

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) pro stavbu:

„Prodloužení komunikace a zajištění inženýrských sítí pro pozemek p.č. 838/1 k.ú. Litovel“

I.

Smluvní strany

- 1) Obchodní firma: **Město Litovel**
sídlo: **Nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel**
zastoupené: **Viktor Kohout, starosta města**
IČ: **[REDAKCE]**
DIČ: **CZ00299138**
číslo účtu: **[REDAKCE]**
bankovní spojení: **KB a.s.**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 8300
dále jen „objednatel“

- 2) Obchodní firma: **Stavební firma Vymětal s.r.o.**
sídlo: **Pavlinka 4/5, 784 01 Litovel**
zastoupena: **Ing. Jiří Sedláček, jednatel**
IČ: **[REDAKCE]**
DIČ: **CZ25385615**
bankovní spojení: **KB a.s.**
číslo účtu: **1 [REDAKCE]**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 17421
dále jen „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

- 1) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a následně uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 3) Účelem uzavření smlouvy je zhotovení díla **“Prodloužení komunikace a zajištění inženýrských sítí pro pozemek p.č. 838/1 k.ú. Litovel“**.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla pod názvem **“Prodloužení komunikace a zajištění inženýrských sítí pro pozemek p.č. 838/1 k.ú. Litovel“**

- 2) Předmět a provedení díla bude v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 28.6.2021 a doplnění 27.4.2022, která je nedílnou součástí SoD a je odsouhlasena objednatel.
- 3) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Budou dodrženy všechny technologické předpisy a kvalita díla bude odpovídat příslušným normám a předpisům.
- 4) Předmětem smlouvy je rovněž:
 - a) Provedení předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli.
 - b) „Začistění“ přilehlých ploch, uvedení do původního stavu místa dotčeného stavbou (stavební činností).
 - c) Zajištění staveniště z hlediska bezpečnosti (pro pohyb pracovníků objednatele, označení komunikací nezbytnými dopravními značkami, apod.) .
 - d) Po celou dobu výstavby bude zhotovitel udržovat pořádek na staveništi a jeho okolí.
 - e) Zabezpečení likvidace sutí a všech ostatních odpadů vzniklých při stavebních pracích.

IV.

Místo plnění

- 1) Místem plnění pro realizaci stavby, díla jsou parcely č. 842/2, 838/2, 838/1 v k.ú. Litovel.

V.

Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění do **konce 04/2023**

VI.

Cena díla

- 1) Celková cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši :

| | | |
|-----------------------------|---------------------|-----------|
| Cena díla bez DPH | 3 189 771,71 | Kč |
| DPH 21% | 669 852,06 | Kč |
| Cena díla včetně DPH | 3 859 632,77 | Kč |

- 2) Cena v této smlouvě stanovená je cena pevná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 3) Nabídkovou cenu je možné měnit pouze v případě, že:
 - a) objednatel bude písemně vyžadovat provedení jiných prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy.
 - b) objednatel nebude požadovat provedení částí prací, které byly součástí nabídky zhotovitele.
- 4) Veškeré změny prací oproti cenové nabídce budou zapsány ve stavebním deníku a budou odsouhlaseny oběmi stranami.
- 5) V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby střežení staveniště a pracoviště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, ostatní náklady spojené s realizací předmětu zakázky.
- 6) Pokud bude objednatel požadovat práce, jejichž jednotková cena není obsažena v nabídce, zhotovitel zpracuje a předloží objednateli návrh cenové nabídky a po jejím odsouhlasení objednatel požadované práce provede. O těchto změnách uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a případnou úpravu termínu předání díla.

- 7) Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

VII.

Vlastnická práva a nebezpečí

- 1) Celé dílo provádí zhotovitel na vlastní nebezpečí. Přechod nebezpečí na objednatele je stanoven dnem předání a převzetí stavby.
- 2) Objednatel neodpovídá za materiál uskladněný mimo jeho vyhrazených skladovacích prostor.

VIII.

Obchodní podmínky

- 1) Záruční doba – odpovědnost za vady
 - a) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami.
 - b) Záruční doba začíná dnem předání a převzetí stavby objednateli
 - c) Záruční lhůty: **60** měsíců mimo výrobky s kratší záruční dobou výrobce, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí stavby.
 - d) Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou by zhotovitel v záruční době odstraňoval závady bránící využívání stavby k jejímu účelu.
 - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 2) Celé dílo provádí zhotovitel na vlastní nebezpečí. Přechod nebezpečí na objednatele je stanoven dnem předání a převzetí stavby.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka. Smlouva o postoupení pohledávky uzavřená v rozporu s tímto ujednáním je neplatná podle § 39 občanského zákoníku.
- 4) Zvláštní nebo další smluvní podmínky musí být dohodnuty písemně a budou přílohou této smlouvy.

IX.

Jištění smluvních závazků

- 1) Pokud zhotovitel nedodrží termíny podle bodu V. Doba plnění, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení max však 10% z ceny díla.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením ceny díla je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení max však 10% z ceny díla.
- 3) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

X.

Podmínky platební a daňové

- 1) Zálohy nebudou poskytovány.
- 2) Práce budou uhrazeny formou měsíčních daňových dokladů - faktur vystavených na základě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací a dodávek (případně podle dokončení jednotlivých částí) do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% bude objednatelem pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna zhotoviteli ve lhůtě do 30ti dnů po předání a převzetí celého díla investorem.
- 3) Splatnost faktur je **45** kalendářních dnů.
- 4) Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.

- 5) Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).

XI.

Podmínky provedení díla

- 1) Podmínkou dokončení realizace v termínu dle V. 1 je realizace rozvodu NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. do konce října 2022. V případě posunutí termínu dokončení ze strany ČEZ Distribuce a.s. dojde k posunutí termínu dokončení ze strany zhotovitele o stejný časový úsek.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci ke stavebnímu povolení a podkladům k zadávacímu řízení stavby, stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- 3) Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s Rozpočtovými podklady (Souhrnný list ocenění a Výkazy výměr), stavebním povolením, právními předpisy platnými ve výstavbě a ČSN souvisejícími s předmětem výstavby. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na uhrazení škod, které tím zhotoviteli vznikly. Objednatel je však povinen písemně upozornit zhotovitele na nedodržení kvality a poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 4) Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy
- 5) Objednatel má právo kontrolovat:
 - a) průběh stavby z hlediska termínů dle schváleného harmonogramu
 - b) kvalitu a druh používaných materiálů vč. atestů a prohlášení o shodě na tyto materiály
 - c) technologické postupy
 - d) soulad výstavby s podmínkami stavebního povolení a smlouvy o dílo
 - e) kvalitu prací podle obecně závazných předpisů a smlouvy o dílo
 - f) části díla, které budou zakryty, příp. trvale nepřístupné
 - g) účastní se kontrolních dnů, které svolává a vede objednatel
 - h) má právo svolávat mimořádné kontrolní dny
 - i) odstraňování vad
 - j) projednávat a odsouhlasovat změny, vícepráce a méněpráce.
- 6) Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami. K předání staveniště objednatel předloží zhotoviteli výčet inženýrských sítí, které se nachází na staveništi nebo v jeho blízkosti. Na vyžádání zhotovitele objednatel zajistí vytýčení sítí podle podmínek jejich správců a předá zhotoviteli polohopisy.
- 7) Zhotovitel 5 pracovních dní předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku nebo jiném zápisu.
- 8) Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve kromě zástupce objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli. Dále zhotovitel provede před zásypem sítí fotodokumentaci, pokud si ji objednatel vyžádal a následně ji odevzdá objednateli.
- 9) Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

- 10) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 11) Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a tyto práce pozastavit nebo je odmítnout provést.
- 12) Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektem.

XII.

Předání díla

- 1) Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Předání a převzetí díla nebrání drobné vady popřípadě nedodělky, které nebrání užívání díla, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
- 2) předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis případných vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby s termínem jejich odstranění
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo.
- 3) Zhotovitel zároveň předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla, zejména jde o následující doklady:
 - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích,
 - b) stavební deník (deníky).
 - c) *Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Olomouckého kraje, obsahující geodetické, polohové a výškové určení dokončené stavby, nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s §5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitálně technické mapě (vyhláška DTM) v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle §6 vyhlášky DTM.*
Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitálně technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- 4) Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 5) Dílo se považuje za řádně předané podpisem předávacího protokolu.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky Výzvy k podání nabídky a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3) Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.

- 4) V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 5) Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného písemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí písemné dohodě.
- 6) Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 7) Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě včasné písemné pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 8) Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10) V případě, že se plnění díla stane nemožným nebo bude ovlivněno vyšší mocí, budou vzájemné vztahy, závazky a povinnosti odpovídajícím a reálným způsobem upraveny ve smluvních náležitostech. Za vyšší moc se v tomto případě považují skutečnosti a vlivy nezávislé ani na jedné ze smluvních stran jako např. živelné pohromy, vojensko-politické události, stávky apod.
- 11) Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.
- 12) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou včetně její platnosti, výkladu, realizace či ukončení, práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících, otázek právní platnosti tohoto právního vztahu, jakož i otázek práv s těmito právy souvisejícími, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen spory), budou řešeny dohodou. V případě nemožnosti dohody budou takovéto spory řešeny místně příslušným obchodním soudem.
- 13) Dále se smluvní strany dohodly, v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., že doručování v rámci smluvního vztahu se provádí na adresu bydliště/sídla stran, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Pokud doručovaná písemnost není u subjektu provádějícího přepravu ukládána, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla zásilka vrácena zpět odesílateli (smluvní straně nebo rozhodci), a to i když se adresát o tomto doručení nedozvěděl.
- 14) Obsah této smlouvy je předmětem obchodního tajemství a nesmí být bez souhlasu obou smluvních stran poskytnut jakékoliv nesmluvní osobě.
- 15) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy:

1/ Rozpočtové náklady díla, cenová nabídka zhotovitele

2/ Dodatek k cenové nabídce

V Litovli dne: 15.5.2022

Za objednatele:

.....

Viktor Kohout, starosta

V Litovli dne:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Jiří Sedláček, jednatel spol