

DODATEK Č. 3**nájemní smlouvy č. 9707 (CKVYS) ze dne 14. 5. 2004****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] na základě pověření ze dne 5. 10. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Volary
číslo účtu: 115-9620810267/0100(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 257 88 001

DIČ: CZ 25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

zastoupená: společností Vantage Towers s.r.o., na základě plné moci ze dne 31. 3. 2022, za níž jedná [redacted] na základě pověření ze dne 5. 4. 2022

bankovní spojení: Citibank
číslo účtu: 2029851107/2600(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 9707 (CKVYS) ze dne 14. 5. 2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2008 a dodatku č. 2 ze dne 27. 12. 2016,

kterým se upravuje čl. II. odst. 1 nájemní smlouvy (uzavřené v souladu s rámcovou smlouvou k nájemním smlouvám o provozu sítě Český Mobil na pozemcích s právem hospodaření Lesů

České republiky, s.p. ze dne 30. 3. 2000) z důvodu prodloužení nájemní doby oproti stávající době nájmu (aktuálně je na základě dodatku č. 2 nájemní doba sjednána do 14. 5. 2022), a kterým se upravuje čl. VI odst. 3 a dále se vkládá nový čl. X, a to z původu vložení criminal compliance doložky, následovně:

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. (část pozemku p. č. 831/18 o výměře 99 m² v k. ú. Hrudkov) do nájmu na dobu určitou, a to **do 1. 5. 2024**. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.

V ostatním zůstává čl. II nájemní smlouvy nezměněn.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

3. Podnájem je bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této smlouvy. V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn v rámci stávajícího nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování stávajícího zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.

V ostatním zůstává čl. VI. nájemní smlouvy nezměněn.

X.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek č. 3 podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 3 tedy nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, kteréžto uveřejnění zajistí pronajímatel nejpozději do 7 dnů od oboustranného podpisu dodatku č. 3; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku č. 3 včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek č. 3 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc ze dne 31. 3. 2022

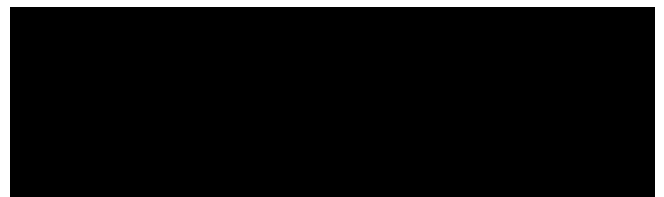
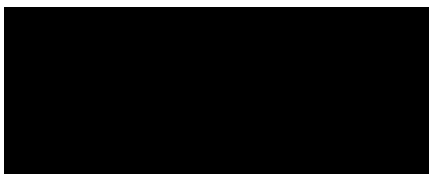
Příloha č. 2 – Pověření ze dne 5. 4. 2022

V Mlynářovicích u Volar, dne 17.5.2022

V Brně, dne 2.5.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Lesy České republiky, s.p.

která na základě plné moci zastupuje
Vodafone Czech Republic a.s.