

Č. j. ESS NPÚ: **NPÚ-430/35596/2022**
WAM: **3013J122005**
CastIS: **JR-E2022.002**

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, Praha 1-Malá Strana 118 01

IČ: 75032333, DIČ: CZ 75032333

Doručovací adresa: **Národní památkový ústav, NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích
nám. Přemysla Otakara II. 34, České Budějovice 37021**

zastupuje: **Pavelec Petr, Mgr., Ph.D., ředitel územní památkové správy**

Předávající objekt : Jaroměřice nad Rokytnou
nám. Míru 1, Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

tel.: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Moravský Krumlov

Klášteří 125, Moravský Krumlov 67201

IČ: 00293199, DIČ: CZ00293199

zastupuje : **Mgr. Tomáš Třetina, starosta**

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu movitých věcí mimo NPÚ
(kulturní mobiliář)**

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s movitými věcmi ve vlastnictví státu uvedenými a přesně identifikovanými v příloze této smlouvy, která obsahuje inventární čísla, popis věci a další specifikace (dále jen „věci“ nebo „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel konstatuje, že výpůjčkou bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu věcí nebyly nabízeny organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Nájemce je seznámen se skutečností, že některé z věcí mohou mít status prohlášené kulturní památky, případně národní kulturní památky a je si vědom skutečnosti, že předměty s tímto statutem podléhají režimu zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, zněním znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
2. Seznam věcí je přílohou tohoto zápisu. Tato je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu znám fyzický stav vypůjčených věcí a že věci jsou vypůjčeny ve stavu vhodném pro účel výpůjčky dle této smlouvy.

Článek III. Umístění věcí a účel výpůjčky

1. Nájemce se zavazuje, že věci budou po celou dobu trvání výpůjčky umístěny v lokalitě uvedené v tomto odstavci a není oprávněn věci přemístit jinam:

Označení objektu nebo lokace: **zámek Moravský Krumlov**

2. Nájemce bude věci používat pouze k tomuto účelu: expozice. Nájemce se zavazuje, že věci nebude využívat jiným způsobem než jako exponát. V žádném případě není povoleno užívat věci ve své funkční podobě jako např. nábytek, nádoby, hudební nástroje apod.
3. Za porušení povinností uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý takovýto případ.
4. Změnu umístění věci či účelu výpůjčky lze řešit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek IV. Přenechání k užívání

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část k užívání další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinností uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý takovýto případ.

Článek V. Doba výpůjčky a ukončení výpůjčky

1. Doba nájmu je stanovena na dobu určitou od: 2.5.2022 do: 1.5.2025; přičemž doba, kdy je věc převzata nájemcem resp. vrácena zpět pronajímateli, bude přesně uvedena v Protokolu o předání, resp. v Protokolu o vrácení.
2. Věci budou fyzicky předány nájemci pronajímatelem na základě *Protokolu o předání - výpůjčka movitých věcí mimo NPÚ*. Protokol o předání podepisují obě strany (na straně pronajímatele zástupce pro věcná jednání).
3. Vrácení předmětu nájmu bude stvrzeno *Protokolem o vrácení – výpůjčka movitých věcí mimo NPÚ*. Protokol o vrácení podepisují obě strany (na straně pronajímatele zástupce pro věcná jednání).
4. V případech pouze dílčího vrácení některých věcí jsou obě strany povinné se navzájem informovat, o které konkrétní věci se jedná a koordinovat termín a způsob vrácení. O dílčím vrácení sepíší strany Protokol o vrácení a vyznačí jej rovněž vyplněním data a stvrzením převzetí u příslušných položek v Protokolu o předání.
5. O případné prodloužení této smlouvy na další období musí nájemce požádat pronajímatele nejdéle do: 1 měsíce před skončením smluvního vztahu. Prodloužení doby nájmu je pak možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě či na základě nové smlouvy.
6. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit před uplynutím sjednané doby vzájemnou písemnou dohodou.
7. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce. V případě výpovědní doby počítané ve dnech následujícího dne poté, co výpověď došla druhé straně.
8. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce užívá věci jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu,
 - b) jestliže přemístí věci na jinou lokalitu než dle této smlouvy
 - c) jestliže přenechá věci k užívání jinému subjektu
 - d) jestliže nedodrží závazné podmínky stanovené pro užívání věcí, zejm. klimatické podmínky stanovené pronajímatelem
 - e) jestliže používá věci k výrobě reprodukcí a jiných materiálů, (např. katalog výstavy) bez předchozí dohody s pronajímatelem
 - f) jestliže nájemce poškozuje předmět výpůjčky závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu
 - g) jestliže bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší 15 dnů
9. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká smlouva dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

10. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Smlouva zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
11. Pro případ prodlení s vrácením předmětu výpůjčky je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění nájemce.
12. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek VI. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé = **1901000,- Kč**
2. **Nájemné činí celkem 2,4% z pojistné ceny = 7 920,80 Kč měsíčně bez DPH + 21% DPH = 1 663,40, celkem = 9 584,20 Kč včetně DPH. Celkové nájemné včetně DPH činí 115 010,4Kč/rok (dále jen „nájemné“).**
3. Nájemné se hradí na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení a považuje se za uhrazené dnem připsání částky odpovídající nájemnému na účet pronajímatele.
4. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.

Článek VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání smlouvy, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu věcí, při které bude kontrolováno, zda jsou věci užívány v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provádět tuto kontrolní činnost, účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup ke všem věcem včetně pořizování jejich obrazové dokumentace a evidenčních prací souvisejících se statutární činností pronajímatele.
3. Pronajímatel rozhoduje o typu ochranných obalů a způsobu přepravy věcí. Stejně tak pronajímatel určuje termín transportu a přepravy a případných prací spojených s adjustací věcí do ochranných obalů a termín dalších podobných úkonů spojených s předmětem nájmu.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda reprodukce předmětu nájmu budou publikovány v materiálech vzniklých v souvislosti s předmětem nájmu a ovlivnit podobu základních údajů (oficiální název, inventární číslo, majitel, techniky, materiál, datace, provenience) o publikované věci.
5. Reprodukci předmětu nájmu do materiálů a tiskovin souvisejících s předmětem nájmu řeší nájemce s pronajímatelem samostatně dodatkem této smlouvy, nebo jiným smluvním vztahem.
6. Pronajímatel si vymezuje získání po 2 exemplářích tiskových a jiných (DVD, CD-ROM) materiálů vzniklých nákladem nájemce v souvislosti s výpůjčkou (plakát, katalog, monografie, informační leták, propagační materiál). Tyto materiály nájemce sám bez vyzvání pronajímatele zašle nejdéle do dvou měsíců od jejich vydání na doručovací adresu pronajímatele uvedenou v hlavičce smlouvy. Zásilku srozumitelně označí. Poskytnuté materiály využije pronajímatel pro interní archivaci pohybu věcí a pro účely lokální knihovny provozované pronajímatelem podle příslušné knihovní legislativy.

Článek VIII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu a v lokalitě uvedené ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost za účelem kontroly plnění této smlouvy, a to dle čl. VI odst. 2 této smlouvy.

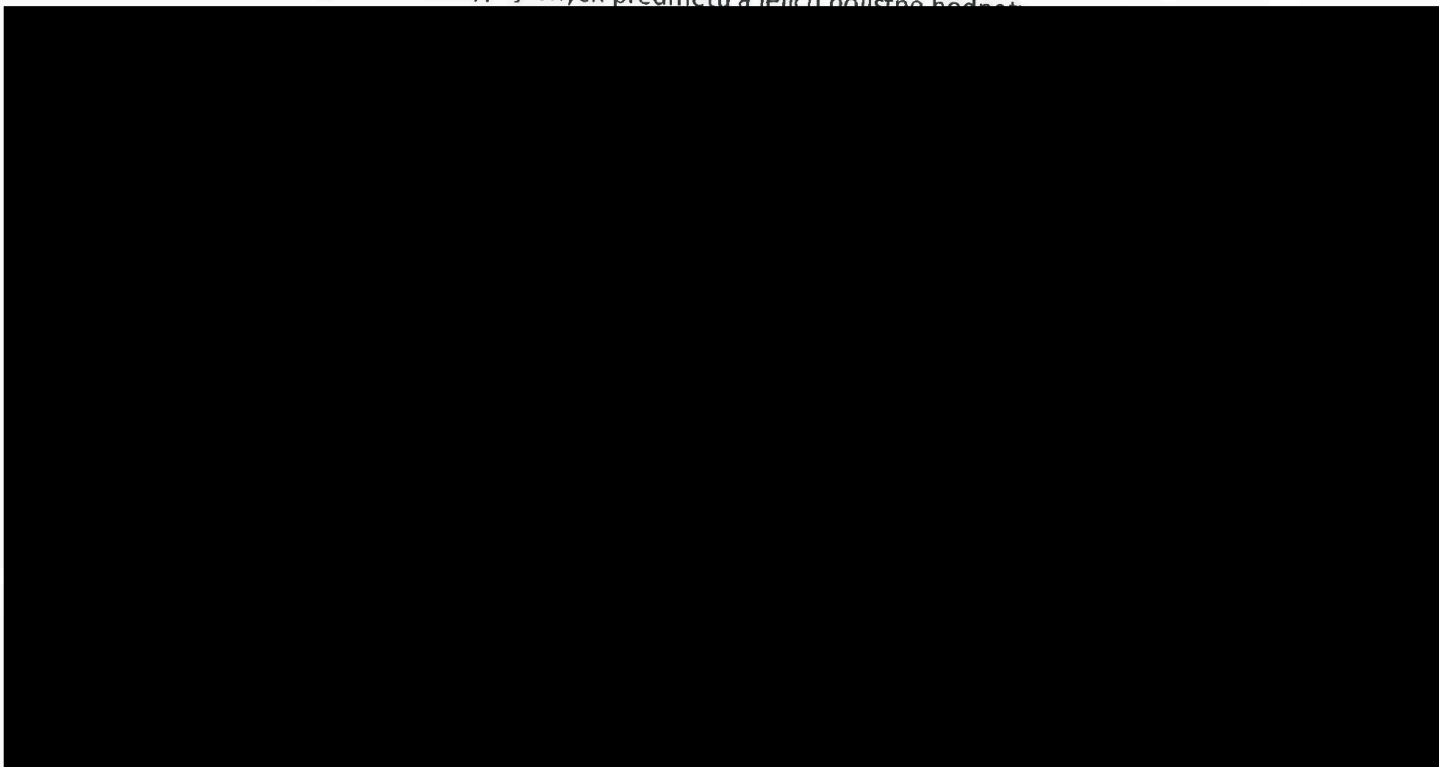
- 3 Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jeho pověřených zaměstnanců. Zejména bude dodržovat limity klimatických podmínek pro uchování věcí stanovených pronajímatelem při jejich předání.
- 4 Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu výpůjčky provádět změny jakékoli změny a úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5 Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele věc uvést do původního stavu. Není-li to možné, uhradit pronajímateli náklady na restaurování či opravy předmětu nájmu a jinou vzniklou škodu.
- 6 Nájemce je povinen věci na své náklady pojistit, a to proti všem možným rizikům na pojistnou hodnotu, uvedenou v Příloze. Toto pojištění musí mít nájemce sjednáno po celou dobu trvání užívání věcí včetně transportu věcí. Doklad o pojištění předá pronajímateli nejpozději při podpisu smlouvy.
- 7 Nájemce po celou dobu výpůjčky, od okamžiku převzetí až do okamžiku zpětného předání věcí (včetně doby transportu) na základě Předávacího protokolu, odpovídá za věci v plné výši jejich aktuální odhadní ceny, a to za jakékoliv poškození, znehodnocení, zkázu nebo ztrátu předmětu výpůjčky či jeho části, ať už vznikly jakýmkoliv způsobem, včetně škod způsobených při transportu.
- 8 Náklady spojené s ochranným obalovým materiálem a transportem věcí hradí nájemce, a to i v případě předčasného vrácení věcí na základě výpovědi či odstoupení od smlouvy. Nájemce se musí podřídit požadavkům pronajímatele na způsob použití a typu ochranných obalů a transportu věcí, jakož i požadavkům na termín přepravy a případných prací spojených s adjustací věcí do ochranných obalů.
- 9 Nájemce musí přepravu a transport věcí maximálně přizpůsobit potřebám a provozu jednotlivých pracovišť pronajímatele.
- 10 Nájemce se zavazuje, že poskytne pronajímateli zdarma materiál vzniklý bezprostředně s účelem výpůjčky (např. plakát, katalog, monografie, informační leták, propagační materiál, DVD, CD-ROM) dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
- 11 Nájemce je povinen v katalogu, tiskovinách, výstavních štítcích a všech případných dalších informačních formách uvádět název pronajímatele v následující podobě: **Národní památkový ústav, NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích**, inv.č. viz příloha.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

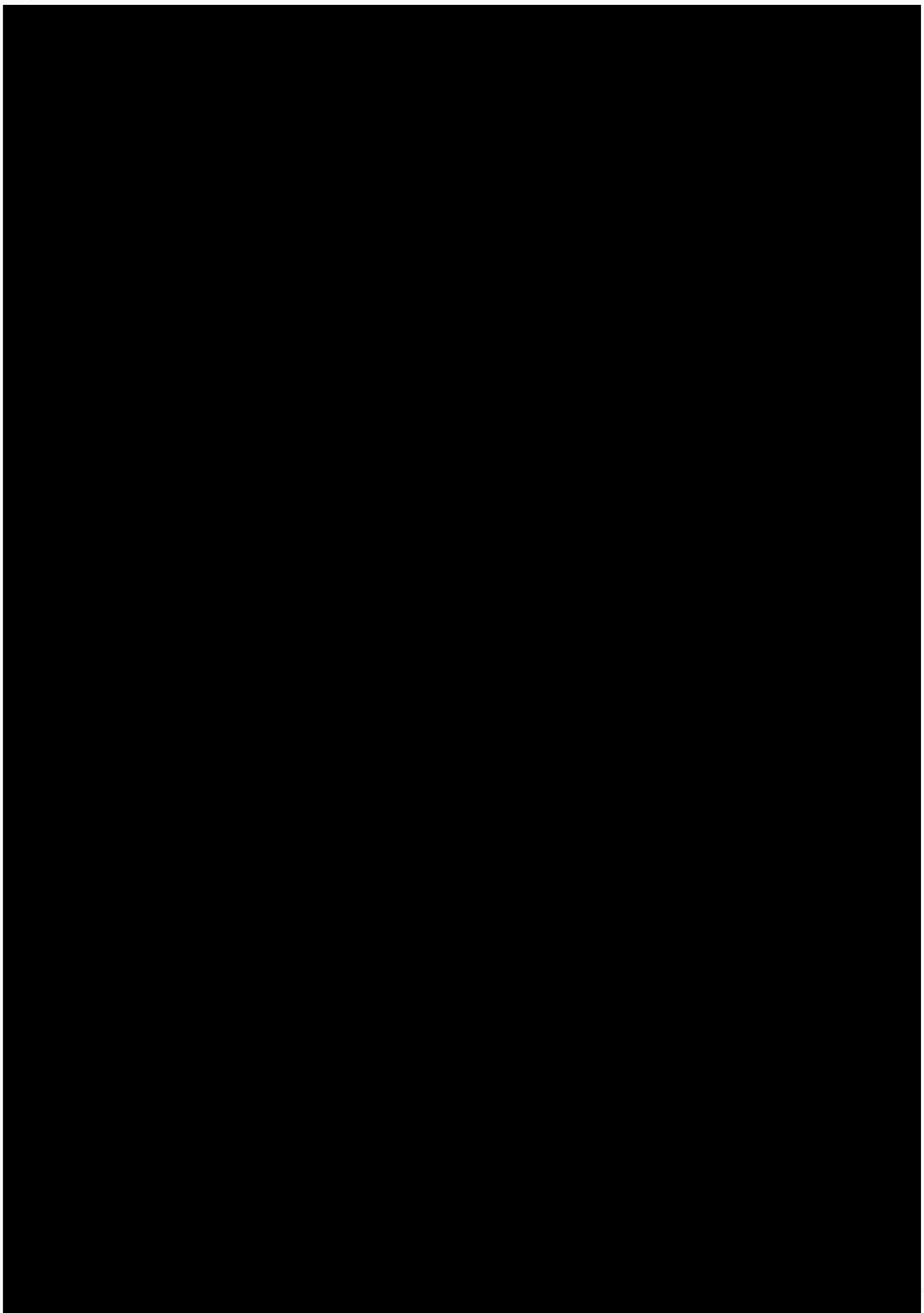
1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
3. O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo města Moravský Krumlov, dne, pod č.j.
4. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
9. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

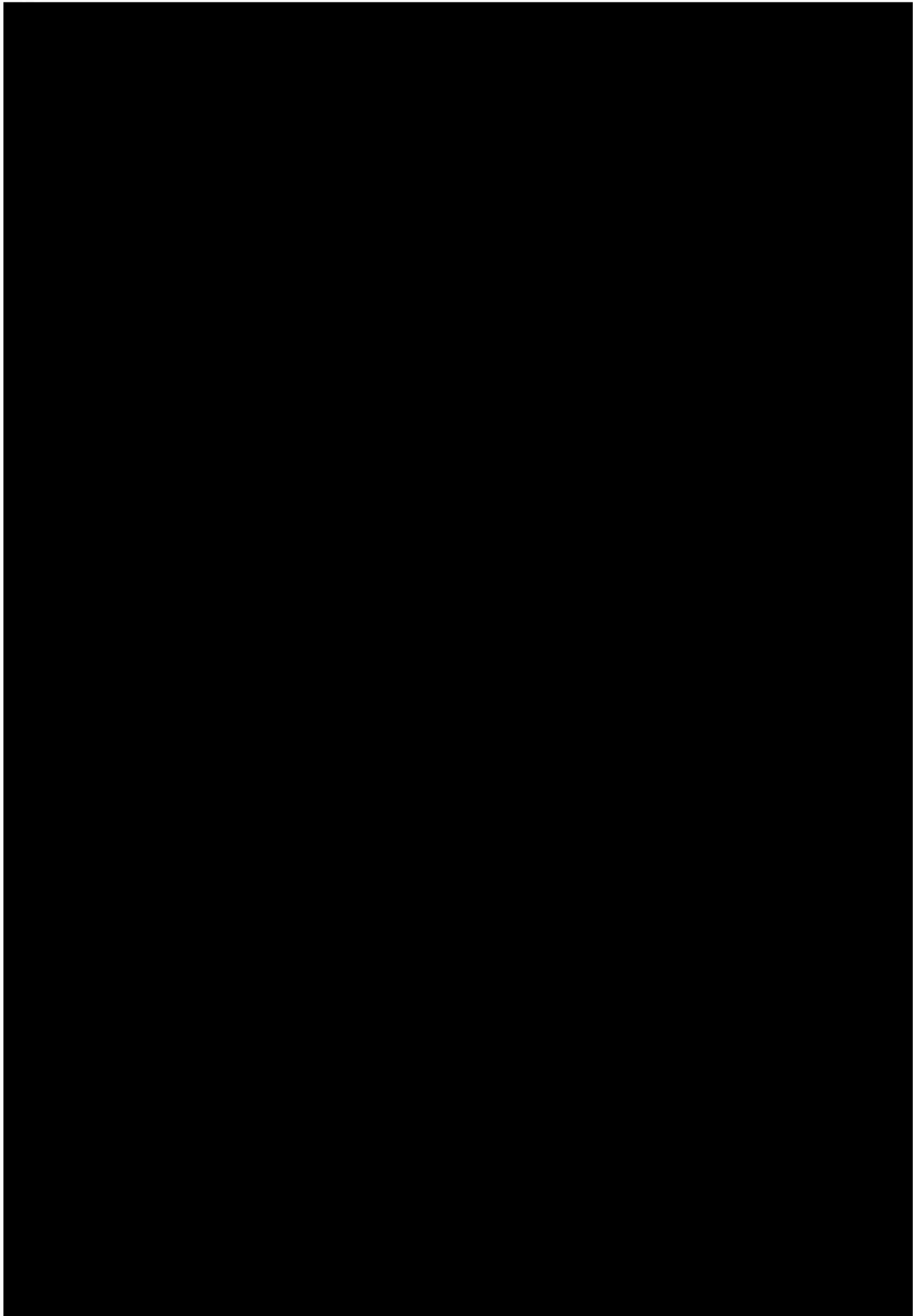
Příloha – seznam vypůjčených předmětů a jejich pojistné hodnoty



[The following text is completely obscured by a large black redaction box.]



[The following text is completely obscured by a large black redaction box.]





MĚSTO MORAVSKÝ KRUMLOV

Schvalovací doložka

Smlouva o nájmu movitých věcí mimo NPÚ se subjektem Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1, IČ 75032333, v zastoupení Národní památkový ústav, ÚPS v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice.

Tato smlouva byla projednána a schválena na 66. schůzi Rady města konané dne 9. 5. 2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov.

