

## Dodatek č. 2

**k Nájemní smlouvě na provozování bister v Univerzitním kampusu Bohunice (UKB)  
uzavřené dne 18. 9. 2020 (dále jen „Dodatek“)**

*uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném  
znění*

SMLUVNÍ STRANY:

### **Masarykova univerzita**

*Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou  
povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku  
vedeného Živnostenským úřadem města Brna (právníkou osobou)*

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 85636621/0100

korrespondenční adresa: Masarykova univerzita, Správa UKB, Kamenice 753/5, 625 00 Brno  
ve věcech provozně-technických je oprávněn jednat: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX

*na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)*

a

### **Frgal Catering spol. s r.o.**

IČ: 25335634, DIČ: CZ25335634

se sídlem Borkovcova 3096/9, Líšeň, 628 00 Brno

zastoupená Tomášem Frgalem

bankovní spojení: č.ú. 43-6160910297/0100

korrespondenční adresa: Frgal Catering spol. s r.o., Borkovcova 3096/9, Líšeň, 628 00 Brno  
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 26885

*na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)*

Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tento dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě na  
provozování bister v Univerzitním kampusu Bohunice uzavřené dne 18. 9. 2020 ve znění  
Dodatku č. 1 uzavřeného dne 13. 8. 2021:

## **I. Úvodní ustanovení**

- (1) Dne 18. 9. 2020 spolu smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu na provozování bister v Univerzitním kampusu Bohunice (dále jen „Smlouva“), přičemž k této smlouvě uzavřely dne 13. 8. 2021 dodatek č. 1.
- (2) Předmětem Smlouvy ve znění dodatku č. 1 je dočasné užívání nebytových prostor (Pronajaté prostory) a Movitého vybavení, to vše za účelem provozování občerstvení pro členy akademické obce, zaměstnance a studenty Pronajímatele a návštěvníky Univerzitního kampusu Bohunice a dále jako sklad zboží, šatny a sociální zařízení.
- (3) Za dobu trvání Smlouvy vznikla mezi smluvními stranami velmi dobrá spolupráce, v rámci které Nájemce zajišťuje Pronajímateli, zejm. jeho zaměstnancům a členům akademické obce kvalitní stravování na vysoké úrovni v Pronajatých prostorách a za užití Movitého vybavení.
- (4) Provozování stravovacích služeb v Pronajatých prostorách je pro Nájemce z dlouhodobého hlediska neudržitelné, a to z důvodu značných výkyvů počtu osob coby potenciálních zákazníků Nájemce v rámci Univerzitního kampusu Bohunice.
- (5) S ohledem na skutečnosti uvedené v předchozích odstavcích se proto smluvní strany dohodly uzavřít tento dodatek od něhož ve stanoveném širším časovém horizontu očekávají dlouhodobě udržitelný provoz zmíněných kvalitních stravovacích služeb Nájemce pro Pronajímatele v Pronajatých prostorách.

## **II. Předmět dodatku**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy se snižuje na částku 2 775 Kč.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy se snižuje na částku 298 Kč.
- (3) Slevy na nájemném uvedené v předchozích odstavcích se uplatní na nájemné splatné dle Smlouvy za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.
- (4) Slevy na nájemném se zohlední v měsících 1 až 4 formou opravných daňových dokladů, v ostatních měsících pak bude fakturováno v cenách dle tohoto dodatku. Daňový doklad bude obsahovat údaje o výši nájemného a dohodnuté slevě.

## **III. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento dodatek se sjednává na dobu určitou, a to ode dne jeho účinnosti do 31. 12. 2022.
- (2) Ostatní ujednání Smlouvy ve znění dodatku č. 1, kterých se tento Dodatek nedotýká zůstávají beze změny.
- (3) Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.

(4) Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný po zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 23.05.2022

V Brně dne 18. 5. 2022

.....  
**Masarykova univerzita**  
Mgr. Marta Valešová, MBA  
Pronajímatel

.....  
**Frgal Catering spol. s r.o.**  
Tomáš Frgal  
Nájemce