**S m l o u v a o v ý p ů j č c e**

Dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. §§ 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění uzavřely

**Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ 00063517

zastoupená: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem rady městské části Praha 3 na základě plné moci

(na straně jedné *„ dále jen půjčitel“)*

a

**CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.**

se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 03675521

zapsané v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 235505

zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

(na straně druhé *„ dále jen vypůjčitel “)*

tuto smlouvu:

**I.**

**Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčiteli jsou, dle zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, o hlavním městě Praze a na základě Statutu hlavního města Prahy, svěřeny pozemky parc.č. 4150/10, 4152 a 4393, zapsané na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání část pozemku parc.č. 4150/10 o výměře 82 m2, pozemek parc. č. 4152 o výměře 41 m2 a pozemek parc. č. 4393 o výměře 327 m2 ( dále jen „ Pozemky „), vše v k.ú. Žižkov, za účelem zajištění záboru pro výkop a manipulační plochu pro stavební záměry v rámci akcí pod názvy „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“ a „Rekonstrukce ulice Jana Želivského – Basilejské náměstí, Praha 3“, (dále jen „Stavba“), viz situační zákres v mapě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Stavba pod názvem „Rekonstrukce ulice Jana Želivského – Basilejské náměstí, Praha 3“, (dále jen „Stavba“), představuje vyjmutý samostatně funkční celek ze společné akce celkové rekonstrukce ulice Jana Želivského, jejímž investorem je hl.m. Praha (HMP). Zpracováním dokumentace pro územní řízení celkové rekonstrukce a koordinací stavby byla pověřena Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., (TSK), na základě usnesení Rady HMP č. 1949 ze dne 30.8.2021.
4. Rekonstrukce ulice Malešická, která je součástí záměru „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“, navazuje na půjčitelem řešenou rekonstrukci veřejného prostoru Basilejského náměstí a reflektuje dokončenou úpravu východní části Malešické ulice, jejímž investorem je HMP, prostřednictvím TSK. Půjčitelem řešený úsek rekonstruované ulice Malešická je v souladu s koncepcí změny platného ÚP č. Z 2600, stvrzenou Usnesením Rady HMP č. 1709 ze dne 24.8.2020.
5. Vypůjčitel pozemků připravuje v maximální míře území pro akci HMP/TSK, což představuje obruby komunikací a přestavba křižovatky v Basilejském náměstí, umístění přechodů pro chodce, nové SSZ, výškové založení nového stromořadí podél ul. Jana Želivského atd.
6. Vypůjčitel je povinen po dokončení Stavby uvést Pozemky do stavu dle projektové dokumentace, která je v souladu s vydanými správními rozhodnutími obou záměrů: „Rekonstrukce ulice Jana Želivského – Basilejské náměstí, Praha 3“, rozhodnutí o společném povolení vydané pod č.j. MHMP 53198/2021, dne 22.01.2021, nabytí právní moci dne 25.02.2021;

a „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“, rozhodnutí o společném povolení vydané pod č.j. UMCP3 015150/2021, dne 11.03.2021, nabytí právní moci dne 17.04.2021.

**II.**

**Doba a podmínky výpůjčky**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od data platnosti a účinnosti do 31.10.2022.
2. Po dokončení realizace Stavby bude předmět užívání výpůjčky předán předávacím protokolem, nejpozději do 15 dnů od ukončení výpůjčky.

**III.**

**Povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stávajícím stavu, v jakém se nachází ke dni výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen před ukončením výpůjčky:

odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které mu byly způsobeny, nebo osobami prodlévajícími na něm se souhlasem vypůjčitele nebo nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu.

1. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky, ani jeho část přenechat jinému.

**IV.**

**Doručování**

1. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního jednání nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takové jednání, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se stává platnou dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva není uzavřena, pokud ji jedna smluvní strana podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.

2. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

3. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí půjčitel neprodleně po podpisu smlouvy. Půjčitel se současně zavazuje informovat vypůjčitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky vypůjčitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv vypůjčitel a o této skutečnosti informovat půjčitele.

4. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

5. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání a tím k uzavření této smlouvy. Zároveň prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.

6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

7. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 2 stejnopisy a vypůjčitel obdrží 1 stejnopis.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha - zákres v situační mapě.

V Praze dne:……………………….. V Praze dne:……………………………….

Za půjčitele Za vypůjčitele:

…………………………………………….. …………………………………………………

RNDr. Jan Materna, Ph.D. Ing. Ladislav Váňa

člen rady jednatel