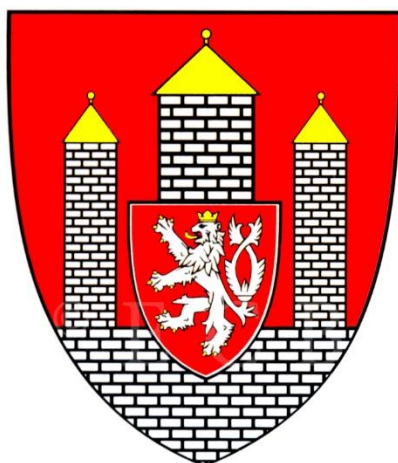


# **VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

## **Smlouva o poskytování služeb**



## Obsah všeobecných obchodních podmínek

I.	Obecná ustanovení .....	1
A.	Úvodní ustanovení .....	1
B.	Priorita dokumentů a interpretace .....	1
C.	Definice pojmů .....	1
II.	Předmět plnění.....	2
III.	Prohlášení poskytovatele a podklady pro poskytování služeb .....	2
IV.	Doba plnění.....	3
V.	Cena poskytování služeb .....	3
VI.	Platební podmínky .....	3
A.	Obecné platební podmínky .....	3
B.	Vystavování daňových dokladů, jejich náležitosti a splatnost .....	4
C.	Provádění plateb.....	5
D.	Postoupení, započtení, zastavení pohledávek .....	5
VII.	Změny závazku .....	5
A.	Změna doby plnění .....	5
B.	Změna ceny .....	5
C.	Změna poskytovatele .....	5
D.	Společná ustanovení.....	6
E.	Vyhrazené změny závazku.....	6
F.	Další změny závazku .....	6
VIII.	Poskytování služeb.....	6
A.	Obecná ustanovení .....	6
B.	Poddodavatelé.....	7
C.	Povinnosti objednatele .....	7
IX.	Povinnosti technického dozoru stavebníka .....	8
X.	Povinnosti koordinátora BOZP .....	9
XI.	Kontrola poskytování služeb.....	10
XII.	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, ochrana životního prostředí, vyšší moc .....	10
XIII.	Odpovědnost za vady.....	11
XIV.	Ukončení smluvního vztahu.....	12
A.	Obecná ustanovení .....	12
B.	Odstoupení od smlouvy .....	12
C.	Výpověď smlouvy .....	13
XV.	Duševní vlastnictví.....	13
XVI.	Smluvní pokuty a náhrada škody .....	14
A.	Základní smluvní pokuty .....	14
B.	Další smluvní pokuty .....	14
C.	Společná ustanovení ke smluvním pokutám .....	14
D.	Náhrada škody .....	14

XVII.	Pojištění .....	15
A.	Obecná ustanovení .....	15
B.	Pojištění odpovědnosti za škodu .....	15
XVIII.	Povinnost mlčenlivosti, zveřejnění, informační povinnost .....	15
XIX.	Zástupci stran .....	15
XX.	Doručování a komunikační prostředky .....	16
XXI.	Zvláštní povinnosti poskytovatele spojené s plněním spolufinancovaným z ESI fondu .....	16
XXII.	Závěrečná ustanovení .....	17

## I. Obecná ustanovení

### A. Úvodní ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „všeobecné obchodní podmínky“ nebo „VOP“) ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), určují část obsahu smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi poskytovatelem a statutárním městem České Budějovice, IČO: 002 44 732, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, jako objednatelem.
2. Objednatel a poskytovatel se souhrnně označují též jako smluvní strany nebo strany s ohledem na konkrétní uzavřenou smlouvu o poskytování služeb (smlouva o poskytování služeb dále také jen jako „smlouva“).
3. Všeobecné obchodní podmínky jsou součástí závazku vyplývajícího ze smlouvy, přičemž odchýlná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
4. Rozhodným právem je pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek právní řád České republiky. Smluvní strany si pro případ sporů vyplývajících ze smlouvy, včetně sporů týkajících se platnosti smlouvy a následků její neplatnosti, sjednávají pravomoc českých soudů.

### B. Priorita dokumentů a interpretace

5. Pro účely interpretace těchto všeobecných obchodních podmínek je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
  - a) smlouva o poskytování služeb, vyjma příloh,
  - b) tyto všeobecné obchodní podmínky,
  - c) zadávací dokumentace veřejné zakázky, včetně případných dodatečných informací,
  - d) přílohy smlouvy.
6. Výše uvedené dokumenty je nezbytné vnímat jako vzájemně se vysvětlující.
7. Zjistí-li poskytovatel rozpor mezi jednotlivými dokumenty, je povinen na toto bez zbytečného odkladu objednatele upozornit.
8. Jestliže z kontextu nevyplývá něco jiného, tak ve smlouvě a těchto všeobecných obchodních podmínkách:
  - a) slova v jednom rodě zahrnují všechny rody,
  - b) slova v jednotném čísle zahrnují také množné číslo a slova v množném čísle zahrnují také jednotné číslo,
  - c) písemný znamená psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu,
  - d) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Obsah práv a povinností smluvních stran ze smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek se vždy vykládá v první řadě podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen tehdy, není-li to v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

### C. Definice pojmů

11. Smlouvou o poskytování služeb se rozumí smlouva podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a poskytovatele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou mezi stranami uzavřeny.
12. Objednatelem se rozumí zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
13. Poskytovatelem se rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

14. Podzhotovitelem se rozumí poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. Pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek je podzhotovitel označován jako poddodavatel.
15. Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele.
16. Příslušným orgánem objednatele se rozumí buď vedoucí gesčního odboru, nebo příslušný náměstek primátora, nebo rada města, a to dle jejich rozhodovacích pravomocí s ohledem na vnitřní předpisy objednatele.
17. Stavbou se rozumí stavba specifikovaná ve smlouvě. Stejněho významu nabývá též dodávka, jsou-li služby dle smlouvy poskytovány v souvislosti s dodáním zboží objednateli třetí osobou.
18. Dodavatelem se rozumí třetí osoba, s níž má objednatel uzavřený smluvní vztah a v souvislosti s jejíž plněním jsou služby dle smlouvy poskytovány.
19. Dnem se rozumí kalendářní den, není-li uvedeno jinak.

## **II. Předmět plnění**

1. Předmětem závazku dle smlouvy je povinnost poskytovatele poskytovat objednateli na svůj náklad a nebezpečí služby tak, jak jsou specifikovány v těchto všeobecných obchodních podmínkách, ve smlouvě a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla smlouva uzavřena (dále též jen jako „příslušná zadávací dokumentace“), a povinnost objednatele řádně poskytnuté služby (jejich výstupy) od poskytovatele převzít a zaplatit za ně cenu určenou dle smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek.
2. Poskytovatel je povinen služby poskytovat v souladu se smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, podklady pro poskytování služeb, včetně příslušné zadávací dokumentace, příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu poskytování služeb, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami, které se vztahují k činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně technických norem ČSN (ČSN EN), a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
3. Konkrétní požadavky na předmět plnění jsou specifikovány ve smlouvě a těchto všeobecných obchodních podmínkách, přičemž je poskytovatel povinen provést též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné poskytování služeb.
4. Výkony a práce, které poskytovatel provede nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikne, je poskytovatel povinen uhradit.
5. Poskytovatel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy, pokud tato rozhodnutí byla poskytovateli předána. Na výzvu objednatele je poskytovatel povinen se zúčastnit projednání ve správním řízení a podat potřebná stanoviska.

## **III. Prohlášení poskytovatele a podklady pro poskytování služeb**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je osobou s odbornou způsobilostí, a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vůči objednateli s odbornou péčí.
2. Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že on ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost zhotovitele stavby.
3. Poskytovatel od objednatele převzal podklady potřebné pro poskytování služeb, přičemž prohlašuje, že si tyto podklady řádně prostudoval a je schopen na jejich základě služby v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem objednateli poskytovat. Poskytovatel zároveň prohlašuje, že jako osoba s odbornou způsobilostí upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost podkladů pro poskytování služeb. Odpovědnost objednatele za správnost a úplnost příslušných podkladů pro poskytování služeb však není dotčena.
4. Poskytovatel v dané souvislosti dále prohlašuje, že se seznámil s podmínkami plnění předmětu smlouvy s tím, že všechny relevantní okolnosti jsou zohledněny v ceně. Poskytovatel prohlašuje, že podkladům pro poskytování služeb porozuměl a že se seznámil se všemi podmínkami a specifiky stavby.

5. V případě, že poskytovatel obdrží od objednatele v průběhu poskytování služeb další upřesňující podklady, je poskytovatel povinen s vynaložením odborné péče tyto podklady bez zbytečného odkladu ověřit a upozornit objednatele na jejich případné vady a nedostatky a současně navrhnout způsob jejich odstranění.
6. Překáží-li vady podkladů řádnému poskytování služeb, poskytovatel v nezbytném rozsahu jejich poskytování přeruší, a to až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při poskytování služeb trvá. O přerušení poskytování služeb poskytovatel objednatele vyrozumí.
7. Jestliže poskytovatel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku a jsou-li všechna uvedená prohlášení poskytovatele pravdivá, úplná a přesná, nevznikají poskytovateli povinnosti z vadného plnění způsobeného použitím nevhodných podkladů pro poskytování služeb, popřípadě odpovědnost za nemožnost dokončení plnění dle smlouvy, pokud objednatel na jejich použití písemně trval. Pokud poskytovatel nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku nebo se jeho prohlášení ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná, odpovídá za nemožnost dokončení plnění dle smlouvy a objednatel má vůči poskytovateli veškerá práva z vadného plnění způsobeného použitím nevhodných podkladů pro poskytování služeb. Poskytovatel nemá právo na úhradu jakýchkoli nákladů vzniklých v důsledku svých nepravdivých, neúplných nebo nepřesných prohlášení.

#### **IV. Doba plnění**

1. Doba plnění je sjednána ve smlouvě.
2. Objednatel má právo v rámci své koordinační činnosti upřesňovat sled poskytovaných služeb, aniž by tím byla ovlivněna cena poskytovaných služeb. Poskytovatel je povinen příkazy objednatele respektovat.
3. Poskytovatel je povinen na výzvu objednatele předložit písemnou zprávu o postupu svých prací, ve které uvede okolnosti podstatné pro plnění předmětu smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů rozhodnout o přerušení poskytování služeb s účinností ode dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení poskytovateli. Poskytovatel je povinen na základě takového písemného příkazu objednatele poskytování služeb přerušit. Dojde-li k přerušení provádění prací na stavbě, dochází bez dalšího k přerušení poskytování služeb dle smlouvy, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

#### **V. Cena poskytování služeb**

1. Cena poskytování služeb je určena jako cena paušální, kdy objednatel ani poskytovatel nemá právo žádat změnu ceny proto, že si poskytování služeb vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. To neplatí při naplnění podmínek uvedených v čl. VII VOP.
2. Poskytovatel tímto prohlašuje, že před uzavřením smlouvy provedl veškeré ocenění s ohledem na své odborné znalosti. V cenách jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k řádnému a včasnému poskytování služeb.
3. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s poskytováním služeb, tj. zejména náklady na administrativní činnosti, cestovné, pojištění apod.
4. Poskytovatel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

#### **VI. Platební podmínky**

##### **A. Obecné platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje poskytovateli zálohy.
2. Poskytovatel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého (5.) dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, zprávu o činnosti za relevantní období.
3. Zpráva o činnosti bude obsahovat údaje o poskytovateli a objednateli, název stavby a případného dotačního programu, číslo uzavřené smlouvy, finanční částky odpovídající poskytnutým službám a jména s podpisy předávajícího a přebírajícího.

4. Zprávu o činnosti bude poskytovatel předkládat v listinné i elektronické podobě.
5. Objednatel je povinen se ke zprávě o činnosti vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne od jejího obdržení. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že se zprávou o činnosti souhlasí.
6. Bude-li zpráva o činnosti obsahovat nejasnosti, nesprávné údaje nebo plnění, která poskytovatel neprovedl nebo která vykazují vady, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli k přepracování. K nově vystavené zprávě o činnosti je objednatel povinen se opětovně vyjádřit postupem dle odst. 5 tohoto článku.

### **B. Vystavování daňových dokladů, jejich náležitosti a splatnost**

7. Po odsouhlasení zprávy o činnosti objednatelem je poskytovatel povinen vystavit fakturu, a to bez zbytečného odkladu po odsouhlasení zprávy o činnosti.
8. Souhlas objednatele se zprávou o činnosti, která je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur, nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem a ani nemohou být považovány za potvrzení, že plnění poskytovatele bylo poskytnuto řádně a včas.
9. Zpráva o činnosti odsouhlasená objednatelem je obligatorní přílohou faktury. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny, nebude-li ve faktuře uvedeno jinak. Poskytovatel je povinen doručovat vystavené faktury výhradně na adresu sídla objednatele určenou ve smlouvě.
10. Splatnost faktur je třicet (30) dní od jejich doručení na adresu sídla objednatele určenou ve smlouvě.
11. Objednatel vyzve poskytovatele k doplnění faktury z důvodu její neúplnosti či nepřesnosti, čímž se rozumí zejména její formální (absence zákonných náležitostí faktury, absence příloh apod.) či věcné (práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vady, nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo fakturu, jejíž obsah či přílohy nespĺňují požadavky těchto všeobecných obchodních podmínek, poskytovateli vrátit, a to s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě je poskytovatel povinen fakturu opravit a opětovně zaslat objednateli.
12. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu poskytovateli, přestává plynout původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené nebo opravené faktury objednateli.
13. Za konečnou fakturu označí poskytovatel poslední fakturu za práce provedené v měsíci ukončení poskytování služeb. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
14. Faktury poskytovatele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, musí respektovat požadavky objednatele na strukturu daňových dokladů vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
  - a) cenu k úhradě,
  - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - c) identifikační údaje objednatele,
  - d) identifikační údaje poskytovatele,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - f) popis plnění,
  - g) datum vystavení faktury,
  - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - i) datum splatnosti,
  - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
  - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozeném od DPH,
  - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
  - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
  - n) další údaje vyžadované objednatelem dle smlouvy.
15. Veškeré přílohy jednotlivých faktur musí být poskytovatelem zpracovány ve formátu shodném s formátem soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženém objednatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavbu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

### **C. Provádění plateb**

16. Všechny platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
17. Faktura se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet zhotovitele.
18. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatné pohledávky poskytovatele má poskytovatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení objednateli.

### **D. Postoupení, započtení, zastavení pohledávek**

19. Poskytovatel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající ze smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je poskytovatel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
20. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči splatné i nesplatné pohledávce poskytovatele.
21. Ustanovení tohoto podčlánku se nepoužije v případě, je-li poskytování služeb spolufinancováno z ESI fondu.

## **VII. Změny závazku**

### **A. Změna doby plnění**

1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající v úpravě doby plnění.
2. Ke změně doby plnění může dojít v případě, kdy je doba plnění dle smlouvy navázána na realizaci stavby. V takovém případě se doba plnění řídí dobou realizace stavby.
3. Ke změně doby plnění dojde bez dalšího změnou doby realizace stavby, o čemž bude poskytovatel objednatelem vyrozuměn. Znění čl. VII podčl. D odst. 14 VOP tím není dotčeno.
4. V případě, že změna doby plnění bude mít vliv na cenu, je poskytovatel povinen objednateli předložit návrh kalkulace ceny, přičemž ocenění změny doby plnění poskytovatel provede s ohledem na dopad změny doby plnění do nákladů na řádné poskytování služeb dle smlouvy.

### **B. Změna ceny**

5. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně ceny za poskytování služeb.
6. Ke změně ceny může dojít pouze z důvodu změny doby plnění dle čl. VII podčl. A VOP s dopadem do ceny.
7. K zahájení jednání o změně ceny dojde na základě návrhu změny, včetně návrhu kalkulace ceny, předloženého poskytovatelem. Návrh změny, včetně návrhu kalkulace ceny, je poskytovatel povinen předložit k vyjádření objednateli. K návrhu poskytovatele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas objednatele se změnou.
8. Obdrží-li poskytovatel kladné stanovisko objednatele dle čl. VII podčl. B odst. 7 VOP, dochází ke změně ceny a poskytovatel je oprávněn objednateli předložit oficiální návrh změny, včetně příslušné kalkulace ceny. Oficiální návrh změny bude předmětem schvalování příslušným orgánem objednatele.
9. Změna ceny se má za neúčinnou v případě, kdy se stane neúčinnou změna doby plnění, na základě níž došlo ke změně ceny. Tímto není dotčeno znění čl. VII podčl. D odst. 14 VOP.

### **C. Změna poskytovatele**

10. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající v nahrazení poskytovatele jiným poskytovatelem v průběhu plnění smlouvy.
11. K zahájení jednání o změně poskytovatele může dojít na základě návrhu poskytovatele. Návrh změny je poskytovatel povinen předložit ke schválení objednateli. K návrhu poskytovatele je objednatel povinen se



vyjádřit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne rozhodnutí příslušného orgánu objednatele o předložené změně. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas objednatele se změnou.

12. Ke změně poskytovatele může dojít pouze z důvodu:

- a) uvedeného v § 222 odst. 10 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- b) kdy poskytovatel původně podnikající jako fyzická osoba založil právnickou osobu, prostřednictvím níž chce nadále vykonávat svou podnikatelskou činnost, ať už zcela nebo jen co do některých svých závazků.

Důvod ke změně poskytovatele je poskytovatel povinen prokázat.

#### **D. Společná ustanovení**

13. Při administraci změn jsou smluvní strany povinny postupovat bez zbytečných průtahů, a to především s ohledem na své odborné znalosti.
14. Poskytovatel bere na vědomí, že postup poskytování služeb, s ohledem zejména na změny doby plnění, změny ceny a změny poskytovatele, podléhá schválení příslušným orgánem objednatele. Nebude-li postup poskytování služeb tímto příslušným orgánem schválen, má se příslušná změna za neúčinnou, a to od počátku.
15. Pro administraci změny, s výjimkou změny zhotovitele, jsou smluvní strany povinny použít vzorové formuláře, jež jsou uveřejněny na internetových stránkách objednatele.
16. Pro administraci návrhu změny ze strany poskytovatele jsou smluvní strany povinny použít formulář označený jako „Návrh změny závazku“. Pro administraci oficiálního návrhu změny jsou smluvní strany povinny použít formulář označený jako „Evidenční list vyhrazené změny“.

#### **E. Vyhrazené změny závazku**

17. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že čl. IV odst. 4 VOP a čl. VII podčl. A, podčl. B a podčl. C VOP jsou vyhrazenými změnami závazku vyplývajících ze smlouvy dle těchto všeobecných podmínek, přičemž tyto vyhrazené změny závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
18. Smluvní strany se dohodly na limitu hodnoty změn provedených v souladu s čl. VII, vyjma podčl. F, VOP ve výši 30 % nabídkové ceny bez DPH, přičemž hodnotou změny se rozumí hodnota vyčíslená v reálných číslech. Bude-li pro řádné a včasné poskytování služeb nezbytné překročit tento limit, posoudí se tato změna jako další změna závazku ve smyslu čl. VII podčl. F VOP.

#### **F. Další změny závazku**

19. K případným změnám závazku vyplývajících ze smlouvy nepředpokládaným těmito všeobecnými obchodními podmínkami nebo smlouvou může, při respektování příslušných zákonných ustanovení, dojít na základě dodatku ke smlouvě. Dodatek bude uzavřen ve formě shodné s formou, ve které byla uzavřena smlouva, přičemž smluvní strany výslovně prohlašují, že dodatkem učiněným v jiné formě nechtějí být vázány.

### **VIII. Poskytování služeb**

#### **A. Obecná ustanovení**

1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby na svůj náklad, své nebezpečí a odpovědnost ve smluvené době, a to v souladu se smlouvou, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, podklady pro poskytování služeb, technickými normami, včetně norem ČSN (ČSN EN), či jinými normami, s příslušnou zadávací dokumentací, s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením stavby a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle příkazů objednatele.
3. Poskytovatel je povinen služby poskytovat průběžně dle povahy poskytovaných služeb.

4. V případě, kdy poskytovatel jako odborná osoba zjistí při poskytování služeb výskyt skutečností, které nejsou v souladu s obecně platnými právními předpisy, či skutečnosti, kdy hrozí nebezpečí vzniku škod na majetku či zdraví, bez ohledu na to, kdo tuto skutečnost zapříčinil, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele. V případě hrozící škody na zdraví či na majetku, je poskytovatel povinen za účelem jejího odvrácení zakročit způsobem přiměřeným okolnostem ohrožení.
5. Poskytovatel je povinen se v průběhu realizace stavby na vyzvání objednatele zúčastnit všech jednání, na která bude přizván. Na tato jednání je poskytovatel povinen připravit veškeré nezbytné dokumenty, včetně dokumentů vyžádaných objednatelem. Poskytovatel však nesmí, není-li k tomu pro konkrétní případ konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním třetím stranám.
6. Pokud poskytovatel převzal od objednatele jakékoli podklady, výkresy, modely, vzory apod., nesmí tyto poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je nebo s nimi bez souhlasu objednatele jakýmkoli způsobem nakládat, mimo přímou souvislost s poskytováním služeb, a tyto jsou neustále ve vlastnictví objednatele. Poskytovatel je povinen je bez výzvy vrátit objednateli nejpozději při ukončení plnění smlouvy.
7. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je poskytovatel na požádání objednatele povinen doložit, a to do pěti (5) dnů ode dne obdržení žádosti objednatele.

## **B. Poddodavatelé**

8. Poskytovatel je oprávněn pověřit poskytováním služeb či jejich částí třetí osobu (poddodavatele). Pověří-li poskytovatel poskytování služeb nebo jejich částí poddodavatele, odpovídá za plnění smlouvy, jako by plnil sám, a nahradí újmu způsobenou poddodavatelem stejně, jako by ji způsobil sám.
9. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého poskytovatel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení veřejné zakázky prokázal původní poddodavatel.
10. Navrhovanou změnu poddodavatele je poskytovatel povinen objednateli písemně oznámit a současně předložit doklad o splnění kvalifikace nového poddodavatele. Objednatel je povinen se k navrhované změně vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení návrhu na změnu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího považováno za souhlas se změnou poddodavatele.
11. Tento podčlánek se obdobně použije i v případě ostatních osob podílejících se na plnění díla, prostřednictvím nichž poskytovatel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky.

## **C. Povinnosti objednatele**

12. Objednatel je povinen předat poskytovateli před zahájením poskytování služeb:
  - a) projektovou dokumentaci stavby,
  - b) pravomocné územní rozhodnutí (územní souhlas), je-li vydáno,
  - c) pravomocné stavební povolení (souhlas s provedením stavby), je-li vydáno,
  - d) smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby,
  - e) již existující doklady, vyjádření, rozhodnutí, dohody a jiné doklady nutné pro zajištění činnosti poskytovatele.
13. Objednatel je povinen vytvořit poskytovateli podmínky pro výkon činnosti dle smlouvy.
14. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, zúčastňovat se jednání týkajících se příslušné stavby a poskytovat poskytovateli všechny informace potřebné pro řádné poskytování služeb.
15. Objednatel je povinen řádně poskytnuté služby (jejich výstupy) převzít a včas hradit poskytovateli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy, a to za podmínek uvedených ve smlouvě a těchto všeobecných obchodních podmínkách.

## IX. Povinnosti technického dozoru stavebníka

1. Tento článek se aplikuje pouze v případě, že je dle smlouvy požadován výkon činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel je povinen prostřednictvím fyzické osoby oprávněné dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „technický dozor stavebníka“) zajistit dozor nad prováděním stavby.
3. Technický dozor stavebníka je zejména povinen účastnit se předání staveniště (pracoviště) dodavateli, příp. jeho poddodavatelům, a předávacího řízení konkrétního díla či dodávky.
4. Poskytovatel je nad rámec výkonu činnosti technického dozoru stavebníka povinen zajišťovat též veškeré další činnosti související s řádným dohledem nad plněním povinností dodavatele dané příslušnými právními předpisy a technickými normami, včetně činností dle pokynů objednatele, zejména pak následující činnosti:
  - a) kontrola dodržování podmínek daných stanovisky a rozhodnutími orgánů veřejné správy k realizaci stavby;
  - b) organizace a vedení kontrolních dnů stavby a vyhotovení zápisů z nich;
  - c) spolupráce s koordinátorem BOZP, autorským dozorem projektanta, zástupcem objednatele, zástupcem dodavatele apod. při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
  - d) kontrola souladu prováděné stavby se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavbu, kontrola technických parametrů a kvality prováděných prací;
  - e) kontrola dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě, kontrola dodržování pořádku na stavbě a zařízení staveniště (pracoviště);
  - f) sledování a kontrola čerpání nákladů stavby a jejich evidence, kontrola a potvrzování soupisů provedených prací, kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti příslušných podkladů a faktur a jejich souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
  - g) poskytování součinnosti při uplatňování návrhů změn při realizaci stavby;
  - h) podávání průběžných informací objednateli o postupu prací při realizaci stavby, neprodleně pak o všech závažných okolnostech při realizaci stavby;
  - i) kontrola zejména těch částí stavby, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
  - j) spolupráce s autorským dozorem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu;
  - k) sledování provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací dodavateli, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek;
  - l) sledování vedení a provádění zápisů do stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, reakce na zápisy dodavatelů a autorského dozoru ve stavebních a montážních denících;
  - m) kontrola postupu prací podle časového harmonogramu;
  - n) kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek;
  - o) pořizování fotodokumentace o průběhu stavby;
  - p) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, organizace a vedení předávacího řízení, vyhotovení protokolů o předání a převzetí stavby nebo jejích částí;
  - q) kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech;
  - r) kontrola vyklizení staveniště (pracoviště) dodavatelem;
  - s) spolupráce při kompletaci a kontrola dokumentace skutečného vyhotovení a geodetického zaměření stavby;
  - t) zajištění kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu;
  - u) bez zbytečného odkladu po ukončení stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí zkompletování a protokolární předání veškeré dokumentace a dokladů realizované stavby objednateli.
5. Kromě provádění činností uvedených výše je poskytovatel dále povinen:
  - a) dohlížet po celou dobu realizace stavby nad dodržováním podmínek příslušné smlouvy dodavatelem;
  - b) zabezpečit, aby dodavatel odstranil vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí stavby;

- c) zabezpečit splnění požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení vztahujícího se ke stavbě;
  - d) po celou dobu běhu záruční doby dle příslušné smlouvy uzavřené s dodavatelem poskytovat na vyžádání objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) dnů od obdržení žádosti objednatele, potřebnou či vhodnou odbornou pomoc při uplatňování práv z odpovědnosti za vady a záruky za jakost stavby;
  - e) ke každé dodavatelem vystavené faktuře zaslat na ekonomický úsek investičního odboru Magistrátu města České Budějovice aktuálně vyplněnou tabulku o průběhu čerpání nákladů na jednotlivých stavebních objektech; jako podklad o provedení kontroly jednotlivých faktur dodavatele, je poskytovatel povinen přiložit ke každé takto zkontrolované faktuře podepsané a orazítkované „Čestné prohlášení“. Tabulka o průběhu čerpání nákladů a znění „Čestného prohlášení“ bude zhotoviteli objednatelem předána v elektronické podobě bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
6. Výměna osoby vykonávající činnost technického dozoru stavebníka, prostřednictvím které poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky odbornou kvalifikaci, je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nová osoba vykonávající činnost technického dozoru stavebníka musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení veřejné zakázky prokázala původní osoba vykonávající činnost technického dozoru stavebníka.
7. Navrhovanou změnu osoby vykonávající činnost technického dozoru stavebníka je poskytovatel povinen objednateli písemně oznámit a současně předložit doklad o splnění kvalifikace nové osoby vykonávající činnost technického dozoru stavebníka. Objednatel je povinen se k navrhované změně vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení návrhu na změnu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího považováno za souhlas se změnou osoby vykonávající činnost technického dozoru stavebníka.

## **X. Povinnosti koordinátora BOZP**

1. Tento článek se aplikuje pouze v případě, že je dle smlouvy požadován výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (bezpečnost a ochrana zdraví při práci v těchto všeobecných podmínkách též jen jako „BOZP“) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel je povinen v rámci výkonu činnosti koordinátora BOZP zajišťovat veškeré činnosti dané příslušnými právními předpisy a technickými normami, včetně činností dle pokynů objednatele, zejména pak:
- a) upravit plán BOZP pro konkrétní podmínky stavby a tento aktualizovat a přizpůsobovat skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby;
  - b) zpracovat oznámení o zahájení prací a jeho předložení k podpisu objednateli a dále doručení tohoto oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému dle místa staveniště (pracoviště), a to nejpozději do osmi (8) kalendářních dnů před předáním staveniště (pracoviště) dodavateli;
  - c) bez zbytečného odkladu provést aktualizaci oznámení o zahájení prací, dojde-li k podstatným změnám údajů v něm obsažených;
  - d) zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště (pracoviště) po celou dobu realizace stavby, a to až do ukončení stavebních činností a předání stavby objednateli, přičemž toto označení lze u staveb, u nichž to vyžaduje jejich povaha, zajistit i jiným vhodným způsobem;
  - e) předat dodavateli a osobám trvale se pohybujícím na staveništi informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví; veškeré informace je poskytovatel povinen prokazatelným způsobem předat rovněž autorskému doзору projektanta a dalším oprávněným osobám;
  - f) provádět pravidelné fyzické kontroly na staveništi (pracovišti) v souvislosti s dodržováním právních předpisů týkajících se BOZP, přičemž je povinen garantovat svou přítomnost na staveništi stavby v takovém časovém rozsahu, ve kterém je schopen provést řádnou kontrolu dle podmínek smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek a příslušných právních předpisů a technických norem;
  - g) provádět průběžnou fotodokumentaci zaměřenou na dodržování BOZP, a to v dostatečné kvalitě a kvantitě;

- h) provádět pravidelné kontroly prací a činností v souladu s příslušnou projektovou dokumentací a smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a dodavatelem z pohledu dodržování právních předpisů týkajících se BOZP;
- i) provádět pravidelnou kontrolu dodržování plánu BOZP dodavatelem a případně upozornit dodavatele na zjištěné nedostatky a následně vyžadovat zjednání nápravy, navrhopat přiměřená opatření a neprodleně písemně oznamovat objednateli, zda tato opatření ke zjednání nápravy byla dodavatelem přijata; o všech zjištěných znacích je poskytovatel povinen vyhotovit zápis a důsledně kontrolovat přijetí všech nápravných opatření dodavatelem;
- j) podávat podněty a doporučení technických řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánovat bezpečné provádění prací a činností, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat;
- k) poskytovat odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na bezpečné a zdraví neohrožující práce, na odhadování délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy na potřebnou organizaci práce v průběhu realizace stavby;
- l) dodržovat průběžné informování osob pověřených objednatelem o provádění svých činností na stavbě, a to formou zápisu ve stavebním či montážním deníku;
- m) účastnit se kontrolních dnů v průběhu realizace stavby; navrhopat termíny kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP;
- n) spoluúčastnit se na vyšetřování pracovních úrazů;
- o) spolupracovat s technickým dozorem stavebníka, autorským dozorem projektanta, zástupcem objednatele, zástupcem dodavatele apod. při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- p) zpracovat, vést a aktualizovat dokumentaci dle podmínek smlouvy, těchto všeobecných obchodních podmínek a příslušných právních předpisů, a to zejména plán BOZP, přehled rizik, registr platných právních předpisů týkajících se BOZP, inspekční deník koordinátora BOZP se záznamy o činnosti, výsledcích kontrol, rozsahu kontrolní činnosti, zjištěných znacích a závadách, navržených opatřeních, výsledcích kontrol přijetí nápravných opatření (včetně konkretizace osob, kterým byla nápravná opatření uložena) a databázi zjištěných závad, včetně průkazné fotodokumentace; veškeré zápisy, aktualizace a dokumentaci uvedenou v tomto bodě je poskytovatel povinen poskytnout na vyžádání objednateli;
- q) zpracovat a předložit objednateli závěrečnou zprávu o plnění činnosti koordinátora BOZP.

## **XI. Kontrola poskytování služeb**

1. Objednatel je oprávněn provádět kontroly poskytování služeb a plnění smluvních podmínek poskytovatelem. Provádění kontrol ze strany objednatele však nezprošřtuje poskytovatele jeho plné odpovědnosti za řádné a včasné poskytování služeb.
2. Kromě zástupců objednatele jsou oprávnění kontrolu poskytování služeb provádět zástupci orgánů veřejné správy, a to v rozsahu svých kompetencí.
3. V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel poskytuje služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn přikázat poskytovateli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu.
4. Pokud poskytovatel ani po výzvě objednatele nezjedná nápravu a nezačne služby poskytovat řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel je mimo jiné oprávněn učinit na náklady a nebezpečí poskytovatele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného poskytování služeb, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost poskytovatele za splnění jeho povinností.

## **XII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, ochrana životního prostředí, vyšší moc**

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy dodržovat předpisy týkající se BOZP.

2. Poskytovatel, jakožto původce odpadů, v souladu s příslušnými právními předpisy o odpadech, zejména pak zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o odpadech“), na vlastní náklady a nebezpečí hospodaří s odpady, které vzniknou jeho činností.
3. V souvislosti s příslušnými právními předpisy je poskytovatel povinen zejména:
  - a) předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti,
  - b) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
  - c) nakládat s odpady a využívat je, anebo zbavovat se jich výhradně způsobem, který není v rozporu se zákonem o odpadech,
  - d) vést evidenci produkovaných odpadů, a to v souladu se zákonem o odpadech a příslušnou vyhláškou.
4. Vyšší mocí se pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou v zásadě nelze přičíst k tíži ani jedné ze smluvních stran.
5. Vyšší moc může mimo jiné zahrnovat následující události nebo okolnosti:
  - a) válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
  - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, občanská válka,
  - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než jsou zaměstnanci poskytovatele či jeho poddodavatelů,
  - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou,
  - e) přírodní katastrofy a abnormální klimatické události jako zemětřesení, silné větry, bouře, nadměrné dešťové a sněhové přeháňky, povodně, závěje, krupobití apod.
6. Pokud se poskytování služeb za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci, a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do pěti (5) dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se, při vynaložení náležité péče, mohla a/nebo měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci.
7. Poskytovatel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již v prodlení.

### **XIII. Odpovědnost za vady**

1. Poskytovatel odpovídá za vady, jež mají poskytnuté služby, resp. jejich výstupy, v době jejich poskytnutí objednateli, i za vady, které vzniknou a projeví se v souvislosti s poskytnutými službami později.
2. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Služby, resp. jejich výstupy, jsou poskytnuty vadně, jestliže neodpovídají výsledku určenému v příslušných zadávacích podmínkách, smlouvě nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách.
4. Za vadu se považuje i poskytnutí služeb, resp. jejich výstupů, v rozporu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami, včetně technických norem ČSN (ČSN EN).
5. Objednatel je povinen nároky z vad písemně uplatnit u poskytovatele.
6. V přípisu, prostřednictvím kterého objednatel uplatňuje nároky z vad, musí být vady popsány.
7. Objednatel má právo v případě vadného plnění s ohledem na povahu poskytovaných služeb:
  - a) na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) na přiměřenou slevu z ceny,
  - c) na provedení náhradního plnění.
8. Pokud objednatel reklamoval u poskytovatele vady, které představují podstatné porušení smlouvy, může kromě výše uvedeného též odstoupit od smlouvy.
9. Právo volby nároku má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

10. Práce na odstranění reklamovaných vad je poskytovatel povinen zahájit nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace, není-li v reklamaci uveden jiný termín s ohledem na povahu vady, s tím, že náklady na prověření reklamace a odstranění vad nese poskytovatel.
11. Poskytovatel je povinen odstranit vadu v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
12. Poskytovatel je povinen odstranit reklamované vady i v případě, že odpovědnost za tyto vady neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese poskytovatel. Ve sporných případech nese poskytovatel náklady na odstranění reklamované vady přinejmenším do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. V případě, že soud uzná, že poskytovatel za tyto vady neodpovídá, uhradí objednatel poskytovateli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění předmětné vady.
13. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud poskytovatel odmítne reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny nebo si předmětné vady odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že poskytovatel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do třiceti (30) dnů od jejich písemného uplatnění objednatel, přičemž je objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určeny na základě odborného posouzení. Poskytovatel se tedy odpovědnosti za vady nezproští tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou.

## **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

### **A. Obecná ustanovení**

1. Smlouvu je možné ukončit:
  - a) splněním,
  - b) dohodou smluvních stran,
  - c) odstoupením od smlouvy jedné ze stran,
  - d) výpovědí objednatele.
2. Jestliže poskytovatel řádně neplní jakýkoli závazek vyplývající mu z těchto všeobecných obchodních podmínek nebo ze smlouvy, může objednatel oznámením po poskytovateli požadovat, aby dal své jednání do pořádku a napravil ho ve stanovené přiměřené lhůtě.
3. Zanikl-li závazek ze smlouvy jinak než jeho splněním je objednatel povinen uhradit poskytovateli vždy nejvýše to, o co se poskytováním služeb ze strany poskytovatele průkazně obohatil.

### **B. Odstoupení od smlouvy**

4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy poskytovatel:
  - a) neplní povinnosti dané oznámením dle odst. 2 tohoto článku,
  - b) bez rozumného důvodu nepokračuje v poskytování služeb nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má dle smlouvy.
5. Není-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak, odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v občanském zákoníku, smlouvě a těchto všeobecných obchodních podmínkách.
6. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá smluvní strana zrušuje s likvidací, nebo bylo-li ohledně druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
7. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
  - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění poskytovatele;
  - b) použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě nebo v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele;
  - c) opakované porušení jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti.

8. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky déle než třicet (30) dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje poskytovatele k odstoupení od smlouvy.
9. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně a má účinky ex nunc, nebude-li v odstoupení uvedeno jinak.
10. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.
11. V případě odstoupení od smlouvy je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu ukončit svou činnost, vyjma prací, které jsou nezbytné pro zajištění BOZP v okolí provádění stavby, a dalších prací provedených ve prospěch objednatele. Po odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci poskytnutých služeb.

### **C. Výpověď smlouvy**

12. Objednatel je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi poskytovateli. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení poskytovateli. Objednatel není oprávněn smlouvu vypovědět jen z důvodu, aby si nechal služby poskytnout jiným poskytovatelem, ledaže poskytovatel řádně a včas neplní své povinnosti dané mu smlouvou nebo těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
13. Výpověď smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení smlouvy nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.

## **XV. Duševní vlastnictví**

1. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
2. Poskytovatel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění poskytovatele dle smlouvy. Licence poskytnutá poskytovatelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Poskytovatel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvává zánik ostatních závazků dle smlouvy.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění poskytovatele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění poskytovatele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění poskytovatele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem.
4. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně a poskytovatel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.
5. Práva duševního vlastnictví se pro účely smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek rozumějí práva k nakládání s díly, vynálezy a jinými nehmotnými výsledky procesu lidské tvořivosti, zkoumání a myšlení, zejména práva chráněná dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, práva průmyslového vlastnictví dle zákona č. 14/1993 Sb., o opatřeních na ochranu průmyslového vlastnictví, ve znění pozdějších předpisů, č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů, ve znění pozdějších předpisů, č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, ve znění pozdějších předpisů, č. 206/2000 Sb., o ochraně biotechnologických vynálezů, ve znění pozdějších předpisů, č. 408/2000 Sb., o ochraně práv k odrůdám rostlin, ve znění pozdějších předpisů, č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, ve znění pozdějších předpisů a č. 452/2001 Sb., o ochraně označení



původu výrobků, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obdobných právních předpisů České republiky i jiných právních řádů.

## **XVI. Smluvní pokuty a náhrada škody**

### **A. Základní smluvní pokuty**

1. V případě prodlení poskytovatele s jakoukoli povinností uvedenou v těchto všeobecných obchodních podmínkách nebo smlouvě, blíže nespecifikovanou v tomto článku, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny poskytování služeb bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele s poskytováním služeb v příslušných termínech je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny poskytování služeb bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení poskytovatele se zahájením odstraňování vady oznámené objednatelem či se samotným odstraněním vady oznámené objednatelem (čl. XIII VOP) je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny poskytování služeb bez DPH za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.

### **B. Další smluvní pokuty**

4. V případě, že se jakékoli prohlášení poskytovatele uvedené v čl. III VOP ukáže jako nepravdivé, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny poskytování služeb bez DPH za každé jednotlivé nepravdivé prohlášení poskytovatele.
5. Dojde-li ze strany poskytovatele ke změně poddodavatele či jiné osoby, prostřednictvím které poskytovatel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, v rozporu s čl. VIII podčl. B VOP je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny poskytování služeb bez DPH.
6. V případě, že poskytovatel neposkytne jakémukoli ze subjektů podílejících se na stavbě potřebnou součinnost, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny poskytování služeb bez DPH za každé zjištěné porušení této povinnosti.
7. V případě neplnění svých povinností vyplývajících poskytovateli z čl. XXI VOP je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny poskytování služeb bez DPH za každé zjištěné porušení povinnosti.

### **C. Společná ustanovení ke smluvním pokutám**

8. Smluvní pokuta je splatná třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty poskytovateli.
9. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje poskytovatele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
10. Dopadají-li na jedno skutkově stejné porušení povinnosti poskytovatele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě dle tohoto článku, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta v nejvyšší výši.

### **D. Náhrada škody**

11. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Tzn., že ujednání smluvních pokut se nedotýká práva objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
12. Pokud bude objednateli v důsledku jednání, příp. opomenutí, poskytovatele uložena pokuta či penále, je poskytovatel povinen tuto pokutu či penále objednateli uhradit. Uhrazením pokuty či penále objednateli není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jež jednáním či opomenutím poskytovatele objednateli vznikne.
13. V případě, kdy z důvodu neplnění povinností ze strany poskytovatele dojde na straně objednatele ke vzniku škody, která vyplývá z jeho dalších smluvních vztahů uzavřených s třetími osobami v souvislosti se stavbou, je poskytovatel povinen objednateli tuto škodu nahradit.

## **XVII. Pojištění**

### **A. Obecná ustanovení**

1. Tento článek se aplikuje pouze v případě, že je dle smlouvy požadováno pojištění.
2. Je-li ve smlouvě uvedena výše spoluúčasti poskytovatele, nesmí podíl spoluúčasti poskytovatele na pojistném plnění překročit tuto výši.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli poskytovatel. Poskytovatel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
4. Smluvní strany jsou povinny si v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat veškerou potřebnou součinnost.
5. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v nabídkové ceně poskytovaných služeb.
6. Poskytovatel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku vždy na žádost objednatele, a to do pěti (5) dnů ode dne doručení takové žádosti.
7. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli je považováno za podstatné porušení smlouvy.

### **B. Pojištění odpovědnosti za škodu**

8. Poskytovatel je povinen si na své náklady zajistit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou sebou nebo svými poddodavateli objednateli nebo třetím osobám.
9. Pojištění odpovědnosti za škodu, zahrnující také odpovědnost za vadně vykonanou práci a krytí finančních škod, bude sjednáno s limitem plnění, který nebude nižší než částka uvedená ve smlouvě.

## **XVIII. Povinnost mlčenlivosti, zveřejnění, informační povinnost**

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné správy.
2. Důvěrnou informací se pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek rozumí obchodní tajemství a veškeré informace jakéhokoliv druhu, včetně informací obchodních či technických, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy.
3. Je-li příslušnou zadávací dokumentací připuštěna existence obchodního tajemství, je zhotovitel případné obchodní tajemství povinen objednateli prokázat.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění smlouvy, včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky ke smlouvě, jejichž prostřednictvím je smlouva měněna či ukončována.

## **XIX. Zástupci stran**

1. Osoby, které jsou oprávněny jednat za objednatele a poskytovatele v technickoorganizačních otázkách spojených s plněním jednotlivých práv a povinností ze smlouvy, tj. jednat ve věcech technických, jsou určeny ve smlouvě.
2. Ve věcech smluvních, tj. zejména ve věcech:
  - a) změn smlouvy formou dodatků,
  - b) ukončování smlouvy,

- c) uplatňování smluvních pokut a náhrady újmy,  
jednají za smluvní strany osoby oprávněné uzavřít smlouvu.
3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby byla při jakémkoli jednání v souvislosti s plněním smlouvy vždy přítomna alespoň jedna odpovědná osoba poskytovatele ovládající český jazyk, a to nejméně na komunikační úrovni.

## **XX. Doručování a komunikační prostředky**

1. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně jí budou zasílány primárně prostřednictvím datové schránky. Nemá-li poskytovatel zřízenou datovou schránku, budou mu veškeré písemnosti doručovány primárně prostřednictvím poštovních služeb. V případě neoficiální komunikace lze užit též prostředky elektronické pošty. V rámci kontrolních dnů a vyžaduje-li to povaha věci, mohou být písemnosti doručovány též formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran, přičemž takové písemnosti je nutné odeslat dotčené straně též v elektronické podobě, nevylučuje-li to však povaha písemnosti. Není-li písemnost doručena druhé smluvní straně osobně zaslána této straně též v elektronické podobě, musí být o osobním předání sepsán protokol. Protokol je možno nahradit jakoukoli listinou, z níž bude patrné převzetí doručované písemnosti druhou smluvní stranou.
2. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených ve smlouvě.
3. Písemnost se považuje za doručenu, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná anebo smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařila. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže smluvní strana přijetí písemnosti odmítne.
4. Kdykoli tyto všeobecné obchodní podmínky nebo smlouva předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení apod., musí tato komunikace probíhat zásadně elektronicky, s výjimkou veřejných zakázek malého rozsahu, u nichž je to odůvodněno specifickým parametrem veřejné zakázky. Převážná část běžné komunikace tak bude mezi stranami probíhat zejména prostřednictvím datové schránky a elektronické pošty.
5. Veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat výhradně v českém jazyce, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

## **XXI. Zvláštní povinnosti poskytovatele spojené s plněním spolufinancovaným z ESI fondu**

1. Ustanovení tohoto článku se užití pouze tehdy, je-li ve smlouvě uvedeno, že plnění dle smlouvy je spolufinancováno z Evropských strukturálních a investičních fondů (v těchto všeobecných obchodních podmínkách též jen „ESI fondy“). Obsahují-li ustanovení tohoto článku práva a povinnosti, jež jsou v rozporu s jinými ustanoveními těchto všeobecných obchodních podmínek, použijí se ustanovení tohoto článku.
2. Poskytovatel je povinen archivovat veškeré doklady související s plněním smlouvy a jejím financováním po dobu 10 let ode dne ukončení poskytování služeb, minimálně však do 31. 12. 2028.
3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby každý originál účetního dokladu obsahoval informaci, že se jedná o plnění financované z ESI fondu.
4. Poskytovatel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výkonem kontroly týkající se předmětu smlouvy a minimálně do konce roku 2028 se zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním smlouvy pověřeným orgánům. Zároveň je poskytovatel povinen vytvořit orgánům pověřeným kontrolou podmínky k provedení kontroly a poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.
5. Poskytovatel je povinen poskytovat potřebné informace, dokumentaci a součinnost objednateli též v případě, kdy objednatel bude sám podroben kontrole pověřenými orgány.

## **XXII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti těmito všeobecnými obchodními podmínkami neupravené, avšak se smlouvou související, se kromě smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ostatními souvisejícími právními předpisy.
2. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
3. Případná změna právních předpisů dotýkajících se práv a povinností vyplývajících z těchto všeobecných obchodních podmínek nebo smlouvy nevyžaduje změnu ani těchto všeobecných obchodních podmínek ani smlouvy. V takovém případě se má za to, že ustanovení neslučitelná s novou právní úpravou se neaplikují a strany jsou povinny řídit se zákonnou úpravou, nebude-li smluvními stranami postupováno dle odst. 4 tohoto článku.
4. Neplatná či neúčinná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek či celých všeobecných obchodních podmínek. Neplatná či neúčinná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek budou nahrazena platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží účelu, kterého mělo být dosaženo, a to formou dodatku ke smlouvě.
5. Jsou-li v těchto všeobecných obchodních podmínkách uvedena práva a povinnosti týkající se správních řízení dle příslušných právních předpisů, použijí se tato ustanovení pouze tehdy, je-li takové správní řízení v daném případě konáno.
6. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících ze smlouvy je, dle dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, soud příslušný dle sídla objednatele.
7. Znění těchto všeobecných obchodních podmínek bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 17. 9. 2018, č. 1181/2018.
8. Tyto všeobecné obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení radou města.