

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název:

Zpracování projektové dokumentace-Kaple Kamenný vrch, Brno-Nový Lískovec

## Článek 1.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Název:**

**Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec**

Sídlo:

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Právní forma:

801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Zastoupen:

Ing. Jana Drápalová, starostka

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Jana Drápalová, starostka městské části

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel:

**Název:**

**Ing. Soňa Urbánková**

**Spoluautorství:**

**Ing. arch. Petra Vorlíčková**

**Ing. arch. Soňa Urbánková**

Sídlo:

Drásov 42, 664 24 Drásov

IČO:

65782429

DIČ:

CZ6754290345

Plátce DPH:

NE

Živnostenský rejstřík vedený:

Městským úřadem v Tišnově, odborem živnostenského úřadu pod č. j.: OŽÚ/1373/2014/3

Zastoupen:

Ing. arch. Soňa Urbánková, jednatel

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. arch. Soňa Urbánková

Ing. arch. Petra Vorlíčková

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. arch. Petra Vorlíčková

Ing. arch. Soňa Urbánková

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále „smluvní strany“)

## **Článek 2.**

### **Preambule**

- 2.1 Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí tohoto díla a k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených.

## **Článek 3.**

### **Předmět smlouvy**

3.1.

#### **1) Vymezení předmětu zakázky**

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace Kaple Kamenný vrch, Brno-Nový Lískovec na základě studie zpracované Ing. arch. Soňou Urbánkovou a Ing. arch. Petrou Vorlíčkovou v lednu 2021.

#### **2) Podmínky, zásady a principy zpracování předmětu zakázky**

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních:

- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
- Dokumentace pro provedení stavby

Rozsah projekčních prací:

Dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti předepsané vyhláškou 499/2006 sb. Stavebního zákona

- Architektonicko–stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- ZTI /voda, odpadní vody, dešťové vody/
- Elektroprojekt /silno a slaboproud/

Kompletní dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné verzi, 1 kompletní vyhotovení bude předáno v el. verzi na CD či DVD nosiči.

Součástí předmětu zakázky této smlouvy není **inženýrská činnost a autorský dozor**.

Obojí bude **řešeno dodatkem ke smlouvě nebo samostatnou smlouvou**.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

#### **Článek 4.** **Místo plnění**

V sídle zadavatele , tj. Brno-Nový Lískovec , Oblá 75a, Brno, 634 00.

#### **Článek 5.** **Termín plnění**

5.1 Termíny plnění, harmonogram průběhu prací

	Termín
Předpoklad podpisu smlouvy o dílo	13.1.2022
Dopracování <b>architektonické studie</b> – do 2 měsíců od podpisu smlouvy	13.03.2022
<b>Dokumentace pro společné územní a stavební řízení</b> – do 4 měsíců od podpisu smlouvy	13.05.2022
<b>Dokumentace pro provedení stavby + Předání kompletní PD v elektronické podobě</b> objednateli k odsouhlasení - do 6 měsíců od podpisu smlouvy	13.07.2022
<b>Předání kompletní PD v tištěné podobě</b> objednateli	Do 5 pracovních dnů od odsouhlasení elektronické podoby PD

5.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu článku 3. této smlouvy. Při předání kompletní zhotovené PD bude sepsán mezi objednatel a zhotovitelem předávací protokol.

- 5.3. Případné změny řešení projektu a jejich vliv na zhotovení budou řešeny po dohodě smluvních stran uzavřením dodatku k této smlouvě. Odchytky, které budou mít vliv na termín plnění, budou také řešeny uzavřením dodatku k této smlouvě.
- 5.4. Podmínkou zahájení prací je uzavřená smlouva o dílo.
- 5.5. Objednatel i zhotovitel je oprávněn svolat v průběhu projekčních prací výrobní výbor neboli konzultační hodiny dle potřeby. Nejméně však 5 krát.

## **Článek 6.**

### **Cena díla**

- 6.1. Smluvní strany sjednávají dohodou cenu za dílo jako cenu maximální, pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

**278 000,-Kč.**

Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 6.2. této smlouvy.

- 6.2. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši ceny;
  - b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v předmětu plnění díla (vícepráce). Cena těchto prací bude stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 6.3. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v nabízeném termínu a kvalitě. V ceně jsou zohledněny veškeré práce, služby a výkony, kterých je potřeba trvale či dodatečně k zahájení, provedení a k dokončení díla.

## **Článek 7.**

### **Platební podmínky a fakturace**

- 7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě vystavených faktur bezhotovostní platbou. Částka **278 000,-kč** bude zhotovitelem vyúčtována dle dohodnutých zálohových plateb:

- **28.02.2022** bude vyúčtována 1.dílčí faktura - **90 000,-kč**
- **30.04.2022** bude vyúčtována 2.dílčí faktura - **90 000,-kč**
- **30.06.2022** bude vyúčtována závěrečná faktura - **98 000,-kč**

Doba splatnosti faktur je 21 dní od prokazatelného doručení faktury (originál faktury +

1 kopie, u závěrečné faktury včetně kopie zápisu o převzetí a předání zhotoveného předmětu smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po předání a převzetí jednotlivých etap zhotoveného díla. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží a počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury. Dokladem o splnění díla bude zápis o předání a převzetí zhotovené PD, potvrzený zástupci obou smluvních stran, na jehož základě bude vystavena závěrečná faktura.

- 7.2. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Objednatel neuhradí práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od znění smlouvy.

## **Článek 8.**

### **Sankce**

- 8.1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění, jak jsou stanoveny v článku 5. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny stanovené v čl. 6 této smlouvy.

## **Článek 9.**

### **Přechod vlastnického práva**

- 8.1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí díla.

## **Článek 10.**

### **Ostatní ujednání**

- 9.1. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele doplnit potřebné podklady, nutné ke zhotovení díla.
- 9.2. Škody, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a souvisejícími předpisy.
- 9.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl předvídat. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout předmět plnění třetím osobám bez souhlasu objednatele..
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno předpisy na ochranu duševního vlastnictví a zavazuje se objednateli nahradit veškerou škodu, která by mu vznikla z nepravdivosti tohoto prohlášení.

- 9.6. Na případné změny projektové dokumentace vyvolané odlišným řešením požadovaným dotčenými orgány nebo objednatelem (po předání díla) budou uzavřeny vzestupně číslované dodatky k této smlouvě.
- 9.7. Dílo bude ukončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.  
Za objednatele jako jeho zástupce je oprávněn činit úkony při přejímacím řízení, zejména převzít kompletní dílo a podepsat předávací protokol samostatně kterýkoliv zástupce ve věcech technických.
- 9.8. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li v takovém případě objednateli škoda, hradí ji v plném rozsahu zhotovitel.

## **Článek 11.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit od smlouvy, zejména pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
  - b) je zhotovitel v prodlení s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 kalendářních dní.
- 10.2. V případě sporu je kterákoliv smluvní strana oprávněna spor řešit podáním k věcně a místně příslušnému soudu, pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou.

## **Článek 12.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných za sebou vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné až po podepsání a potvrzení oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky.
- 11.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících.
- 11.6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

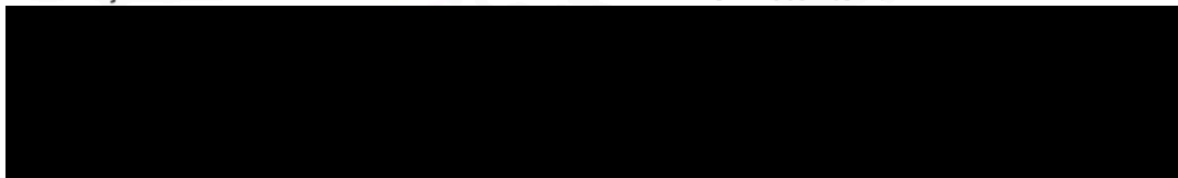
**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Objednatel prohlašuje, že tato smlouva o dílo č. SML003/2022/OVV byla projednána a schválena na zasedání Rady městské části Brno – Nový Lískovec č. 1/2022, které se konalo dne 12.1.2022.

V Novém Lískovci, dne:

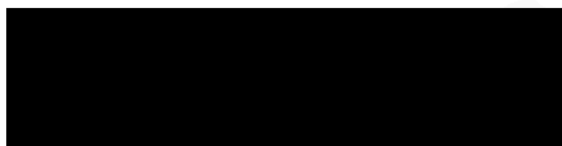
Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jana Drápalová  
starostka

Ing.arch. Soňa Urbánková  
projektant



Ing.arch. Petra Vorlíčková  
projektant