

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní  
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Budoucí prodávající**

Název: EXPRES ATACK s.r.o.  
Sídlo: Černovické nábřeží 423/7, Trnitá, 618 00 Brno  
IČO: 251 52 521  
DIČ: CZ25152521  
Zastoupený: Marcel Ščuka, jednatel  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Krajský soud v Brně,  
oddíl C, vložka 27557

(dále též jen budoucí prodávající)

**1.2 Budoucí kupující**

Název: statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město,  
602 00 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen budoucí kupující)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět budoucí koupě**

**2.1** Budoucí prodávající bude v rámci stavby nazvané „Prodloužení vodovodního řadu na Černovickém nábřeží“ vlastníkem inženýrské sítě – vodovodu pro veřejnou potřebu DN 100 (dále též jen předmět budoucí koupě nebo inženýrská síť). Předmět budoucí koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu budoucí koupě (předpoklad):

Vodovod pro veřejnou potřebu

- průměr: DN 100 mm  
- délka: 180,90 m  
- materiál: tvárná litina s výstelkou  
- napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 463/2 v k. ú. Trnitá  
- umístění: pozemky p. č. 463/2, 463/7, 463/8, 463/9, 463/19 v k. ú. Trnitá.  
Pozemky p. č. 463/2, 463/7, 463/8, 463/9, 463/19 v k. ú. Trnitá jsou dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

**2.2** Budoucí umístění předmětu budoucí koupě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

### **3.**

#### **Závazky smluvních stran**

**3.1** Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předmět koupě uvedený v čl. 2, odst. 2. 1 této smlouvy kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednáán v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 3, odst. 3. 2 této smlouvy.

**3.2** Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu níže uvedené doklady:

- společné povolení s vyznačenou doložkou právní moci
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě.

**3.3** Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětu budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že bude prostý práv třetích osob a schopný řádného užívání a že technické provedení předmětu budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zaváže se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

**3.4** Budoucí prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

**3.5** Cena předmětu budoucí koupě se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

**3.6** Sjednanou cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

**3.7** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

**3.8** Vlastnictví k předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami. Za den odevzdání a převzetí předmětu budoucí koupě bude sjednán den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

**3.9** Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení od záměru stavby inženýrské sítě.

**3.10** Budoucí prodávající se neodvolatelně zaváže dle výzvy budoucího kupujícího bezplatně převést do vlastnictví budoucího kupujícího peněžní částku ve výši vyčíslené vlastníkem pozemku dotčeného umístěním a ochranným pásmem inženýrské sítě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti budoucím kupujícím. Budoucí kupující tuto nabídku přijme. Budoucí kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví budoucího kupujícího.

#### **4.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3** Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

**4.4** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.5** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.6** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

**4.7** Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

**4.8** Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

**4.9** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

**4.10** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

**4.11** Budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis, budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

**4.12** Budoucí prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů budoucím kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší

informace o zpracování osobních údajů poskytuje budoucí kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

**4.13** Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, budoucí kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4.14** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za budoucího prodávajícího  
Dne

Za budoucího kupujícího  
Dne *29.05.2017*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

**EXPRES ATACK**  
stavební a bytová společnost  
Černovické nábřeží 423/7, Brno 618 00  
tel.: 518 210 264 DIČ: CZ25152521

.....  
marcel Ščuka  
jedenatel

EXPRES ATACK s.r.o.

.....  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

*21*