**Legal Crew**

Smlouva o nájmu movité věci

Smluvní strany

1. Hudební divadlo v Karlíně, příspěvková organizace

IČ: 00064335

se sídlem Praha 8, Křižíkova 283/10, PSČ: 186 17, zastoupení: Bc. Jan Lepša, technický ředitel divadla („Pronajímatel“)

2. Agentura DIVINUS Kateřiny Brožové s.r.o.

IČ:09851925

se sídlem: K Rybníku 401, 252 42 Jesenice

e-mail: [aqentura.divinus@qmail.com](mailto:aqentura.divinus@qmail.com)

zastoupení: Kateřina Brožová, jednatelka („Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce dále jen jako „Strany" nebo každý samostatně jako „Strana")

Vzhledem k tomu, že:

1. Pronajímatel je vlastníkem scénické výpravy; tj. dekorací, kostýmů, obuvi a dalších rekvizit užívaných v rámci muzikálového představení Noc na Karlštejně. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou pouze ty věci, které jsou uvedené a případně blíže popsané v příloze A. této Smlouvy („Výprava“);
2. Nájemce má zájem na nájmu Výpravy a Pronajímatel má zájem Výpravu Nájemci pronajmout;

Strany uzavírají ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu movité věci („Smlouva").

1. Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Výpravu za níže uvedených podmínek ode dne uzavření této Smlouvy do 31.3.3024 a Nájemce tuto Výpravu za níže uvedených podmínek od Pronajímatele přijímá.
2. Nájemce je oprávněn dobu nájmu prodloužit vždy o rok, a to i opakovaně, za předpokladu, že svůj zájem na prodloužení doby nájmu sdělí písemně Pronajímateli alespoň měsíc před ukončením doby nájmu. Za písemné sdělení se v tomto případě bude považovat i emailová komunikace zaslaná na email [eqon.kulhanek@hdk.cz](mailto:eqon.kulhanek@hdk.cz) nebo [jan.lepsa@hdk.cz](mailto:jan.lepsa@hdk.cz).
3. Převzetím Výpravy Nájemcem přechází na Nájemce odpovědnost za škodu na Výpravě. Současně se Nájemce zavazuje Výpravu po celou dobu nájmu uskladnit ve svých prostorách. Náklady spojené s údržbou, manipulací a převozem Výpravy jdou k tíži Nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že věci tvořící Výpravu jsou 18 let staré, a tedy Strany potvrzují, že Nájemce nenese odpovědnost za poškození nebo zánik věcí tvořících Výpravu z důvodu jejich stáří.
4. V případě, že dojde u ukončení nájmu Výpravy, zejména uběhnutím doby nájmu, dotáže se Nájemce před ukončením nájmu Pronajímatele kam má být Výprava doručena, případně jak s ní má být naloženo, včetně její případné likvidace. Tato manipulace jde k tíži Nájemce.
5. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli úplatu za poskytnutí Výpravy ve výši 50.000,-- Kč plus DPH za období od uzavření této Smlouvy do 31.3.2023 a dále 50.000,-- Kč plus DPH za období od 1.4.2023 do 31.3.2024. V případě prodloužení doby nájmu Strany souhlasí, že nájemné na následující roční období bude ve výši 50.000,-- Kč plus DPH za každý další rok trvání nájmu. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené Pronajímatelem vždy k 1.5. daného kalendářního roku se splatností 30 dní od doručení faktury Nájemci.

a

LEGAL CREW

2. Závěrečná ustanovení

1. Strany se dohodly, že pokud byly součástí originálního představení movité věci, které nejsou uvedené v příloze A, této Smlouvy, tak tyto věci nejsou součástí nájemního vztahu založeného touto Smlouvou.
2. Případná neplatnost jakéhokoli ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost zbývajících ustanovení, pokud není z podstaty této Smlouvy, jejího obsahu nebo z okolností při uzavření Smlouvy zřejmé, že je takové neplatné ustanovení neoddělitelné od zbývajících ustanovení Smlouvy.
3. Tato Smlouva je sepsána a řídí se českými právními předpisy. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo ve spojení s touto Smlouvou budou řešeny příslušnými českými soudy.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem Stran.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních v českém jazyce, každá ze Stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

V Praze dne 28.4.2022 V Praze dne 28.4.2022

za Hudební divadlo v Karlině, příspěvková Agentura DIVINUS Kateřiny Brožové s.r.o.

organizace

Bc. Jan Lepša, technický ředitel Kateřina Brožová, jednatelka