



S1-110070
ACR: 202200442

Dodatek č. 2
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 18.5.2020
č. smlouvy pronajímatele: S-103/60457911/2020
S-0220/ŠKSPO/2020
č. smlouvy nájemce: PZSTR

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku

č. účtu: [REDACTED]

(společně dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento
Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě:

I.

1. Dne 18.05.2020 uzavřely smluvní strany Středočeský kraj, zastoupený Integrovanou střední školou Stanislava Kubra, příspěvkovou organizací, IČO: 604 57 911 a Vodafone Czech Republic, a. s., se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, Smlouvu o nájmu č. S-0220/ŠKSPO/2020, jejímž předmětem bylo umístění zařízení sítě elektronických komunikací, a to anténních nosičů telekomunikačního zařízení a Dodatek č. 1 ze dne 30.03.2021, jehož předmětem bylo:

- a) vstup do práv a povinností nájemce ze smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., společnost Vantage Towers, s. r. o., se sídlem Závašova 502/5, Praha 4, IČO: 090 56 009 jakožto její právní nástupce
- b) rozšíření čl. VI. odst. 6.4 smlouvy o oprávnění nájemce k umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic, a. s.
- c) úprava čl. VIII, odst. 8.5 smlouvy měnící kontakty na nájemce.

Smlouva ve znění Dodatku č. 1 dále označována jako „**Smlouva**“

2. Nájemce tímto bere na vědomí, že na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-7/2021/ZK ze dne 31.5.2021 a Dodatku č. 7 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Střední odborná škola Střední odborné učiliště Stanislava Kubra Středokluky, příspěvková organizace, se sídlem Školská 105, 252 68 Středokluky, IČ: 604 57 911, bylo u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ, provedeno vyjmutí nemovitých věcí z hospodaření řečené příspěvkové organizace, zapsaných v katastru nemovitostí na LV 818, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec a katastrální území Středokluky. Organizace Střední odborná škola Střední odborné učiliště Stanislava Kubra Středokluky, příspěvková organizace bez náhrady zanikla. Na straně pronajímatele tak nově stojí přímo Středočeský kraj.

Označení stran Smlouvy proto aktuálně zní tak, jak jsou pronajímatel a nájemce označeni v úvodu tohoto dodatku.

II.

1. Nad rámec výše uvedeného se obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

a) Smluvní strany se dohodly, že čl. VIII. odst. 8.5 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [redacted] Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo [redacted] nebo na tel. číslech [redacted] případně [redacted]

b) Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do **30.06.2027**.“

c) Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle čl. IV odst. 4.1. Smlouvy se zvyšuje o průměrnou inflaci za rok 2021 ve výši 3,8 %. Nově je tedy roční nájemné stanoveno na 94 198,50 Kč včetně DPH ve výši 21 %, přičemž samotné nájemné bez DPH tvoří z této částky 77 850 Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc osm set padesát korun českých) a DPH ve výši 21 % má hodnotu 16 348,50 Kč (šestnáct tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých padesát haléřů).

Ostatní platební podmínky, stanovené odst. 4.1. Smlouvy, se nemění.

d) Smluvní strany se dohodly, že do čl. IV Smlouvy se vkládá odst. 4.2. v tomto znění:
 „Nájemné dle odst. 4.1. bude vždy po 1. lednu navýšeno o meziroční inflaci za předchozí rok, jakmile hodnotu této inflace zveřejní Český statistický úřad. Toto navýšení pronajímatel promítne do nejbližšího daňového dokladu čtvrtletní splátky nájemného dle odst. 4.1., následující po vyhlášení hodnoty meziroční inflace tak, aby toto inflační navýšení rovnoměrně rozložil mezi splátky nájemného do konce kalendářního roku, k němuž se toto inflační navýšení nájemného vztahuje. Daň z přidané hodnoty z nájemného ve výši 21 % se příslušně upraví dle inflačního navýšení nájemného.“

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

a) Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy byl dle zákona č. 129/2010 sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů schválen Usnesením Rady kraje č. 015-05/2022/RK a zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje pod č. j. 018307/2022/KUSK od 10.02.2022 do 14.03.2022 a na úřední desce obce Středokluky od 10.02.2022 do 14.03.2022.

b) Tento dodatek byl projednán a schválen Radou Středočeského kraje usnesením č. 045-14/2022/RK ze dne 07.04.2022.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí pronajímatel do 30 dnů ode dne jeho uzavření, a to včetně vlastní nájemní Smlouvy a jejího dodatku č. 1.

Přílohy:

- 1) pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.06.2021
- 2) pověření pro Mgr. Annu Brabcovou ze dne 18.2.2022
- 3) výpis z obchodního rejstříku pro Vantage Towers s.r.o.
- 4) výpis z katastru nemovitostí

V Praze dne:

1.6. 05. 2022

Za
 úč.

 za nájemce

V Praze dne:

03 05 2022

 za pronajímatele



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmarka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Kmpký úřad
Seriové č. cert.: 22288074
Výdavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Dřívod:
Místo:



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Annu Brabcovou,

zaměstnankyni Společnosti, datum narození: [REDACTED]
bytem [REDACTED]
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitosti;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2023.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

Vantage Towers s.r.o., with the registered office at Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005 (hereinafter the “Company”)

hereby authorizes

Anna Brabcová,

an employee of the Company, date [REDACTED]
permanent residence [REDACTED]
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2023.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time. The Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 18.2.2022

In Prague on _____



Jiří Švarc
jednatel
Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

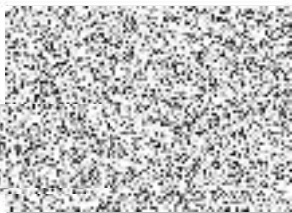


Petr Procházka
jednatel
Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne _____

Pověření přijímám:

Anna Brabcová



ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 12003-0236-0339
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 23
Vlastnoručně podepsal: Petr Procházka

Datum a místo narození _____

Adresa pobytu _____

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz _____

Praha 23, dne 17.02.2022

ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č.: 12003-0236-0339

-2403-

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Obecního úřadu Tučapy**

poř. č. legalizace **35/2022**

vlastnoručně podepsal* **Jiří Švarc** - **vlastní podpis na listině za vlastní***

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - **adresa místa pobytu na území České republiky***

adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz - druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Tučapech dne 18.02.2022

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

*Nehodící se škrtněte



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 330005

Příloha č. 3

Datum vzniku a zápisu:	24. března 2020
Spisová značka:	C 330005 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Vantage Towers s.r.o.
Sídlo:	Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	090 56 009
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Zajišťování veřejných komunikačních sítí Poskytování služeb elektronických komunikací
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. JIŘÍ ŠVARC Den vzniku funkce: 24. března 2020
jednatel:	PETR PROCHÁZKA Den vzniku funkce: 30. června 2020
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za společnost jednají (společnost zastupují) vždy dva (2) jednatele společně.
Společníci:	
Společník:	Central Tower Holding Company B.V. 2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království Registrační číslo: 77909879
Podíl:	Vklad: 100 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	100 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Na společnost Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o., jako na nástupnickou společnost, přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, určená projektem rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveným dne 30.6.2020. Rozhodný den rozdělení je 1. duben 2020.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2022 17:15:02

Příloha č. 4

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 25082055 pro Středočeský kraj

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539708 Středokluky

Kat.území: 757381 Středokluky

List vlastnictví: 818

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	70891095	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 141 1002 zastavěná plocha a nádvoří památkově chráněné území

Součástí je stavba: Středokluky, č.p. 106, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 141

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Č.j.: -14678/2001 - 14 ze dne 30.03.2001.

Z-9630/2001-210

Pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 70891095

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.01.2022 17:30:15