

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ stavby „Stavební úpravy pošty v Odrách“

Číslo 2022/03199

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČO:

47114983

DIČ:

CZ47114983

zastoupen:

Ing. Oldřichem Vytiskou, ředitelem úseku správa majetku a strateg. Investice

zapsán v obchodním rejstříku
u:

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

[REDACTED]
[REDACTED]

dále jako „Investor1“

a

Město Odry

adresa:

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČO:

00298221

DIČ:

CZ00298221

zastoupeno:

Ing. Liborem Helisem, starostou

bankovní spojení:

[REDACTED]
[REDACTED]

dále jako „Investor2“

dále jednotlivě jako „**smluvní strana**“, nebo společně jako „**smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o vypořádání investic stavby „Stavební úpravy pošty v Odrách“ (dále jen „**Smlouva**“).

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Smluvní strany se před uzavřením této Smlouvy dohodly na vzájemné spolupráci a součinnosti při provádění stavebních úprav v prostorách nově budované provozovny pošty a dodejny v Odrách (dále jen „Prostory“), a to v rámci Smlouvy o nájmu prostor

sloužících podnikání ze dne 03.12.2021 a v rámci Smlouvy o odpisování technického zhodnocení Předmětu nájmu, která je přílohou č. 3 shora uvedené smlouvy o nájmu. Prostory jsou tvořeny:

- místností o ploše 15 m² nacházející se v jednotce č.j. 1/2 v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 1 na adresním místě Masarykovo náměstí 1/1, 742 35 Odry,
- místnostmi č. 101 – 107, 109, 111 – 118, 122 a 123 o celkové ploše 337,50 m² nacházející se v jednotce č.j. 1/3 v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1 na adresním místě Masarykovo náměstí 1/1, 742 35 Odry,
- a prostory o celkové ploše 37,85 m² nacházející se v 1. NP budovy bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 40/5 v k.ú. Odry.

- 1.2 Investor2 prohlašuje, že stavební úpravy Prostor byly provedeny na základě Smlouvy o dílo č. MěÚO/S/153/2021 ze dne 16.08.2021, uzavřené se zhotovitelem První KEY-STAV, a.s., sídlem 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek – Místek, IČ: 25385127 na provedení stavby „Stavební úpravy pošty v Odrách“ (dále jen „Zhotovitel“). Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení provedeného Investorem2 pod č. 13/2021, které bylo vyhlášeno jako zjednodušené podlimitní řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dne 21.06.2021.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že veškeré dohodnuté stavební úpravy podle příslušné projektové dokumentace vyhotovené projektantem ML Construction & Consulting s.r.o., se sídlem: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ: 08922411, v 01-02/2022, podle následných změn vyvolaných nepředvídatelnými okolnostmi nastalými v průběhu provádění stavebních úprav projednaných a schválených oběma smluvními stranami a podle předávacího protokolu ze dne 21.03.2022 byly řádně provedeny, dokončeny a Prostory jsou způsobilé k užívání za sjednaným účelem. Užívání stavebních úprav Prostor bylo povoleno rozhodnutím Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Odry ze dne 01.04.2022, č.j. MěÚO/07749/2022, které nabylo právní moci dne 01.04.2022.
- 1.4 V rámci vzájemné spolupráce a součinnosti smluvních stran bylo mimo jiné ujednáno, že Investor1 jako budoucí nájemce Prostor provede na své náklady stavební úpravy Prostor souvisejících s vybudováním pobočky v nové vizibilitě (včetně PD), tedy stavební úpravy vyvolané výhradně požadavky Investora1. Investorem1 vyvolané práce provedl Zhotovitel na základě Smlouvy o dílo uzavřené s Investorem2. Náklady na provedení těchto prací uhradil Zhotoviteli stavebních úprav na základě smluvně dohodnuté fakturace Investor2.

Hodnota a vypořádání stavebních prací

- 2.1. Podle závěrečného vyúčtování schváleného zástupci obou smluvních stran činí celková hodnota stavebních prací uhrazených Investorem2 na provedení stavebních úprav Prostor částku 11.299.726,42 Kč bez DPH, tj. při připočtení DPH v platné sazbě 21 % částku 13.672.668,97 Kč včetně DPH a celková hodnota investic vynaložených Investorem2 na provedení projekčních prací činí částku 594.500 Kč (projektant nebyl ke dni fakturace a platby plátce DPH).
- 2.2. Celkové a konečné náklady na provedení stavebních úprav Prostor vyžádaných Investorem1 podle odstavce 1.4. této Smlouvy, které budou provedeny na náklady Investora1 jako nájemce, činí částku 1.495.105 Kč bez DPH u stavebních úprav a částku 221.000 Kč bez DPH, tj. při připočtení DPH v platné sazby 21 % částku 267.410 Kč včetně DPH u nezbytných úprav projektové dokumentace.

- 2.3. Investor1 se zavazuje uhradit Investorovi2 stavební práce uvedené v bodě 1.4 této smlouvy na základě Investorem2 vystaveného daňového dokladu. Investor2 v daňovém dokladu vyfakturuje Investorovi1:
- a) provedené stavební práce v celkové hodnotě 1.495.105 Kč bez DPH. U stavebních prací bude v souladu s ustanovením zákona o DPH použit režim přenesené daňové povinnosti – DPH odvede Investor1;
 - b) zhotovení projektové dokumentace v celkové hodnotě 267.410 Kč včetně DPH.
- Nedílnou součástí daňového dokladu budou kopie daňových dokladů od Zhotovitele prokazující hodnotu provedených stavebních prací a projektové dokumentace.
- 2.4. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě této Smlouvy smluvní strany sjednávají na 60 kalendářních dnů od data jeho vystavení Investorem2, s tím, že Investor2 je povinen daňový doklad odeslat Investorovi1 nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Investora2 se prodlužuje splatnost daňového dokladu.
- 2.5. Daňový doklad vystavený Investorem2 musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o DPH, jinak se považuje za neplatný a bude vrácen v době splatnosti Investorovi2 k doplnění či opravě. Nová doba splatnosti dle odst. 2.6. začíná běžet dnem vystavení nového/opraveného daňového dokladu Investorovi1.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel zdanitelného plnění (tj. „Investor2“) je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Investorem2 v tuzemsku zcela nebo z části poukázána na bankovní účet vedený provozovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo nastane některá ze skutečností uvedených v § 109 odst. 1 písm. a), b), c), případně odst. 2 písm. a) Zákona o DPH, je příjemce zdanitelného plnění (tj. Investor1) oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu § 109a Zákona o DPH. Na bankovní účet Investora2 bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená Investorem1 v souladu s ustanovením tohoto odstavce Smlouvy bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle této Smlouvy.
- 2.7. Bankovní účet uvedený na daňovém dokladu, na který bude ze strany Investora2 požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění, musí být Investorem2 zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 Zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu Investora2, na který bude ze strany Investora2 požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 Zákona o DPH a cena za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu přesahuje limit uvedený v § 109 odst. 2 písm. c) Zákona o DPH, je Investor1 oprávněn zaslat daňový doklad zpět Investorovi2 k opravě. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem vystavení opraveného daňového dokladu s uvedením správného bankovního účtu Investora2, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.
- 2.8. Investor2 zašle daňové doklady Investorovi1:
- a) doporučeným dopisem na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1 nebo
 - b) elektronicky, je-li elektronický způsob zasílání výslovně odsouhlasen Investorem1.

Další ujednání

- 3.1. Investor2 prohlašuje, že mu zhotovitelem stavebních úprav Prostor byla poskytnuta záruka na provedené stavební úpravy se záruční dobou v délce 60 měsíců.
- 3.2. Případné vady provedených stavebních úprav ovlivňující činnost Investora1 v Prostorách budou mezi smluvními stranami řešeny v rámci nájemního vztahu vzniklého ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uvedené v odstavci 1.1. této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují a stvrzují, že každá z nich disponuje minimálně jedním vyhotovením následujících listin:
 - položkovým smluvním rozpočtem stavebních úprav Prostor,
 - projektovou dokumentací stavebních úprav Prostor (skutečné provedení) a
 - protokolem o předání a převzetí stavebních úprav Prostor (od Zhotovitele).

Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 4.1. Veškeré konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti související se smluvními stranami, a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení, jsou považovány za obchodní tajemství. Pro účely této Smlouvy jsou obchodním tajemstvím zejména: údaje technické a bezpečnostní povahy, technologické postupy, manuály, projektová dokumentace, plány a výkresy, obchodní údaje jako jsou cenová ujednání, rozpočty, kalkulace, procesní a finanční analýzy, údaje týkající se příjmů, výnosů a nákladů, zákaznická a dodavatelská data, marketingové plány, obchodní strategie a podnikatelské záměry. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé smluvní strany, a dále o skutečnostech a informacích, které označí jako důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá až do doby, kdy se informace výše uvedené povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti. Na povinnost mlčenlivosti nemá vliv forma sdělení informací (písemně nebo ústně) a jejich podoba (materializované nebo dematerializované).
- 4.2. Smluvní strany se zavazují, že informace výše uvedené povahy jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužijí pro sebe nebo pro jinou osobu, zachovají je v přísné tajnosti, a že učiní potřebná opatření pro jejich ochranu a zamezení úniku včetně zajištění jejich použití pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy v souladu s účelem stanoveným touto Smlouvou. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit tyto informace výlučně těm svým pracovníkům, kteří jsou pověřeni přípravou a plněním Smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost. Smluvní strany zabezpečí, aby veškeré převzaté dokumenty, obsahující obchodní tajemství nebo důvěrné informace, byly řádně evidovány, nebyly zhotovovány neevidované kopie a před ukončením smluvního vztahu byly všechny dokumenty včetně kopií vráceny druhé smluvní straně.
- 4.3. Poškozená smluvní strana má právo na náhradu újmy, která jí porušením mlčenlivosti druhou smluvní stranou vznikne.
- 4.4. Povinnost plnit ustanovení této Smlouvy týkající se obchodního tajemství a důvěrných informací se nevztahuje na informace, které:

- a) mohou být zveřejněny bez porušení této Smlouvy;
 - b) byly písemným souhlasem smluvní strany zproštěny těchto omezení;
 - c) jsou známy nebo byly zveřejněny či získány jinak, než následkem zanedbání povinnosti či úmyslným jednáním smluvní strany;
 - d) smluvní strana je zná dříve, než je sdělila druhá smluvní strana;
 - e) smluvní strana je sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv nebo plnění povinností stanovených právními předpisy;
 - f) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím, příslušným správním orgánem či orgánem veřejné moci na základě a v souladu se zákonem;
 - g) jsou zveřejněny na základě a v souladu s právním předpisem (např. o svobodném přístupu k informacím, o registru smluv).
- 4.5. Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 4.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Investor1. Investor1 je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje povinnost uveřejnění podle zákona o registru smluv.

Compliance doložka

- 5.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy a chovat se tak, aby jejich jednání nemohlo vzbudit důvodné podezření ze spáchání nebo páchaní trestného činu přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 5.4. Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
- 5.5. V případě, že je zahájeno trestní stíhání smluvní strany, zavazuje se dotčená smluvní strana o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu.
- 5.6. Investor1 očekává, že se Investor2 seznámí s „Kodexem dodavatele České pošty“, ve znění k datu účinnosti této Smlouvy, který je dostupný na webu Investora1 na adrese <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/profil/compliance-v-cp>, a bude jej

dodržovat.

Schvalovací doložka podle zákona o obcích

- 6.1. Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Odry na své 90. schůzi dne 27.04.2022 usnesením č. RM/02/90/2022.

Závěrečná ustanovení

- 5.7. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle odstavce 4.6. Smlouvy. Plnění předmětu této Smlouvy v době od platnosti Smlouvy do její účinnosti se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.
- 5.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise.
- 5.10. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, může být tato Smlouva měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.11. Dnem doručení doporučených písemností (doporučeného dopisu) odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ust. § 573 občanského zákoníku.
- 5.12. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 5.13. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této Smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud.
- 5.14. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze

V Odrách

Ing. Oldřich Vytiska
ředitel úseku správa majetku a strateg.
investice
Česká pošta, s.p.
(elektronicky podepsáno)

Ing. Libor Helis
starosta
Město Odry
(elektronicky podepsáno)