



## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

strana:	Společnost jako prodávající	Dotčený subjekt jako kupující
firma:	Vršanská uhelná a.s.	MERO ČR, a.s.
sídlo:	Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67	Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01
IČ / DIČ:	28678010/CZ699003245	60193468/CZ60193468
registrace:	Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1987	Městský soud v Praze, sp. zn. B 2334
zástupce:	Ing. Radomír Bernas, ekonomický ředitel Ing. Lubomír Donát, Ph.D., hlavní mechanik	Ing. Marion Líptak, vedoucí oddělení investic a strategického rozvoje Podepisuje na základě podpisového řádu Dotčeného subjektu.
bankovní spojení:	PPF banka a.s. č.ú. x	Komerční banka, a.s. č.ú. x
tel./e-mail:	x	x
číslo Smlouvy:	VUAS/2022/100	01212/INV

### I. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 31.3.2016 uzavřely Dohodu o odškodnění č. VUAS/2016/61 (dále jen „DoO“), v níž se dohodly o podmínkách, za nichž Společnost poskytne Dotčenému subjektu úplnou náhradu všech důlních škod způsobených mu na technologickém zařízení – ropovodu, jehož vlastníkem a provozovatelem je Dotčený subjekt (dále jen „Zařízení“), hornickou činností Společnosti na lomu Vršany. Předmětem DoO je úprava podmínek, za nichž Společnost v souladu s ustanovením § 37 Horního zákona zajistí zbudování náhrady za část Zařízení dotčenou hornickou činností Společnosti dle specifikace obsažené v Příloze č. 2 k DoO (tato náhrada dále jen „Přeložka“), přičemž jedním ze závazků Společnosti založeným DoO byla povinnost odkoupit od Dotčeného subjektu veškeré potrubí, které bylo součástí Zařízení, a které bylo nahrazeno Přeložkou (dále jen „Odstavené potrubí“). Společnost tento svůj závazek z DoO splnila a Odstavené potrubí v souladu s DoO na základě Dohody o převzetí části ropovodu za účelem její likvidace č. VUAS/2020/238, uzavřené dne 9. 12. 2020 od Dotčeného subjektu koupila.
- S ohledem na potřeby Dotčeného subjektu se smluvní strany dohodly, že Dotčený subjekt koupí od Společnosti nazpět vybranou část Odstaveného potrubí, které je tvořeno nadzemním potrubím DN500 (skutečné rozměry 530mm x 8mm) - dále jen „Předmět koupě“. Odhadovaná hmotnost Předmětu koupě je 24 720 kg, přičemž smluvní strany jsou srozuměny s tím, že odhadovaná hmotnost Předmětu koupě má význam pouze pro určení výše zálohy na kupní cenu podle odst. 6. čl. II. této smlouvy; veškerá fakturace bude prováděna na základě skutečné hmotnosti Předmětu koupě zjištěné postupem podle odst. 4. čl. III. této smlouvy.
- Společnost prodává Předmět koupě jako odpad.



## II. Předmět Smlouvy

1. Společnost tímto prodává Dotčenému subjektu Předmět koupě za dohodnutou kupní cenu stanovenou způsobem specifikovaným v odst. 3. tohoto čl. II. této Smlouvy (dále jen „**Kupní cena**“) a Dotčený subjekt Předmět koupě za Kupní cenu kupuje a zavazuje se jej způsobem stanoveným v odst. 4. čl. III. této Smlouvy odebrat. Společnost Předmět koupě Dotčenému subjektu prodává úhrnkem, tedy ve stavu jak stojí a leží a Dotčený subjekt jej takto kupuje.
2. Předmět koupě podléhá režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92c zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude stanovena jako součin skutečné zvážené hmotnosti odebraného Odstaveného potrubí představujícího Předmět koupě a dohodnuté jednotkové ceny (v Kč/kg), a to ve výši 12,00 Kč (slovy: dvanáct korun českých) za jeden kilogram Předmětu koupě. Celková Kupní cena Předmětu koupě bude Společností bez zbytečného odkladu stanovena na základě příslušných vážních lístků po zvážení veškerého Předmětu koupě na váze Společnosti a jeho převzetím Dotčeným subjektem v souladu s odst. 4. čl. III. této Smlouvy a bude uvedena v předávacím protokolu, na jehož základě bude potvrzeno převzetí Předmětu koupě (všech jeho částí) Dotčeným subjektem.
4. Dotčený subjekt se zavazuje Předmět koupě od Společnosti za podmínek stanovených v odst. 4. čl. III. této Smlouvy převzít.
5. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Dotčený subjekt okamžikem jeho úplného převzetí. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Dotčený subjekt okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že Dotčený subjekt uhradí Společnosti zálohu na kupní cenu Předmětu koupě ve výši 266 976,- Kč (slovy: dvě stě šedesát šest tisíc devět set sedmdesát šest korun českých), což představuje 90 % předpokládané celkové Kupní ceny, a to do 5 dnů od podpisu této Smlouvy na základě zálohové faktury vystavené Společností.
7. Nebude-li zálohová platba uhrazena Společnosti ve stanovené lhůtě splatnosti, je Společnost oprávněna kdykoliv po lhůtě splatnosti zálohové platby od této Smlouvy odstoupit.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud záloha zaplacená Dotčeným subjektem bude vyšší než celková kupní cena odebraného Předmětu koupě, vrátí Společnost Dotčenému subjektu příslušný rozdíl ve prospěch účtu Dotčeného subjektu uvedeného v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 30 dnů od stanovení celkové kupní ceny.
9. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena (resp. její část, která již nebyla uhrazena ve formě zálohy dle odst. 6. tohoto čl. II. této Smlouvy) bude Dotčeným subjektem uhrazena po odebrání veškerého Předmětu koupě Dotčeným subjektem způsobem stanoveným v odst. 4. čl. III. této Smlouvy, a to na účet Společnosti na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Společností, ve které bude odečtena zaplacená záloha dle odst. 6. tohoto čl. II. této Smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů od odeslání faktury Dotčenému subjektu.

## III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Dotčený subjekt prohlašuje, že je jako předchozí vlastník Předmětu koupě detailně seznámen s technickým a právním stavem Předmětu koupě a nemá vůči němu žádných výhrad.
2. Smluvní strany tímto vylučují odpovědnost Společnosti za veškeré vady Předmětu koupě. Dotčený subjekt se tedy v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vzdává svých práv z vadného plnění.
3. Společnost nedokládá k Předmětu koupě žádnou technickou ani materiálovou dokumentaci např. atesty apod.



4. Smluvní strany sjednávají, že Dotčený subjekt je povinen Předmět koupě protokolárně převzít a zahájit jeho odebírání v místě Odstaveného potrubí po úhradě zálohové platby (jejím připsání na účet Prodávajícího) podle odst. 6. čl. II. této Smlouvy. Dotčený subjekt se zavazuje převzít od Společnosti Předmět koupě nejpozději do 3. 6. 2022. Dotčený subjekt si je vědom toho, že převzetí Předmětu koupě bude předcházet jeho demontáž. Dotčený subjekt prohlašuje, že veškeré demontážní práce, dále také rozřezání Odstaveného potrubí představujícího Předmět koupě, nakládku a odvoz si bude zajist'ovat sám na vlastní náklady. Společnost se zavazuje poskytnout Dotčenému subjektu k převzetí Předmětu koupě nezbytnou součinnost. Dotčený subjekt je povinen zvážit každou jednotlivou dodávku (části) Předmětu koupě na silniční váze Společnosti – váha HRABÁK. Pro účely tohoto vážení zajistí Společnost na výzvu Dotčeného subjektu provoz váhy, a to v domluvených pracovních dnech v době mezi 7,00 – 16,00 hod. Provoz váhy je potřeba objednávat u Společnosti s 48 hodinovým předstihem. O převzetí Předmětu koupě (všech jeho částí) bude sepsán předávací protokol, který bude potvrzen oběma smluvními stranami. Obsahem předávacího protokolu bude soupis všech vážních lístků prokazujících skutečné množství Odstaveného potrubí odebraného Dotčeným subjektem jako Předmět koupě a celková Kupní cena.
5. Dotčený subjekt je povinen při odebírání Předmětu koupě a přepravě jednotlivých částí Předmětu koupě dodržovat příslušné organizační směrnice Společnosti, se kterými byl protokolárně seznámen, a počínat si tak, aby nezpůsobil jakoukoli škodu na majetku Společnosti či třetích osob. Dotčený subjekt odpovídá za případné škody, které vzniknou Společnosti, či třetím osobám v souvislosti s odebíráním Předmětu koupě z prostor Společnosti a zavazuje se, že pokud vzniknou, tak je v plném rozsahu nahradí.
6. Dotčený subjekt bere na vědomí a souhlasí, že Společnost nezajišťuje ochranu majetku Dotčeného subjektu nacházejícího se v prostoru Společnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že Dotčený subjekt není oprávněn bez předchozího souhlasu Společnosti započíst a/nebo postoupit jakékoli pohledávky z této Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu, a to ani z části, na třetí osobu.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
3. Tato Smlouva a veškeré vztahy s ní související, včetně otázek její platnosti a případných následků její neplatnosti, se řídí právem České republiky bez přihlídnutí k jeho kolizním ustanovením. Při výkladu této Smlouvy se přihlíží pouze k ustanovením této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů a nikoli k obchodním zvyklostem ani případně zavedené praxi smluvních stran. Nadpisy jednotlivých ustanovení této Smlouvy mají pouze orientační význam, při výkladu Smlouvy se k nim tedy nepřihlíží.
4. Změny této Smlouvy lze provádět pouze písemně, oboustranně podepsanými, vzestupně číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li výše v této Smlouvě stanoveno jinak, veškerá korespondence, oznámení, odstoupení, sdělení, či jiné dokumenty podle této Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně osobně nebo zaslány datovou schránkou či doporučenou poštou na dodejku na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
6. Jakákoli korespondence, oznámení, odstoupení, sdělení či jiný dokument doručovaný druhé smluvní straně na základě této Smlouvy se považuje za řádně doručení i okamžikem potvrzení převzetí, je-li doručován osobně, ii. v den přihlášení do datové schránky, nejpozději však třetí pracovní den po dodání do datové schránky, je-li zaslán prostřednictvím datové schránky, iii. třetí pracovní den po odevzdání k poštovní přepravě, je-li zaslán doporučenou poštou.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že osoby podepisující za ně tuto Smlouvu jsou oprávněny za ně tuto Smlouvu uzavřít, že si tuto Smlouvu před jejím uzavřením pečlivě přečetly, podrobně se seznámily s jejím

obsahem, se kterým bez výhrad souhlasí, uzavírají ji vážně, určitě, svobodně, nikoli v tísni, pod tlakem, nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Mostě dne:

V Kralupech nad Vltavou dne: 23-05-2022

**Vršanská uhelná a.s.**  
Ing. Radomír  
ekonomický ředitel

**MERO ČR, a.s.**  
Ing. Marion Liptak  
vedoucí oddělení investic a strategického rozvoje

**Vršanská uhelná a.s.**  
Ing. Lubomír Donát, Ph.D.  
hlavní mechanik

Vršanská uhelná a.s.  
Most  
(15)