**SMLOUVA O VÝKONU STAVEBNÍHO DOZORU**

**Zemský hřebčinec Písek s.p.o.**, IČ 712 94 562, se sídlem 397 01 Písek, U Hřebčince 479, zast. ředitelkou \*\*\*\* jmenovanou na základě jmenovací listiny ze dne 28.2.2022, č.j. 11639/2022-MZE-13125, zapsaný v registru ekonomických subjektů v ARES č.j. 27495/2015-MZE-13222 (dále jen „objednatel“)

a

**Ing. František Šilha**, IČ 11319437, DIČ CZ5609111695, autorizovaný inženýr AO č.0100887, se sídlem 397 01 Písek, Denisova 892/6 (dále jen „stavební dozor“)

I. Úvodní ustanovení

1. Objednavatel je vlastníkem nemovitostí uvedených v příloze č.1 této smlouvy, dále jen nemovitosti. Objednavatel kontinuálně provádí opravy a úpravy svých nemovitostí, a vždy na základě objednávek a rámcových smluv sjednává úpravy a opravy svých nemovitostí s jednotlivými stavebníky.

2. Objednavatel prohlašuje, že má zájem pověřit stavební dozor výkonem odborného dozoru (dále jen „činnost“) nad prováděním staveb a oprav nemovitostí.

3. Stavební dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Stavební dozor se zavazuje vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací při stavebních úpravách a opravách nemovitostí dle čl. I. a přílohy č.1, vše v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a právními předpisy.

2. Stavební dozor se tuto činnost zavazuje vykonávat osobně, popř. jinou jím pověřenou osobou s potřebnou kvalifikací, a na účet objednatele, s odbornou péčí a dle podmínek v této smlouvě, zejména v čl. IV., uvedených nebo stranami dohodnutých.

3. Objednavatel se zavazuje zaplatit stavebnímu dozoru za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle v článku III. této smlouvy.

4. Objednavatel se zavazuje vystavit včas stavebnímu dozoru potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti související s výkonem činnosti uskutečnění právních úkonů jménem objednatele.

III. Úplata

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti ve výši 375,- Kč/hodinu.

2. Smluvní strany se dohodly, že v úplatě uvedené v bodě 1. tohoto článku nejsou účelně vynaložené náklady stavebního dozoru, kterými se rozumí zejména náklady na dopravu (cestovní výlohy).

3. Vzniknou-li stavebnímu dozoru v přímé souvislosti s výkonem činnosti zvýšené náklady, vznikne mu právní nárok na jejich úhradu po odsouhlasení objednatele na základě předloženého vyúčtování.

4. Stavební dozor je povinen nejpozději do 10. dne následujícího měsíce vyúčtovat vykonanou činnost a náklady dle bodu 3. tohoto článku a daňový doklad (dále jen „faktura“) doručit objednateli. Smluvní strany se dohodly, že faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení. K faktuře je nutné přiložit podrobný popis vykonaných činností.

5. Úplatu sjednanou v bodě 1. a náklady dle bodu 3. tohoto článku je objednatel povinen uhradit stavebnímu dozoru na základě vystavených faktur a to převodem ve prospěch účtu

\*\*\*\*

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavební dozor se zavazuje zejména:

1.1. uskutečňovat činnost podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které stavební dozor zná nebo musí znát,

1.2. kontrolovat řádné provádění prací; zjistí-li, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a stavbu prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je stavební dozor povinen o tom neprodleně vyrozumět objednatele a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy,

1.3. dostavit se na výzvu zhotovitele k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty. Pokud se stavební dozor nedostaví ve sjednané lhůtě od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele; v takovém případě odpovídá objednateli za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty, vznikne;

1.4. dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD a stavebnímu povolení;

1.5. zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět objednatele;

1.6. zajistit součinnost zhotovitele a objednatele při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo;

1.7. kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat;

1.8. zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku;

1.9. kontrolovat odstraňování vad a nedodělků v průběhu provádění stavby;

1.10. nejpozději při započetí výkonu činnosti uzavřít, pro celou dobu platnosti této smlouvy, pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti.

V. Doba trvání smlouvy

Stavební dozor se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. II. této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy, do doby do 31. 12. 2022. V případě prodloužení realizace stavby bude proveden dodatek k této smlouvě, týkající se úplaty za práci nad rámec této smlouvy v duchu čl. III.

VI. Ukončení smlouvy

1. Smlouva o výkonu stavebního dozoru končí:

1.1. uplynutím doby, na kterou byla sjednána,

1.2. písemnou dohodou,

1.3. výpovědí,

1.4. odstoupením.

2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

3. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně, jinak je neplatná.

3.1. Objednatel může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní stavební dozor dověděl nebo mohl dovědět.

3.2. Stavební dozor může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli nebo i v době kratší, ale jen se souhlasem stavebníka.

3.3. Od účinnosti výpovědi je stavební dozor povinen nepokračovat ve výkonu činnosti. Je však povinen stavebníka upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škodám bezprostředně hrozícím nedokončením činnosti. Jestliže tato opatření nemůže stavebník učinit ani pomocí jiných osob a požádá stavební dozor, aby je učinil sám, je stavební dozor k tomu povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi, popř. za další činnost dle předchozí věty má stavební dozor nárok na úhradu adekvátních nákladů a odpovídající část sjednané úplaty dle čl. III.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě.

4. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.

Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. zákona o registru smluv a tuto povinnost zajistí sám objednatel.

Obě smluvní strany berou na vědomí a vyjadřují svůj souhlas k tomu, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv, neboť uveřejněním tato smlouva nabývá účinnosti.

V případě, že v této smlouvě nejsou právní vztahy mezi účastníky výslovně upraveny, řídí se příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., event. dalšími právními předpisy s touto smlouvou souvisejícími.

V Písku dne 23.5.2022

………………………………….. …………………………………..

Zemský hřebčinec Písek s.p.o. Ing. František Šilha