

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: [REDACTED]

(na straně jedné dále jako „pronajímatel“)

a

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Tomášem Halajčkem, Ph.D., předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2321

(na straně druhé dále jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají tento

dodatek č. 10

k nájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 25. 7. 2018

(dále jen „nájemní smlouva“)

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu v rozsahu *přílohy č. 1 – soupis nemovitých věcí, o které se zužuje předmět nájmu*, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to od 1. 5. 2022.
2. V reakci na změnu předmětu nájmu se smluvní strany s odkazem na závěry Dodatku č. 1 znaleckého posudku č. 5911/2018 ze dne 17. 9. 2020 zpracovaného Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o., znalecký ústav se sídlem Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov, který je smluvním stranám dobře znám, dohodly na snížení ročního nájemného o částku: **369.252 Kč** (slovy: *třistašedesátdevětisícdvěstěpadesát dva korun českých*), kdy bude o tuto částku ze strany pronajímatele v odpovídajícím poměru snížena pravidelná měsíční fakturace nájemného. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o smluvní vztah mezi majetkově propojenými osobami, je výše stanovená v souladu se stanovenou transferovou cenou pronajímaného majetku. K nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškerá další ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 10 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení): Pronajímatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/16/705/2022 dne 09.05.2022.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i vlastní smlouva, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dokument neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

- příloha č. 1 – soupis nemovitých věcí, o které se zužuje předmět nájmu.

V Hradci Králové dne 23 -05- 2022

za pronajímatele:

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Králové



Mgr. Martin Cervíček
hejtman Královéhradeckého kraje

za nájemce:



Mgr. Tomáš Halajčuk, Ph.D.
předseda představenstva
Zdravotnického holdingu
Královéhradeckého kraje a.s.

Zdravotnický holding
Královéhradeckého kraje, a.s.
IČ: 25997556 DIČ: CZ699004900
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové

Příloha č. 1 Dodatku č. 10 k nájemní smlouvě ze dne 25. 7. 2018

- soupis nemovitých věcí, o které se zužuje předmět nájmu

Katastrální území Náchod a obec Náchod:

pozemek p.č. 1074/4, ostatní plocha – silnice;

část budovy – bytového domu čp. 1419, která je součástí pozemku st.p.č. 1632, v rozsahu bytových jednotek:

č. 8 s podlahovou plochou 29,49 m²;

č. 11 s podlahovou plochou 29,49 m²;

č. 14 s podlahovou plochou 20,43 m²;

č. 16 s podlahovou plochou 29,49 m²;

č. 18 s podlahovou plochou 29,49 m²;

Katastrální území Nové Město nad Metují a obec Nové Město nad Metují:

pozemek p.č. 673/4, ostatní plocha – zeleň;

Katastrální území Jaroměř a obec Jaroměř:

pozemek st.p.č. 3010, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 46, občanská vybavenost;