

Smlouva o zajištění ubytovací kapacity

Olomoucký kraj

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

zastoupený [redacted] hejtnanem

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

dále jen „kraj“

a

hory, řeky, jezera, a.s.

se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1

osoba oprávněná podepsat smlouvu: [redacted] – předseda správní rady

IČO: 09159762

DIČ: CZ09159762

Spisová značka: B 25308 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení [redacted]

č. účtu: [redacted]

dále jen „ubytovatel“

uzavírají

tuto

Smlouvu (dohodu) o zajištění ubytovací kapacity

podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovací kapacity a umožnění bezúplatného ubytování osob v **nouzovém ubytování** v rozsahu stanoveném

usnesením vlády č. 207 ze dne 16. března 2022 o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích (čl. IV. odst. 3).

- 2) Ubytovatel poskytuje na základě této smlouvy kraji ubytovací kapacitu pro 54 osob na dobu od 01. 05. 2022 do doby poskytování kompenzačního příspěvku dle usnesení vlády v tomto rozsahu:

Chata Myslivna, která se nachází na části rekreačního areálu „Klepáčov“ na adrese Klepáčov, Sobotín, 788 16 (budova č. ev. 1), který se nachází na parc. č. st 146 v k. ú. Klepáčov, obec Sobotín, LV č. 87, evidovaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, ve vlastnictví

- 3) Ubytovatel prohlašuje, že je **oprávněným uživatelem** nemovitosti v odst. 2 (na základě smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené na dobu 10 let, počínaje 1.7.2020) a disponuje i právem umožnit ubytování ve sjednaném rozsahu a za stanovených podmínek.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou nedochází k převodu užívacího práva k ubytovacímu zařízení.
- 5) Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovací zařízení bude včetně údajů o jeho kapacitě a kontaktu na kontaktní osobu ubytovatele evidováno prostřednictvím Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (KACPU) v Databázi ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy (systém HUMPO). Ubytovateli bude zřízen přístup do systému HUMPO pro účely plnění povinností podle této smlouvy.
- 6) Jako kontaktní osobu stanovuje ubytovatel: [REDAKCE]
- 7) V nouzovém ubytování je pro ubytovanou osobu zajištěna možnost přípravy stravy v prostorách ubytování nebo možnost stravování (např. v místě ubytování, ve školní jídelně apod.) za úhradu z peněžních prostředků ubytované osoby.
- 8) V ubytovacím zařízení budou bezplatně ubytovány osoby, které budou pro toto zařízení přiřazeny v systému HUMPO.

II.

Způsob zajištění provozu, vybavení a zásobování v nouzovém ubytování

Ubytovatel se zavazuje bezplatně umožnit ubytování a zajistit provoz a základní vybavení nouzového ubytování.

III.

Další povinnosti ubytovatele

- 1) Ubytovatel se zavazuje průběžně vkládat do systému HUMPO údaje o nástupu k ubytování a ukončení pobytu přidělených osob. Ubytovatel bere na vědomí,

že řádná evidence nástupů a ukončení ubytování osob je podmínkou pro poskytnutí úhrady podle čl. IV této smlouvy.

- 2) Ubytovatel aktualizuje denně (každý den vždy do 7:00 hodin ráno) do systému HUMPO informace o ubytovaných.
- 3) Ubytovatel je dále povinen:
 - poskytovat plnou součinnost pověřeným pracovníkům KACPU, pověřeným pracovníkům obce s rozšířenou působností, nebo jimi pověřeným pracovníkům obcí v místě ubytovacího zařízení,
 - vést evidenci osob, kterým umožnil na základě této smlouvy ubytování, v rozsahu analogickém k ust. § 3g zákona č. 565/1990 Sb., a na výzvu kraje nebo pověřeného pracovníka obce s rozšířenou působností v místě ubytování ji předložit ke kontrole,
 - umožnit v souladu se zákonem o finanční kontrole a v souladu s kontrolním řádem, výkon kontroly všech dokladů vztahujících se ke stanovené úhradě dle čl. IV. této smlouvy a poskytnout součinnost osobám oprávněným k provedení kontroly,
 - umožnit kontrolu dodržování povinností stanovených touto smlouvou pověřeným zaměstnancům kraje a pověřeným zaměstnancům příslušné obce nebo příslušné obce s rozšířenou působností,
 - vrátit na základě výzvy kraji neoprávněně vyúčtovanou úhradu, a to zejména v případě, kdy toto bude zjištěno příslušnými orgány kontrolujícími vyplacení kompenzačního příspěvku ze státního rozpočtu.

IV. Úhrada

- 1) Kraj se zavazuje poskytnout ubytovateli úhradu, která je stanovena ve výši 250 Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých) včetně DPH na jednu ubytovanou osobu a noc, a to maximálně do výše kapacity uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy.
- 2) Výše úhrady podléhá změně a odpovídá výši kompenzačního příspěvku poskytovaného dle čl. IV. usnesení vlády č. 207, či případných dalších usnesení vlády ČR toto usnesení měnící nebo nahrazující. O změnách částek úhrad či změně doby, na kterou se ubytování sjednává, není třeba uzavírat písemný dodatek k této smlouvě, neboť se budou odvíjet od aktuálního usnesení vlády ČR.
- 3) Kraj proplatí ubytovateli kompenzační příspěvek za každý kalendářní měsíc na základě údajů uvedených ubytovatelem v systému HUMPO dle této smlouvy. V případě potřeby proplatí kraj ubytovateli kompenzační příspěvek za uplynulý kalendářní měsíc i na základě doloženého čestného prohlášení (dále také vyúčtování). V tomto případě bude ubytovatel vyzván k doložení vyúčtování pověřeným pracovníkem KACPU. Při zaslání vyúčtování se bude postupovat obdobně, jak je uvedeno v odst. 5. Údaje v systému HUMPO musí odpovídat zaslánému vyúčtování.

- 4) Kraj proplatí ubytovateli kompenzační příspěvek i za období od 24. 2. 2022 do účinnosti této smlouvy, pokud ubytovatel doloží čestným prohlášením (vyúčtováním) a výpisem z evidence ubytovacího zařízení (kopie z ubytovacích knih), že poskytl nouzové ubytování ve smyslu přechodného ustanovení čl. IV usnesení vlády č. 207 ze dne 16. března 2022.
- 5) Ubytovatel je povinen pro mezidobí, kdy údaje nebyly zaznamenávány v systému HUMPO, zaslat kraji do 5 dnů od účinnosti smlouvy (uveřejnění v registru smluv) výpis z evidence ubytovacího zařízení (kopie z ubytovacích knih) a čestné prohlášení (vyúčtování) za uplynulý kalendářní měsíc zpracované v souladu s přílohou č. 1 smlouvy. Ubytovatel zašle vyúčtování kraji buď datovou zprávou, nebo nemá-li ubytovatel datovou schránku, zašle vyúčtování e-mailem na adresu [redacted] předmět e-mailu je: číslo smlouvy + VYÚČTOVÁNÍ) a současně je doručí kraji v listinné podobě. Nejpozději do 15 dnů od obdržení vyúčtování v listinné podobě nebo formou datové zprávy kraj nebo jím pověřený pracovník obce s rozšířenou působností oprávněn sdělit ubytovateli případné vady jeho vyúčtování (v případě, že vyúčtování neobsahuje požadované náležitosti nebo vykazuje zjevné vady či nesrovnalosti). Oprávněným vrácením vyúčtování přestává běžet lhůta splatnosti. Opravené nebo přepracované vyúčtování bude opatřeno novou lhůtou splatnosti dle shora uvedeného. Kraj není v prodlení s úhradou v případě, že toto vyúčtování bylo vráceno ubytovateli, protože nebylo vystaveno v souladu s touto smlouvou.
- 6) Úhrada podle odstavce 1 je splatná vždy za předcházející kalendářní měsíc do 30 dní od ukončení kalendářního měsíce. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu kraje na účet ubytovatele.
- 7) Úhrada podle odstavce 5 je splatná do 30 dní od doručení bezvadného vyúčtování za mezidobí v členění dle kalendářních měsíců a zasílá se na účet ubytovatele v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu kraje na účet ubytovatele. Úhrada bude provedena pouze na základě bezvadného vyúčtování.
- 8) Ubytovatel bere na vědomí, že kraj v žádném případě nehradí ubytování za vysídlené osoby, které si ho sjednávají samy, nebo jsou zajišťované jinou osobou s výjimkou ubytování zajišťovaného obcí s rozšířenou působností podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.

V.

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu platnosti vyhlášeného nouzového stavu, nebo do doby poskytování kompenzačních příspěvků pro kraje na zajištění nouzového ubytování ze strany vlády ČR, a to podle toho, která ze skutečností nastane později.
- 2) Kraj může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 7 dnů a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi ubytovateli.

- 3) V případě, kdy bude ubytovateli oznámeno snížení úhrady v důsledku nového usnesení vlády oproti předchozímu stavu, má tento právo do 3 dnů ode dne takového oznámení smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je 7 dnů a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi kraji.
- 4) Uzavření této smlouvy schválil hejtman Olomouckého kraje na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/49/26/2022 ze dne 4. 4. 2022.

VI. Závěrečné ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků s výjimkou případů uvedených výslovně v této smlouvě.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou ubytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nesmí být tyto osobní údaje ubytovatelem použity.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kraj. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.
- 6) Kraj i ubytovatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 7) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8) Přílohy:


Příloha č. 1: Vzor čestného prohlášení (vyúčtování)

Příloha č. 2: Souhlas vlastníka – Smlouva o nájmu nemovitosti.

12.3-05-2022

V Olomouci dne

V PRAZE dne 12.5.2022



hejtman Olomouckého kraje

Statutární ředitel
hory, řeky, jezera, a.s.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UBYTOVATELE O POSKYTNUTÍ BEZPLATNÉHO NOUZOVÉHO UBYTOVÁNÍ K VÝKAZU ÚHRADY KOMPENZAČNÍHO PŘÍSPĚVKU

Ubytovatel:
 Ubytovacího zařízení:
 Adresa:
 IČO :
 typ ubytování: nouzové ubytování
 ORP:

Smlouva o zajištění ubytovací
 kapacity ze dne:
 Číslo smlouvy:

Období: ____ . ____ 2022 - 31. 3. 2022

*nepovinné položky

Poř. č.	Jméno a příjmení ubytované osoby	Pohlaví Muž/Žena	datum narození	Číslo pasu*	Telefon*	Počet nocí	Výše příspěvku dle smlouvy	Výše úhrady
1								- Kč
2								- Kč
3								- Kč
4								- Kč
5								- Kč
6								- Kč
7								- Kč
8								- Kč
9								- Kč
10								- Kč
11								- Kč
12								- Kč
13								- Kč
14								- Kč
15								- Kč
16								- Kč
17								- Kč
18								- Kč
19								- Kč
20								- Kč
21								- Kč
22								- Kč
23								- Kč
24								- Kč
25								- Kč
26								- Kč
27								- Kč
28								- Kč
29								- Kč
30								- Kč
31								- Kč
32								- Kč
33								- Kč
34								- Kč
35								- Kč
36								- Kč
37								- Kč
38								- Kč
39								- Kč
40								- Kč
41								- Kč
42								- Kč
43								- Kč
44								- Kč
45								- Kč
46								- Kč
47								- Kč
48								- Kč
49								- Kč
50								- Kč
CELKEM								- Kč

Zpracoval:
 Dne:

Podpis oprávněné osoby:

ve uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

- (1) [redacted] IČ: 13121782 [redacted]
fyzická osoba podnikatel
- na straně jedné („**Pronajímatel**“); a
- (2) **hory, řeky, jezera, a.s.**, Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1, zastoupená [redacted]
statutární ředitel, IČ: 09159762, zapsána v Obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 25308
- na straně druhé („**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále též jako „**Smluvní strany/strana**“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají tímto podle § 2201 a následující zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen OZ)

uzavřely tuto

Smlouvu o nájmu nemovitosti

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této nájemní smlouvy („**Nájemní smlouva**“ nebo též „**Smlouva**“) je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci do nájmu Nemovitost (jak je definován níže) a závazek Nájemce hradit za užívání Nemovitosti (jak je definován níže) nájemné a další platby spojené s nájmem či užíváním Nemovitosti, vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.

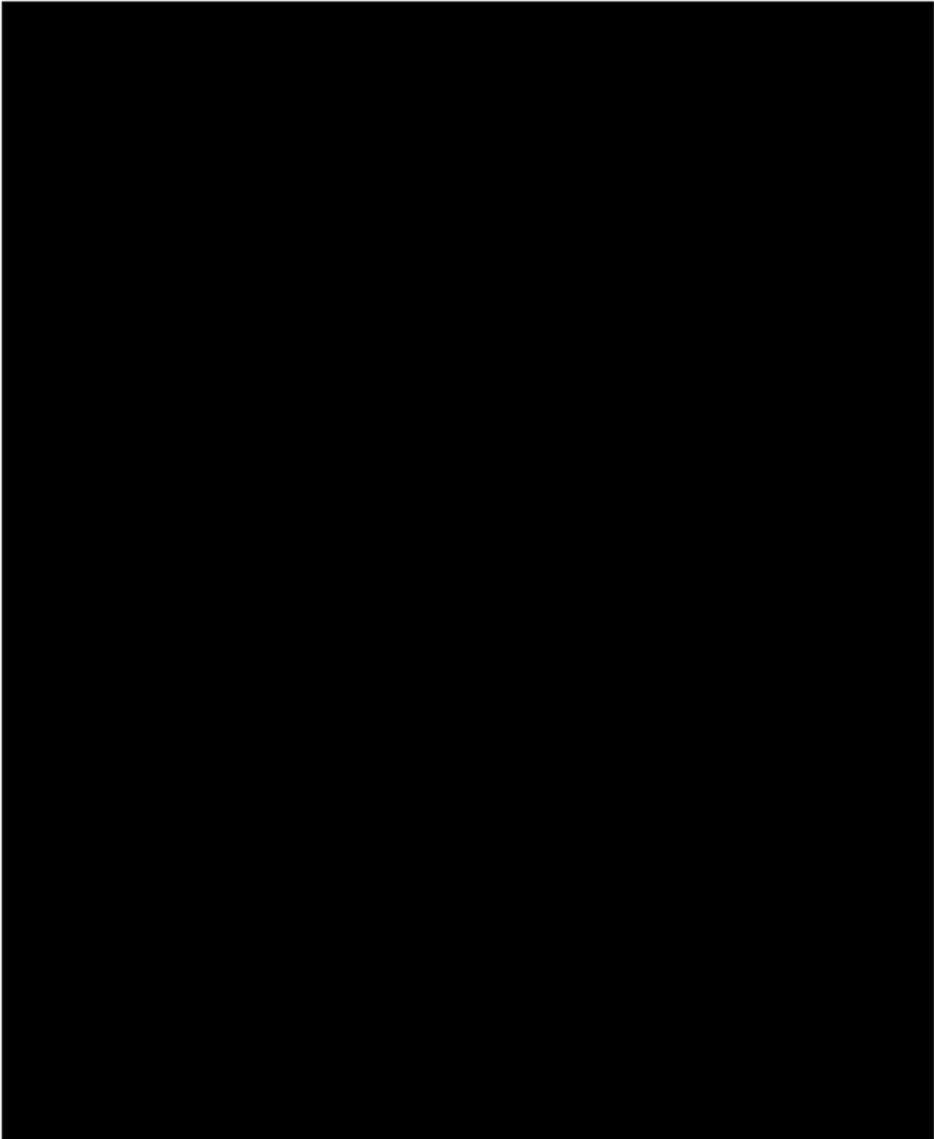
2. PŘEDMĚT NÁJMU

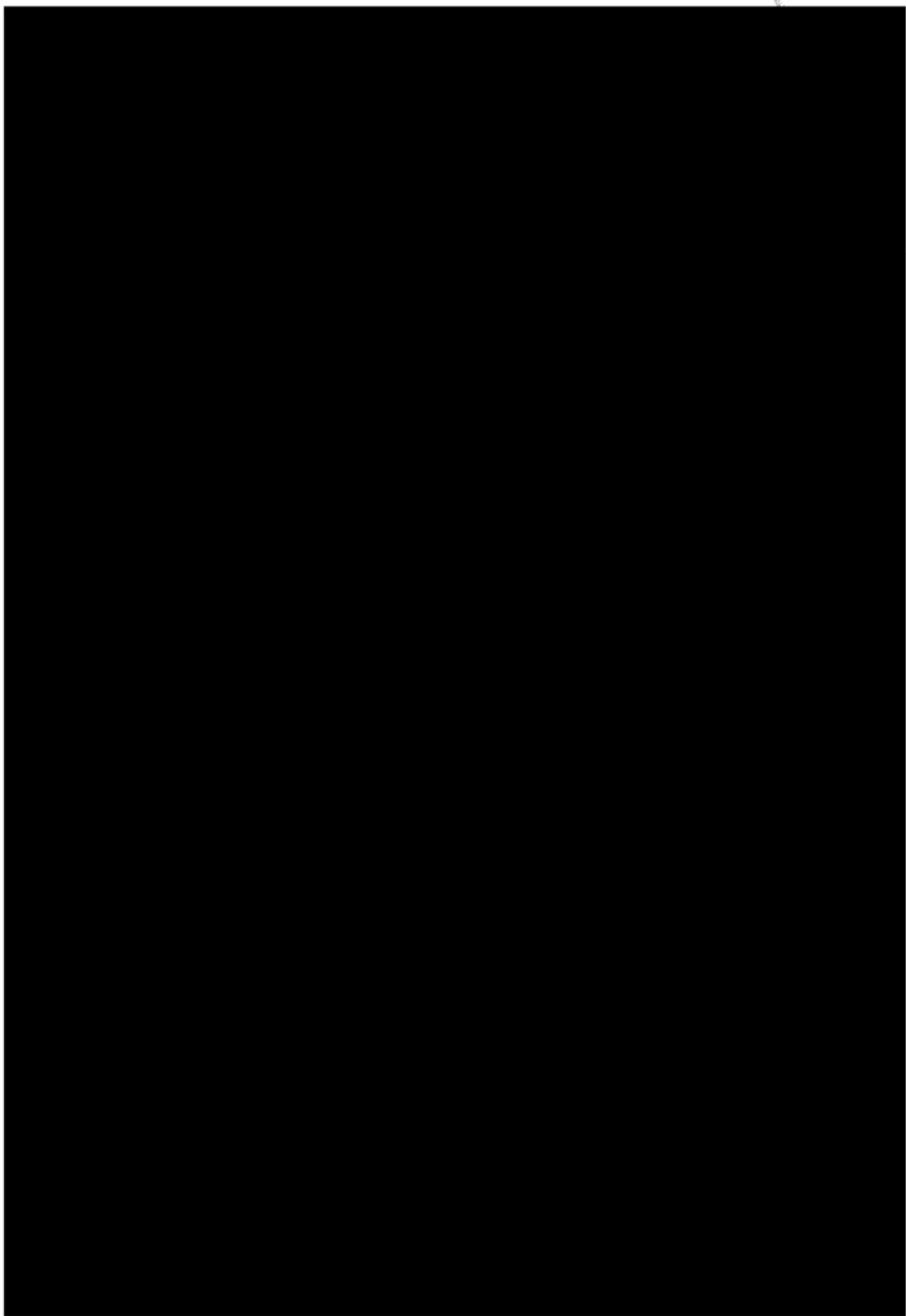
- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem rekreačního areálu „Myslivna“ na adrese Klepáčov, Sobotín, jmenovitě budovy č. ev. 1, na pozemku č. 146, [redacted]
[redacted]
595 vše zapsané na listu vlastnictví č. 87, vše v obci Sobotín, katastrální území Klepáčov, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**Nemovitost**“).

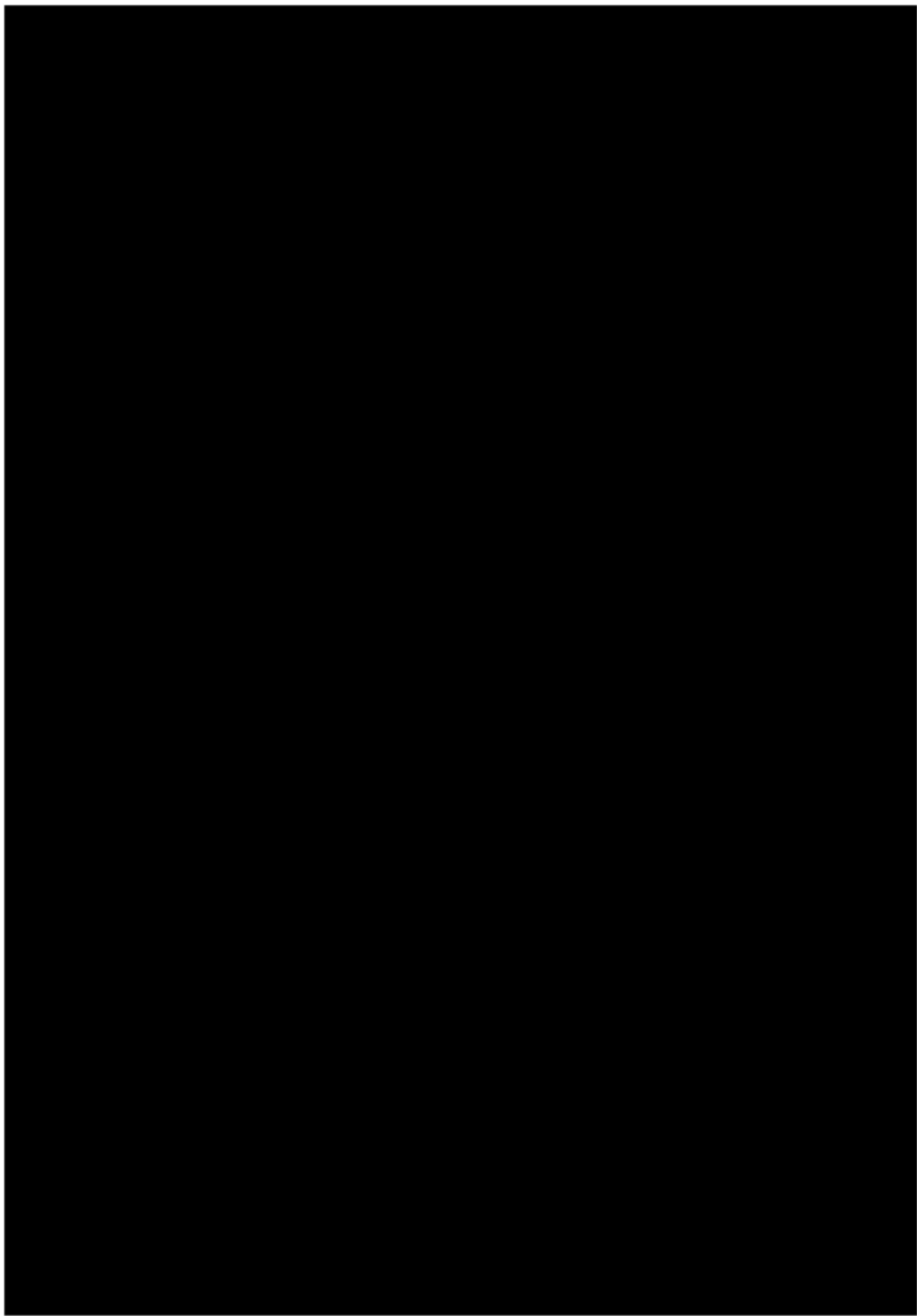
- 2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy je Nemovitost a [redacted]

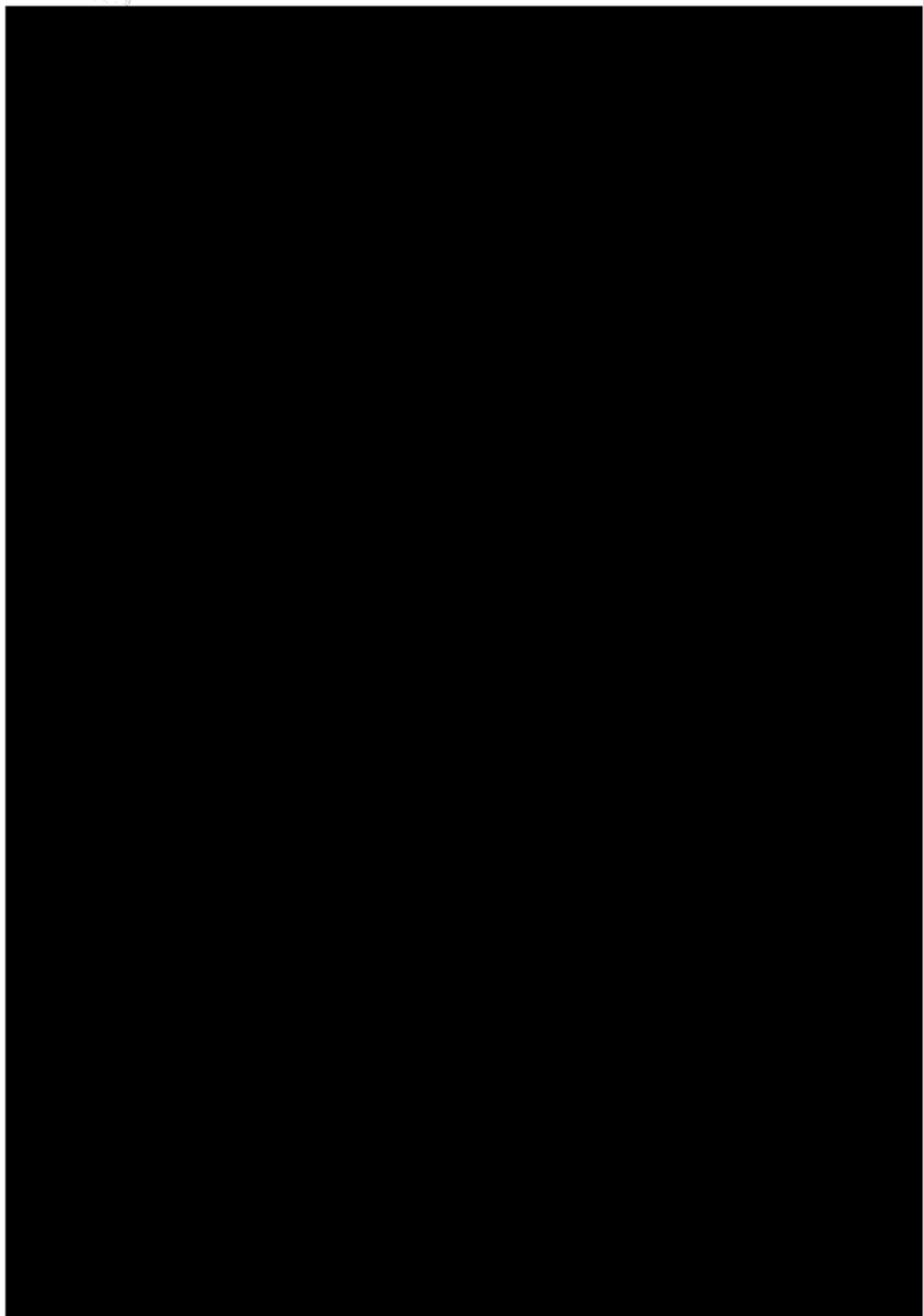
č. ev. 1,
46.

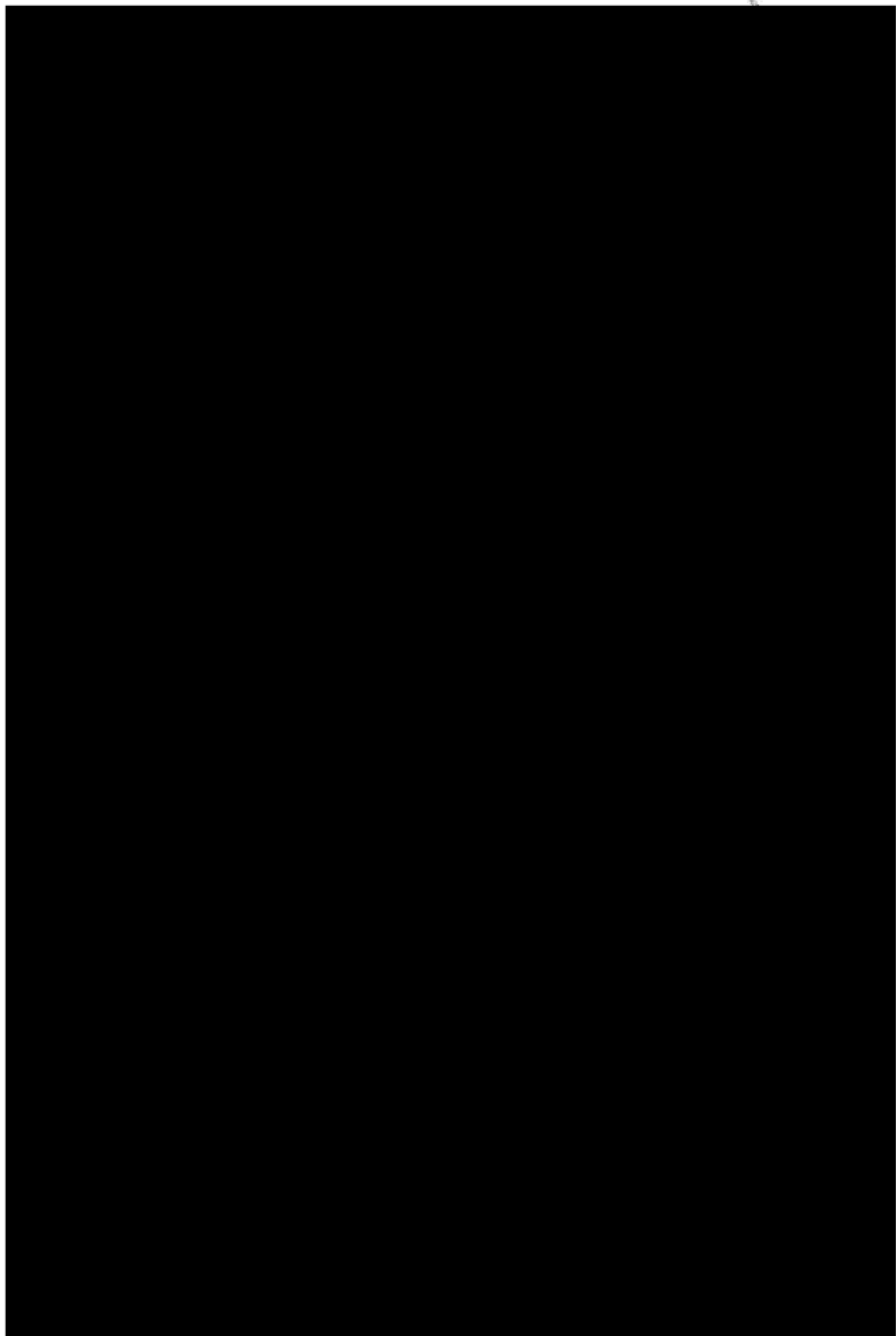
§ **ÚČINNOST NÁJEMNÍ SMLOUVY, DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**


- 4.1 Tato Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dne **1.7.2020**.
 - 4.2 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu **určitou 10 (deseti) let**, a to ode dne **1.7.2020**.
- 












Funkce: statutární ředitel

Datum: 30.5.2020 V KLERÁČOVĚ

PRONAJÍMATEL: Josef Sedláčik



Datum: 30.5.2020 V KLEPAČOVĚ

