**SMLOUVA O DÍLO**

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Základní škola Svitavy, Felberova 2**

**IČO: 493 28 280, DIČ: CZ49328280**

**se sídlem Svitavy - Lány, Felberova 669/2, PSČ 568 02**

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 988

zastoupena Mgr. Janou Pazderovou, ředitelkou

bankovní účet číslo: 1283348369/0800

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: Ing.arch. Radim Oblouk

**IČO: 76606163 DIČ: CZ8102243512**

**sídlo Ruská 2050/9, Svitavy, 568 02**

zápis v živnostenském rejstříku u MěÚ Svitavy, dne 24. 2. 2010

jednající samostatně

bankovní účet číslo: 670100 – 2200263859/6210

- dále jen zhotovitel -

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.
  2. Dílem je zhotovení projektové dokumentace na stavbu „**Vybudování zázemí pro školní družiny na ZŠ Svitavy, Felberova 2 za účelem zvyšování kvality poskytovaných služeb a Vybudování učebny pro výuku multimediální výchovy a praktických dovedností**“ (dále též jen „stavba“), a to zpracování:

1. projektové dokumentace k ohlášení stavební úpravy pro změny v užívání části stavby podle § 104 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v rozsahu a obsahu stanoveném § 105 odst. 8 stavebního zákona (dále též jen „1. fáze");
2. dokumentace pro podání žádosti o dotaci sestávající z projektové dokumentace stavební části a technické specifikace vybavení, včetně rozpočtu na stavební práce a rozpočtu na dodávky (dále též jen „2. fáze“);
3. a) projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších změn,

b)  technické specifikace pro zadání veřejné zakázky na dodávku vybavení stavby,

(obojí dále též jen „3. fáze“).

* 1. Projektová dokumentace k ohlášení stavební úpravy pro změny v užívání části stavby vyhotovená dle bodu 1.2.1. této smlouvy:

1. bude obsahovat nejméně tyto části: kompletní výkresovou dokumentaci a dokladovou část potřebnou pro ohlášení;
2. bude vyhotovena ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf.
   1. Dokumentace pro podání žádosti o dotaci dle bodu 1.2.2. této smlouvy:
3. budou obsahovat náležitosti dle požadavků poskytovatele dotace programu IROP vyjádřené ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce; objednatel informoval zhotovitele, že tyto požadavky je možno průběžně konzultovat s objednatelem a jeho administrátorem dle aktuálních podmínek dotační výzvy;
4. budou vyhotoveny ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf.
   1. Projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky vyhotovená dle bodu 1.2.3. písm. a) této smlouvy:
5. musí obsahovat:

* kompletní výkresovou dokumentaci a dokladovou část potřebnou pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby;
* podrobný položkový rozpočet (též jen „rozpočet“) díla pod názvem „Vybudování zázemí pro školní družiny na ZŠ Svitavy, Felberova 2 za účelem zvyšování kvality poskytovaných služeb a Vybudování učebny pro výuku multimediální výchovy a praktických dovedností“ a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též jen „soupis prací“).

Rozpočet bude oceněn v cenách obvyklých v místě plnění, a to v jedné cenové soustavě (např. RTS nebo ÚRS). Rozpočet a soupis prací bude obsahovat rekapitulaci stavebních objektů, popř. provozních souborů.

1. musí být zpracována tak, aby byla v souladu s § 89 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. bude vyhotovena ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pro elektronické zadání veřejné zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů.

Výkresová část bude předána elektronicky ve formátu pdf. Rozpočet a soupis prací bude předán v elektronické podobě ve formátech pdf a v jednom z formátů z rozpočtového softwaru, například ve formátu xlxs, xc4 nebo Excel VZ, nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

* 1. Technická specifikace pro zadání veřejné zakázky na dodávky dle bodu 1.2.3. písm. b) této smlouvy musí být vyhotovena v souladu s § 89 zákona o zadávání veřejných zakázek a:

1. musí obsahovat:

* kompletní technickou specifikaci potřebnou pro výběr dodavatele vybavení řešených prostor;
* položkový rozpočet s oceněním v cenách obvyklých v místě plnění;
* výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky.

1. bude vyhotovena ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pro elektronické zadání veřejné zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů.

Výkresová část bude předána elektronicky ve formátu pdf. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude předán v elektronické podobě ve formátech pdf a v jednom z formátů z rozpočtového softwaru, například ve formátu xlxs, xc4 nebo Excel VZ, nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

* 1. Vedle povinností zhotovitele provést dílo dle bodů 1.2. až 1.6. této smlouvy se zhotovitel dále zavazuje k následujícím plněním:

1. účast na průběžném projednávání dokumentace během jejího zpracování s dotčenými orgány státní správy, zajišťování a zapracování jejich stanovisek do dokumentace, pokud bude třeba;
2. zastupování objednatele při získání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů;
3. poskytnutí součinnosti během přípravy ohlášení;
4. poskytnutí součinnosti při zpracování odpovědí týkajících se projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky a technické specifikace pro zadání veřejné zakázky během zadávacích či výběrových řízení o zadání veřejné zakázky „Vybudování zázemí pro školní družiny na ZŠ Svitavy, Felberova 2 za účelem zvyšování kvality poskytovaných služeb a Vybudování učebny pro výuku multimediální výchovy a praktických dovedností“ tak, aby byly dodrženy lhůty dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
   1. Dílo musí být zpracováno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, závazným ČSN a závazným technickým normám, s výjimkou těch částí stávající stavby, které tyto právní předpisy a normy nesplňují a dle předpisů a norem ani po přestavbě splňovat nemusí.
   2. Dílo musí vycházet ze studie „“Vybudování zázemí pro školní družiny na ZŠ Svitavy, Felberova 2 za účelem zvyšování kvality poskytovaných služeb“ zpracované autory Ing. arch. Radimem Obloukem a Ing. arch. Janem Burčekem v 11/2021, kterou objednatel zhotoviteli předá nejpozději po uzavření této smlouvy.
   3. Pokud je v textu této smlouvy o dílo odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen či změněn, je zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního předpisu, který nahradí či změní příslušný předpis.

**II.**

**Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech:
2. 1. fázi: do 29. 4. 2022;
3. 2. fázi: do 31. 5. 2022;
4. 3. fázi: do 5 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění; výzvu objednatel učiní způsobem dohodnutým v článku XI. této smlouvy nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy obdrží rozhodnutí poskytovatele dotace, že obdrží dotaci z programu IROP.

Jestliže objednatel neučiní výzvu k zahájení plnění 3. fáze do 30.6.2023, má zhotovitel právo od této smlouvy částečně odstoupit, a to ohledně 3. fáze.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo bez DPH byla smluvními stranami dohodnuta takto:
   1. za 1. fázi ve výši 710 000,- Kč;
   2. za 2. fázi ve výši 620 000,- Kč;
   3. za 3. fázi ve výši 620 000,- Kč.

Celková cena za dílo činí 1 950 000,- Kč.

1. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přirážky, pojištění a dopravní náklady, mimo náklady uvedené v bodě 3.3. této smlouvy.
2. Dohodnutá cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, ani náklady vynaložené zhotovitelem ve vztahu k třetím osobám, které je nutno uhradit v souvislosti s prováděním díla v příslušných správních řízeních, při přípravě těchto řízení a/nebo k získání požadovaného expertního posouzení či průzkumu.
3. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
5. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo, resp. jeho části, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vystaví za své plnění objednateli faktury po protokolárním předání a převzetí níže uvedených částí díla takto:
3. po provedení 1. fáze fakturu na částku dle bodu 3.1.1. + DPH;
4. po provedení 2. fáze fakturu na částku dle bodu 3.1.2. + DPH;
5. po provedení 3. fáze fakturu na částku dle bodu 3.1.3. + DPH.
6. Přílohou každé faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol.
7. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
8. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:

- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;

- zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Objednatel fakturu za 3. fázi neuhradí zhotoviteli celou, ale ponechá si zádržné ve výši 10 % z fakturované částky.

Zádržné je splatné do 14 dnů poté, co objednatel způsobem uvedeným v článku XI. této smlouvy odsouhlasí úplnost 3. fáze.

1. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**V.**

**Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy na základě podkladů, které před uzavřením smlouvy o dílo předal objednatel zhotoviteli, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla z těchto podkladů od objednatele, přičemž se jedná o přestavbu starého objektu, ke kterému neexistuje kompletní původní dokumentace.
2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po provedení díla vrátit.

**VI.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, závaznými normami a pokyny objednatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.
5. Strany se dohodly na tom, že zhotovitel bude objednateli průběžně na požádání předkládat rozpracované dokumentace, rozpočty a technické specifikace tvořené ve 2. a 3. fázi provádění díla tak, aby si strany mohly upřesňovat a odsouhlasovat navrhované materiály řešeného interiéru, barvy řešeného interiéru, apod.
6. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností, to vše nejméně do výše 500 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

**VII.**

**Předání a převzetí díla nebo jeho části**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli příslušnou část díla v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezapracoval všechny oprávněné připomínky, které mu objednatel sdělil během upřesňování dle bodu 6.5. této smlouvy.
3. O předání díla, popř. části díla sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že dílo, resp. jeho část přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část z důvodů těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

1. Jestliže budou při předání díla, resp. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, resp. jeho část od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, resp. část díla nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, resp. části díla, i náhradní lhůtu k předání. O předání díla, resp. části díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
2. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

**VIII.**

**Záruka**

1. Zhotovitel přejímá záruku za rozsah a obsah díla v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání příslušné části díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad projektu.

**IX.**

**Sankce**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo, resp. jeho část, v termínu dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli součinnost dle bodu 1.7. písm. d) této smlouvy ani do 3 dnů ode dne žádosti objednatele o součinnost, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
6. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:

* vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
* příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
* zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
* prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní;
* opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
* opakované porušení této smlouvy objednatelem.

1. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně vypovědět ohledně 3. fáze, a to písemnou výpovědí. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí zakončení prací na 3. fázi. V případě výpovědi smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny za 3. fázi, a to podle rozsahu rozpracovanosti na 3. fázi.

**XI.**

**Adresy pro doručování**

1. Adresy pro doručování:

* adresa a e-mail objednatele jsou:

Základní škola Svitavy, Felberova 2

adresa: Felberova 669/2, Lány, 568 02 Svitavy

e-mail: jana.pazderova@zsfelberova.svitavy.cz a současně skola@zsfelberova.svitavy.cz

datová schránka: gfmmsv2

* adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Ing.arch. Radim Oblouk

Adresa: Na Valech 2, Praha 6, 160 00

e-mail: oblouk@obloukarchitekt.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

1. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

Ve Svitavách dne 28. 3. 2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………….……….…………….……… ………….………….……….……………

Mgr. Jana Pazderová, ředitelka Ing.arch. Radim Oblouk

Základní škola Svitavy, Felberova 2