

Smlouva o výpůjčce CJ MML 150043/16

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Půjčitel: **Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec I, Riegrova 16, příspěvková organizace**
se sídlem Riegrova 16, Liberec I,
IČO 66111498
zastoupená **Ing. Hanou Malinovou**, zástupkyní ředitelky
na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

Vypůjčitel: **Statutární město Liberec**
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I
IČO 00262978
DIČ CZ00262978
zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem města
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu

I. Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených nemovitostí (dále jen „**předmět výpůjčky**“):
p.p.č. 680 o výměře 247 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Liberec-I Staré Město, č.p. 36, způsob využití obč. vybavenost, nacházející se v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidovaný na listu vlastnictví č. 9983 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

II. Účel výpůjčky

- 2.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání „**předmět výpůjčky**“ za účelem **provozování všech činností stanovených zřizovací listinou „Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace“, IC 71294511.**
- 2.2. Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem „**předmět výpůjčky**“, souhlasí s ním, neshledává žádné vady „**předmět výpůjčky**“ a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Vypůjčitel se zavazuje užívat „**předmět výpůjčky**“ výlučně ke smlouvenému účelu. Případné změny „**předmět výpůjčky**“, způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu „**předmět výpůjčky**“ a takové riziko změny nese vypůjčitel.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Do doby faktického zápisu vkladu vlastnického práva k „předmětu výpůjčky“ na katastru nemovitostí bude vypůjčitel užívat a spravovat předmět výpůjčky **bezplatně**. Vypůjčitel bude odpovídat za provoz a případné škody, které vzniknou na „předmětu výpůjčky“, a také za škody na majetku a zdraví třetích osob vzniklé v celém „předmětu výpůjčky“.
- 3.2. Náklady spojené s užíváním „předmětu výpůjčky“ hradí vypůjčitel, jedná se zejména o zálohy na elektrickou energii, plyn, dodávky tepla, vodné a stočné (dále jen „zálohy“). Tyto „zálohy“ je vypůjčitel povinen hradit sám, na základě přehlášení služeb u dodavatelů médií. Půjčitel i vypůjčitel se zavazují poskytnout potřebnou součinnost k přehlášení služeb u dodavatelů médií, tak aby přehlášení proběhlo neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 3.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat „předmět výpůjčky“ pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí je přenechat k užívání jinému.

IV.

Doba výpůjčky

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou, a to od 31. 8. 2016 do doby faktického zápisu vkladu vlastnického práva** k „předmětu výpůjčky“ na katastru nemovitostí na statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

V.

Doložka

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 5.3. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5.6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejich všech případných

dotatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru vypůjčitel.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6.2 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží vypůjčitel a 2 slouží potřebám půjčitele.

Výpůjčka podle této smlouvy byla schválena Radou města Liberec dne 23. 8. 2016 usnesením číslo 682/2016.

- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Dům dětí a mládeže Větrník,
Liberec I, Riegrova 16, příspěvková
organizace zastoupená zástupkyní ředitelky
Ing.Hana Malinová

.....
statutární město Liberec
zastoupené primátorem města
Tibor Batthyány