahu			
do vozovky 1x	80,-Kč/BM	2 bm	160,- Kč
-homogenizace ½ šíře vozovky či celé šíře vozovky – dle míry narušení		53.2 bm	
<u>č. 343/6, sil. III/27225:</u>			
-překop silnice 5x	600,-Kč/případ	případ	3.000,- Kč
-uložení v zeleném pásu	10,-Kč/bm	9.2 bm	92,- Kč
-homogenizace ½ šíře vozovky či celé šíře vozovky – dle míry narušení			
-zřízení poklopu	400,-Kč/ks	1 ks	400,- Kč
<u>p.č. 407/1, sil. III/27228:</u>			
-protlak bez zásahu			
do vozovky 1x	80,-Kč/bm	0.8 bm	8,- Kč
-podélné uložení v chodníku	10,-Kč/bm	1.7 bm	17,-Kč
-zřízení poklopu	400,-Kč/ks	1 ks	400,- Kč
<u>p.č. 408/1, sil. III/27228:</u>			
-částečný překop silnice 11x	600,-Kč/případ	případ	6.600,- Kč
-homogenizace ½ šíře vozovky či celé šíře vozovky – dle míry narušení		194.8 bm	
-uložení do krajnice	25,-Kč/bm	15.9 bm	397.50 Kč
-zřízení poklopu	400,-Kč/ks	6 ks	2.400,- Kč
<u>p.č. 418/4, sil. III/27223:</u>			
-částečný překop silnice 11x	600,-Kč/případ	případ	6.600,- Kč
-homogenizace ½ šíře vozovky či celé šíře vozovky – dle míry narušení		91.4 +33.3 bm	
-zřízení poklopu	400,-Kč/ks	5 ks	2.000,-Kč
<u>p.č. 615, sil. III/27223:</u>			
-částečný překop silnice 5x	600,-Kč/případ	případ	3.000,- Kč
-homogenizace ½ šíře vozovky či celé šíře vozovky – dle míry narušení		107 bm	
-zřízení poklopu	400,-Kč/ks	4 ks	1.600,- Kč

cena celkem.....59.171,-Kč + DPH

3.2 Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSUS (o vystavení faktury nutno požádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III.
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení komunikačního vedení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplnku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 031-11/2022/RK ze dne 17.3.2022

V Praze dne :

V dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Lenka Chmelová
na základě plné moci za:
Ing. Jan Lichtneger
ředitel

.....
Petr Svárovský
starosta obce

