

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

OS202101310

CJ MML 202205/21

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,**
IČO: 00262978
nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré Město,
zastoupené primátorem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
/dále jen „město“/
2. **Severočeská vodárenská společnost a. s.,**
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu
B, vložce 466
zastoupená MUDr. Tomášem Indrou, MBA, předsedou představenstva společnosti
dále jen „SVS“)

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.**Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy**

1. Město prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemků parc. č. 112/2, parc. č. 113, parc. č. 117/7 o výměře 622 m² a parc. č. 117/9, vše v katastrálním území Horní Hanychov, dále pozemků parc. č. 1394/2, parc. č. 1394/3, parc. č. 1398/2, parc. č. 1398/3, parc. č. 1398/4, parc. č. 1406/3 a parc. č. 1406/4, vše v katastrálním území Starý Harcov. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Geometrickým plánem č. 1865-79/2021 ze dne 21. 7. 2021, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy se oddělily z pozemků parc. č. 112/2 díly „c“, „a“ a „h“, z parc. č. 113 díly „d“, „i“ a „f“, z parc. č. 117/7 díly „e“, „j“, „g“ a „b“ a došlo ke zcelení pozemků a vzniku nového pozemku parc. č. 112/3, vše v katastrálním území Horní Hanychov.
3. Pozemky parc. č. 117/7 o výměře 574 m² a parc. č. 117/9, vše v katastrálním území Horní Hanychov, dále pozemky parc. č. 1394/2, parc. č. 1394/3, parc. č. 1398/2, parc. č. 1398/3, parc. č. 1398/4, parc. č. 1406/3 a parc. č. 1406/4, vše v katastrálním území Starý Harcov. jsou předmětem této směny (dále jen „předmět směny č. 1“)

4. Znalecké posudky předmětu směny č. 1 vyhotovil Ing. Miroslav Bureš, Horská 200, Liberec 14 pod č. 1482/2021 ze dne 22. 9. 2021 a č. 1491/2021 ze dne 6. 12. 2021, znalec z oboru ekonomika, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedených posudků celkem 4 360 320 Kč bez DPH.
5. SVS prohlašuje, že je na základě velké privatizace - smlouvy o vkladu majetku do společnosti 87/1993 vlastníkem pozemku parc. č. 61/4, zapsaného na LV č. 1088, pro k. ú. Růžodol I, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
6. Pozemek parc. č. 61/4, k. ú. Růžodol I, je předmětem této směny (dále jen „předmět směny č. 2“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „předměty směny“).
7. Znalecký posudek předmětu směny č. 2 vyhotovil Ing. Miroslav Bureš, Horská 200, Liberec 14 pod č. 1482/2021 ze dne 22. 9. 2021, znalec z oboru ekonomika, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 1 750 000 Kč bez DPH.

II.

Předmět smlouvy

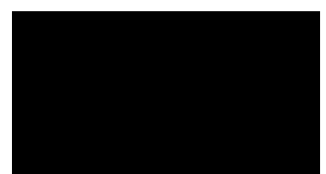
1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením č. 81/2022 z 3. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného dne 31. 3. 2022, (záměr směny předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na fyzické i elektronické úřední desce v době od 12. 1. 2022 – 31. 1. 2022), účastníci touto smlouvou směřují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 3 a odst. 6 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímá do svého výlučného vlastnictví SVS a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

S ohledem na rozdíl hodnoty předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, se účastníci smlouvy dohodli, že SVS uhradí městu doplatek ve výši **2 610 320 Kč** (slovy: Dvamilionyšestsetdesettisíctřistadvacetkorun českých), a to do třiceti dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště. Převod nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen od daně z přidané hodnoty.

1. Úhrada doplatku ve výši 2 610 320 Kč (slovy: Dvamilionyšestsetdesettisíctřistadvacetkorun českých), bude provedena bezhotovostním převodem na účet města č: [REDACTED], VS [REDACTED], vedený u České spořitelny, a. s..



2. Úhrada $\frac{1}{2}$ nákladů spojených se směnou ve výši 16 005,50 Kč (slovy: Šestnácttisícpětikorun českých 50 hal.) bude provedena bezhotovostním převodem na účet města č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a. s., VS [REDAKCE], a to do třiceti dnů po obdržení vyzoomění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště.
3. Po provedení směny a uhrazení doplatku kupní ceny a nákladů směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma:
 - na pozemku parc. č. 61/4, katastrální území Růžodol I, vážne věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku parc. č. 57/2, věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a. s.
 - na pozemcích parc. č. 1394/2, parc. č. 1398/4, parc. č. 1406/3 a parc. č. 1406/4. k. ú. Starý Harcov, vážne věcné břemeno cesty pro CETIN, a. s.
 - na pozemku p. č. 117/7 dle GP č. 1865-79/2021 je uzavřena nájemní smlouva mezi statutárním městem Liberec a TMR Ještěd a. s. č.j. OS 201800128 ze dne 21. 12. 2017Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směniti vlastnické právo k těmto předmětům směny.
3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.

5. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směny dobře znám.

V.

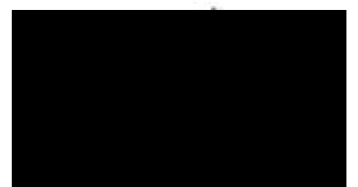
Ostatní ujednání

1. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí každá smluvní strana jednou polovinou.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán statutárním městem Liberec. O podání návrhu město informuje SVS do tří pracovních dnů.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., "občanský zákoník", seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznáší žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

Článek VI Doložky

A. Registr smluv

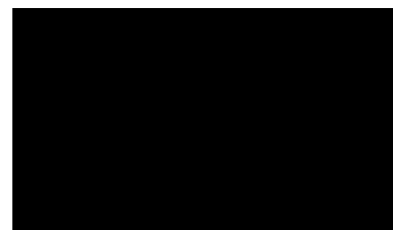
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní město v souladu se zákonem o registru smluv.



2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

B. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů, a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.



3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

C. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platností nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.




4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Příloha: č. 1 GP č. 1865-79/2021

V Teplicích dne 09-05-2022

V Liberci dne 18-05-2022


Severočeská vodárenská společnost
zastoupená MUDr. Tomášem Indrou, MBA,
předseda představenstva společnosti


statutární město Liberec zastoupené
Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
primátor