

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Mezi smluvními stranami:

1.

### Městská část Praha - Petrovice

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou  
se sídlem: Edisonova 429, Praha 10 - Petrovice, PSČ 109 00  
IČ 00231363  
DIČ CZ00231363  
Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 10  
číslo účtu: [REDACTED]

MC Praha-Petrovice  
Doručeno: 20.04.2017  
CJ 1038/2017 MCPPET  
listy:3 přílohy:



mc41ee8653f764

*Veronica Krug*

(dále jen Objednatel)

a

2.

### Tomáš Loukota

se sídlem podnikání: Frostova 343, Praha 10 - Petrovice, PSČ 109 00  
IČ: 48077810  
DIČ: CZ48077810  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen Zhotovitel)

## I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dle jeho pokynů údržbu a obnovování zeleně, a dále úklid veřejných prostranství v lokalitě městské Praha-Petrovice v rozsahu dále uvedeném, zejména:
  - a) pokosení trávníků včetně shrabání, odvozu a likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
  - b) vyhrabání stařiny z trávníků včetně odvozu a likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
  - c) odstranění přerostlého dřvu včetně odvozu a likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
  - d) řez a tvarování listnatých nebo jehličnatých keřových skupin, živých plotů a soliterních keřů rostoucích ve svahu nebo v rovině, a to včetně odvozu a likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
  - e) odstranění uličních smetků a volně pohozeného odpadu z pěších a motoristických komunikací a z dalších ploch (zeleně) a vysypávání 91 ks cca. 60 l odpadkových košů včetně výměny pytle, odvozu a likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
  - f) řez a průklest trnitých a netrnitých keřů a stromů rostoucích ve svahu nebo v rovině, a to včetně odvozu a likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
  - g) založení okrasného záhonu vybraných rostlin,
  - h) zálivka dřevin a rostlin,
  - i) chemické odplevelení v rovině nebo ve svahu s postřikem nebo granulátem,
  - j) likvidace tzv. černých skládek, velkoobjemových odpadů nebo polomů včetně odvozu a likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy

Činnosti dle čl. I. bod a), b), c), d) provede zhotovitel podle potřeby v souladu s obsahem smlouvy s péčí řádného hospodáře samostatně bez výslovných pokynů objednatel.

Činnosti dle čl. I. bod e) provede zhotovitel 1x jedenkrát týdně, a to vždy v pondělí. Přílohu č. 4 tvoří umístění a specifikace odpadkových košů.

Činnosti dle čl. I. bod f), g), h), i), j) provede zhotovitel na základě písemné nebo telefonické objednávky objednatel.

2. Zhotovitel dále provede jakoukoli výše uvedenou činnost i mimo plán na základě písemné nebo telefonické objednávky objednatele.
3. Specifikace jednotlivých keřů a keřových skupin k údržbě, jakož i ploch k úklidu je uvedena v příložené tabulce „Výměry údržby a úklidu“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy a v „mapách ploch úklidu“, které jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vést denník provedených prací, kterého obsahem bude alespoň datum a rozsah provedených činností a do kterého bude objednatel nebo jím oprávněný zástupce oprávněn nahlížet za účelem kontroly provedených prací.
5. Zhotovitel není oprávněn zadat práce uvedené v odst. 1. až 4. tohoto článku třetí osobě – subdodavateli.

### **III. Lhůty**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2018.

Činnost dle této smlouvy končí uplynutím této doby nebo výpovědí v souladu s čl. VII. této smlouvy.

### **IV. Cena díla**

Cena prací a dodávek dle této smlouvy je stanovena "Cenovou nabídkou" zhotovitele ze dne 21. 2. 2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Takto dohodnutou cenou jsou pokryty veškeré práce a dodávky, nutné pro úplné, odborné a věcné plnění díla. V cenách jsou rovněž zahrnuty veškeré náklady, vzniklé dodržováním zákonných ustanovení a bezpečnostních předpisů.

### **V. Platební podmínky**

Zhotovitel je povinen vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny činnosti dle čl. I. této smlouvy, vystavit v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy daňový doklad a doručit ho objednateli.

Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti zaslat fakturu zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Lhůta splatnosti faktur byla stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran v délce 14 dnů od jejího doručení objednateli.

### **VI. Podmínky provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje k řádnému, odbornému a kvalitnímu provedení díla a nese odpovědnost za to, že dílo bude provedeno dle pokynů objednatele.

Zhotovitel je odpovědný za řádné a včasné provedení předmětu díla, a to v souladu se smlouvou a zejména těmito normami, zejména:

- ČSN 83 9001 - Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice
- ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
- ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- ČSN 83 9041 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby

stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce

- ČSN 73 6133 - Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a vést nezbytnou evidenci.

V případě zjištění odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje odstranit je na své náklady, a to nejpozději do 24 hodin od uplatnění odpovědnosti za vady objednatelem.

#### **VII. Výpověď smlouvy**

1. Zhotovitel může vypovědět tuto smlouvu, pokud si objednatel neplní své finanční závazky podle této smlouvy a je v prodlení s jejich plněním o dobu delší než 1 kalendářní měsíc.
2. Objednatel může vypovědět tuto smlouvu, pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle vykonávané podle potřeby na dobu delší než dva týdny, nebo 2x po sobě nenastoupí včas k provedení prací dle pokynů nebo objednávky objednatele.
3. Výpovědní lhůta v případech dle odst. 1. a 2. tohoto článku činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Objednatel může vypovědět tuto smlouvu, pokud zhotovitel poruší ujednání uvedené v čl. I. odst. 5. této smlouvy. Výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli.

#### **VIII. Odpovědnost zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu prodlení s nástupem k pracím.

Zhotovitel se dále zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za provedení prací v rozporu se smlouvou nebo příslušnou technickou normou.

Uhrazením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 2 000 000 Kč. Tato pojistná smlouva tvoří přílohu č. 4 k této smlouvě.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva a smluvní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími obecně platnými závaznými právními předpisy.

Jakékoli změny v obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.

Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněni k jednání jménem účastníka, že nejsou nijak omezeny ve svém právu za účastníka jednat.

Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Praze dne 31. 3. 2017

**Městská část Praha - Petřovice**  
JUDr. Olga Hromasová, starostka

TOMÁŠ LOUKOTA - LOUKA  
Tomáš Loukota  
PROJEKČNÍ A  
ÚDRŽBA  
IČO: 48077810  
602255208  
ZÁHRAD  
ZELENÉ

**CENOVÁ NABÍDKA**  
ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku služeb  
"Údržba veřejné zeleně a úklid veřejných prostranství v k. ú. Praha - Petrovice"

<b>Kritérium I. - sekání trávy</b>			
<b>2.1.1. Pokosení trávníků se shrabáním, odvozem a likvidací do 7 dnů od zahájení</b>			
p.č.	předmět	množství	cena Kč za kompletní seč bez DPH
1	parkový trávník v rovině	59057 m <sup>2</sup>	53 000,00 Kč
	parkový trávník ve svahu 1:2	4611 m <sup>2</sup>	
	trávník luční v rovině	4611 m <sup>2</sup>	
	trávník luční ve svahu 1:2	384 m <sup>2</sup>	

<b>Kritérium II. - údržba zeleně</b>			jednotka	cena Kč za jednotku bez DPH
<b>2.1.1. Údržba trávníků</b>				
2	odstranění přerostlého drnu s odvozem a likvidací	1 m <sup>2</sup>		0,20 Kč
3	vyhrabání stařiny trávníků s odvozem a likvidací	1 m <sup>2</sup>		0,20 Kč
<b>2.1.2. Rez a tvarování živých plotů s odvozem a likvidací</b>				
4	přímých výšky přes 0,80 m a šířky do 1,5 m	1 m <sup>2</sup>		10,00 Kč
<b>2.1.3. Rez a průklest stromů a keřů s odvozem a likvidací</b>				
5	průklest stromů netrnitých o průměru koruny 2 - 4 m	1 ks		1,60 Kč
6	průklest stromů trnitých do výše 2 m	1 ks		1,40 Kč
7	průklest keřů netrnitých do výše 2 m	1 ks		1,10 Kč
8	průklest keřů trnitých do výše 2 m	1 ks		1,70 Kč
<b>2.1.4. Výsadba a zálivka</b>				
9	založení okrasného záhonu do 7 pracovních dnů od zadání	1 m <sup>2</sup>		1,40 Kč
10	zálivka dřevin a rostlin do 24 hod. od zadání	1 hodina		20,00 Kč
<b>2.1.5. Chemické odplevelení</b>				
11	postřikem	1 m <sup>2</sup>		1,00 Kč
12	v rovině nebo ve svahu 1:5 přes 0,125 do 0,40 m <sup>2</sup> (keř, strom)	1 m <sup>2</sup>		0,50 Kč
<b>2.1.6. Zeleň na hřbitově (3 540 m<sup>2</sup>)</b>				
13	Pokosení trávníku se shrabáním, odvozem a likvidací (včetně uliček mezi hřbovými místy)	1 m <sup>2</sup>		1,40 Kč

<b>Kritérium III. - úklid veřejných prostranství</b>			
<b>3.2.1. Pravidelné úklidové práce</b>			
14	úklid veřejně přístupných ploch včetně odvozu a likvidace odpadů - celkem 92044 m <sup>2</sup> vysypání 91 ks 60 L odpadkových košů včetně výměny pytle, odvozu, likvidace odpadu	Kč/týden	8 000,00 Kč
<b>3.2.2. Ad-hoc práce</b>			
15	likvidace černých skládek do 24 hod. od zadání	1 m <sup>3</sup>	14,00 Kč
16	likvidace polomů do 24 hod. od zadání	1 m <sup>3</sup>	12,00 Kč
<b>3.2.3. Úklid listí na hřbitově (3 540 m<sup>2</sup>)</b>			
17	úklid listí shrabáním, odvozem a likvidací (včetně uliček mezi hřbovými místy)	3 540 m <sup>2</sup>	4 956,00 Kč

V Praze dne : 21. 2. 2017

Podpis uchazeče:

