

m3 INVEST s.r.o.

IČ: 27281108

DIČ: CZ 27281108

C 22336 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
se sídlem : Kozáková 529, 460 08, Liberec XIX
zapsanou u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 58194
jednatel: Petr Kubík, jednatel
bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 35-6222750277/0100
(dále jen jako "Prodávající") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přitkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Kupující") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Liberec, Starý Harcov, ul. Jizerská a Dub.vrch, p.p.č.1307-vodovod a tl. kanalizace“ tj. vodovodu PE DN 100 (d 110) v délce 183,3 m. a kanalizace PE DN 50 (d63) v délce 112,3 m a PVC DN 200 v délce 1,9 m. (dále jen „Vodohospodářský majetek“), přičemž na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ZPVU/4330/205311/20-Šaf ze dne 17.12.2020, které vydal MM Liberec-OŽP, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého

vlastnictví a zaplatí Prodávajícimu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši **155.255,-Kč** (slovy jednostopadesátpětisícdvěstěpadesátpěti korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **155.255,-Kč** uhradí Kupující Prodávajícím ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Prodávající podpisem smlouvy se způsobem a časem zaplacení Kupní ceny souhlasí.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
4. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám.

Článek IV. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. V. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek V. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. IV odst. 3 a odst. 5.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícím náleží 2 vyhotovení a Kupujícím 3 vyhotovení smlouvy.
3. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I. – úvodní ustanovení, v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, závěrečná ujednání v čl. VI. jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 11.5.2022

V Teplicích dne 13.05.2022

Prodávající:

Kupující: Severočeská vodárenská společnost a.s.


Petr Kubík
jednatel
m3 INVEST s.r.o.

ředitel odboru správa majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

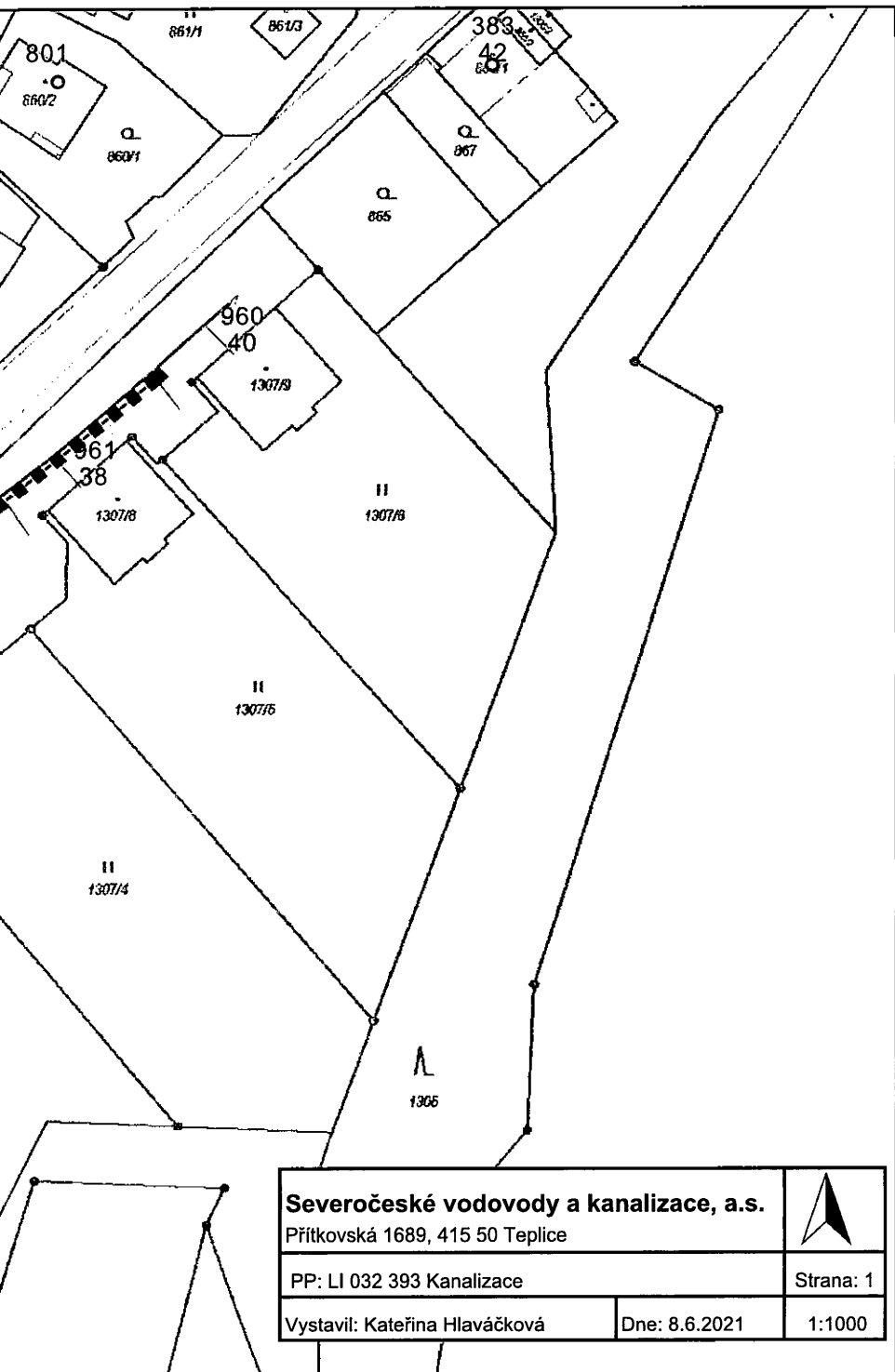
Příloha č. 1 smlouvy

NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j. dle SK/MK 22/2009 Číslo stavby: LI 032 393
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: Liberec, Starý Harcov, ul. Jizerská a Dub. vrch, p.p.č. 1307 - vodovod a tl. kanalizace <i>(Výstavba 4 viladomů – Jizerská, Starý Harcov, SO 06 – Vodovod, SO 08 Splašková kanalizace)</i>	
Popis: <u>Vodovod</u> Vodovodní řad z PE DN 100 (d 110) v délce 183,3 m + 2x podzemní hydrant DN 80 <u>Kanalizace</u> Tlaková kanalizační stoka z PE DN 50 (d 63) v délce 112,3 m + proplachovací souprava Gravitáční kanalizace z PVC DN 200 v délce 1,9 m + uklidňovací šachta Součástí vodovodu nejsou hydranty pro požární účely. Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky. Součástí předmětu převzetí nejsou tlakové kanalizační přípojky a DČSOV. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (4), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
I. Zařízení již SčVK provozuje: NE II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: Vodovod – M00988, Kanalizace – R00536 III. Název mezilehlého vlastníka č. 1: NENÍ		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Starý Harcov p.p.č. – viz příloha č. 2 Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané: Vodovod o celkové délce 183,3 m Kanalizace o celkové délce 114,2 m		
Dosavadní vlastník: m3 invest s.r.o., Strakonická 700, 460 08 Liberec 8, IČ: 27281108		
Povolení stavby: č.j. ZPVU/4330/254535/16-Zrn ze dne 28. 02. 2017 vydal Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí Kolaudace: č.j. ZPVU/4330/205311/20-Šaf ze dne 17. 12. 2020 vydal Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		

<p>Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NENÍ</p> <p>Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Starý Harcov – p.p.č. 145, 1238/4, 1238/1, 1307/7, 739/1, 875/5,875/7, 875/6, 858/1</p> <p>Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: pro p.p.č. 145, 1238/4, 739/1, 858/1 – smlouva CES 1982/2021/PANO ze dne 13. 10. 2021 pro p.p.č. 1238/1 – smlouva CES 1636/2021/PANO ze dne 21. 9. 2021 pro p.p.č. 1307/7 – smlouva CES 335/2021/PANO ze dne 24. 2. 2021 pro p.p.č. 875/5, 875/7 – smlouva CES 333/2021/PANO ze dne 4. 3. 2021 pro p.p.č. 875/6 – smlouva CES 334/2021/PANO ze dne 4. 3. 2021</p>			
<p>Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ</p>			
<p>Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ</p>			
<p>Další ujednání: NEJSOU</p>			
<p>Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK. Projektant: Ing. Stanislav Vyskočil, ČKAIT 0500740 Zhotovitel stavby: NISARENT spol. s r.o., Sáňkařská 389, 460 08 Liberec 8, IČ: 47781564 Záruční doba končí dnem 31. 05. 2023</p>			
<p>Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy</p>			<p>Kč 155.255,-</p>
<p>Přílohy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 2 listy 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list 3. Seznam navrtávacích pasů – 1 list 			
<p>Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.</p>			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	██████████	jednatel	
Přejímající organizace SVS a.s.	██████████	oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK	████████████████████	manažerka ÚTPČ	
<p>Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.</p>			<p>Zpracovala: Kateřina Hlaváčková Datum: 31. 1. 2022</p>

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



PP: LI 032 393 Kanalizace

Strana: 1

Vystavil: Kateřina Hlaváčková

Dne: 8.6.2021

1:1000

**Příloha předávacího protokolu do majetku
NAVRTÁVACÍ PASY**

Název stavby: Liberec, Starý Harcov, ul. Jizerská a Dub. vrch, p.p.č. 1307 - vodovod a tl. kanalizace

Č.j. dle SK/MK: 22/2009

Číslo stavby: LI 032 393

Katastrální území: Starý Harcov

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	připojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1.	1307/7	1307/11	
2.	1307/7	1307/10	
3.	1307/7	1307/8	
4.	1307/7	1307/9	

Příloha předávacího protokolu do majetku

název stavby: **Liberec, Starý Harcov, ul. Jizerská a Dub. vrch, p.p.č. 1307 - vodovod a tl. kanalizace**

č.j. dle SK/MK: **22/2009**

číslo stavby: **LI 032 393**

Katastrální území:	Starý Harcov	Adresa (dle katastru nemovitostí)	Požadavek na vklad/VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka	
145	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	ANO	NENÍ	1982/2021/PANO	NE	GP: 2394-246/2020, vklad: V-13363/2021-505	podepsáno 13. 10. 2021
1238/4	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	ANO	NENÍ	1982/2021/PANO	NE	GP: 2394-246/2020, vklad: V-13363/2021-505	podepsáno 13. 10. 2021
1238/1	Liberecký kraj	U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	ANO	NENÍ	1636/2021/PANO	NE	GP: 2394-246/2020, vklad: V-12009/2021-505	podepsáno 21. 9. 2021
1307/7	Vlastníci jednotek		ANO	NENÍ	335/2021/PANO	NE	GP: 2394-246/2020, vklad: V-2067/2021-505	podepsáno 24. 2. 2021
739/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	ANO	NENÍ	1982/2021/PANO	NE	GP: 2394-246/2020, vklad: V-13363/2021-505	podepsáno 13. 10. 2021
875/5	Mědilek Josef	Dubový vrch 903, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec	ANO	NENÍ	333/2021/PANO	NE	GP: 2394-246/2020, vklad: V-2382/2021-505	podepsáno 4. 3. 2021
875/7	Mědilek Josef	Dubový vrch 903, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec	ANO	NENÍ	333/2021/PANO	NE	GP: 2394-246/2020, vklad: V-2382/2021-505	podepsáno 4. 3. 2021
875/6	Mědilek Radek	Jizerská 907, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec	ANO	NENÍ	334/2021/PANO	NE	GP: 2394-246/2020, vklad: V-2383/2021-505	podepsáno 4. 3. 2021
858/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	ANO	NENÍ	1982/2021/PANO	NE	GP: 2394-246/2020, vklad: V-13363/2021-505	podepsáno 13. 10. 2021