



KUJCP0149W48

SK/OHMS/138/22

**Rámcová dohoda**  
**na dodávku geometrických plánů v prostoru letiště České Budějovice**  
**a dalších zájmových územích rozvoje Jihočeského kraje**  
**v roce 2022**

Číslo dohody Objednatele: SK/OHMS/138/22

Číslo dohody Zhotovitele: S20230048

**Smluvní strany****Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 07 České Budějovice, IČO: 70890650

bankovní spojení: ČSOB České Budějovice, č.ú.: 170 320 242 / 0300

zastoupený Ing. Ivanem Sýkorou, pověřeným zastupováním vedoucího odboru hospodářské a majetkové správy,

(dále jen „Objednatel“)

a

**TKP geo s.r.o.**

se sídlem Plánská 1854/6 370 07 České Budějovice, IČO: 241 34 295

bankovní spojení: ČSOB České Budějovice, č.ú.: 244 858 097 / 0300

zastoupený Ing. Robertem Šinknerem, MBA, ředitelem, jednatelem

Ing. Ivanem Turečkem, ředitelem divize IG

za něž ve věcech této VZ jedná Ing. Vladimír Macho, vedoucí střediska KoPÚ a GP

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o VZ“) a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

**Rámcovou dohodu na dodávku geometrických plánů v prostoru letiště  
České Budějovice a dalších zájmových územích rozvoje Jihočeského kraje  
v roce 2022**

(dále jen „Rámcová dohoda“)

**1. Předmět Rámcové dohody**

- 1.1. Na základě výsledků Zadávacího řízení je uzavírána Rámcová dohoda, jejímž předmětem je sjednání podmínek, za kterých budou na základě Rámcové dohody uzavírány jednotlivé dílčí dohody na dodávku geometrických plánů podle potřeb Objednatele do celkového objemu dle odst. 4.1. Rámcové dohody a dále sjednání základních obchodních a platebních podmínek pro dodávku geometrických plánů, platných pro všechny dílčí dohody uzavírané na základě Rámcové dohody postupem dle čl. 3 Rámcové dohody (dále jen „Dílčí dohody“).

**2. Předmět Dílčích dohod, místo plnění**

- 2.1. Předmětem Dílčích dohod uzavíraných na základě Rámcové dohody je vyhotovení a dodání geometrických plánů dle potřeb Objednatele pro následující účely:

- a) geometrický plán pro rozdělení pozemků,
- b) geometrický plán pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného,
- c) analýza majetkoprávních vztahů,
- d) analýza technických a ochranných parametrů (prvků) zájmového území,

v rozsahu a za podmínek stanovených Rámcovou dohodou a příslušnou Dílčí dohodou.

(dále jen „geodetické práce“ nebo „dílo“).

- 2.2. Místem provádění geodetických prací (místem plnění) je prostor **letiště České Budějovice a další zájmová území rozvoje Jihočeského kraje v roce 2022** dle upřesnění pověřených pracovníků Objednatele.

**3. Dílčí dohody**

- 3.1. Dílčí dohody budou uzavírány dle potřeb Objednatele.
- 3.2. Za návrh Dílčí dohody se považuje objednávka zadaná Objednatelem Zhotoviteli v listinné podobě, elektronicky e-mailem, anebo telefonicky. Zhotovitel Objednateli obratem potvrdí přijetí objednávky (elektronicky e-mailem, anebo telefonicky) a Dílčí dohoda se tak považuje za uzavřenou.
- 3.3. Lhůta pro plnění jednotlivých Dílčích dohod je 21 pracovních dnů od jejich uzavření (přijetí objednávky Zhotovitelem).
- 3.4. Na platnost a účinnost Dílčích dohod řádně uzavřených v době trvání Rámcové dohody nemá ukončení Rámcové dohody jakýkoliv vliv.

#### **4. Cena a platební podmínky**

- 4.1. Objem plnění Rámcové dohody činí celkem **245.000,- Kč** bez DPH.
- 4.2. Jednotkové ceny plnění, tj. ceny za provádění jednotlivých geodetických prací dle Rámcové dohody, resp. Dílčích dohod, jsou uvedeny v příloze č. 1 Rámcové dohody (dále též jen „**položkový ceník**“). Tyto ceny jsou vyčísleny v Kč bez DPH. Tyto ceny jsou pro Zhotovitele závazné a zahrnují veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním geodetických prací dle Rámcové dohody, resp. Dílčích dohod. Ověřené kopie geometrických plánů jsou v jednotkových cenách zahrnuty do celkového počtu 7 vyhotovení. Je-li v konkrétním případě požadován počet vyhotovení vyšší, než je zahrnuto v jednotkové ceně, budou další ověřené kopie geometrického plánu zpoplatněny dle cen uvedených v Příloze č.1 Rámcové dohody.
- 4.3. Zhotoviteli bude na základě uzavřené Dílčí dohody hrazena cena za skutečně poskytnuté plnění – provedené geodetické práce dle položkového ceníku, resp. jednotkových cen, které jsou uvedeny v příloze č. 1 Rámcové dohody.
- 4.4. Výše ceny na základě Dílčí dohody provedených geodetických prací bude tvořena součinem v položkovém ceníku uvedených jednotkových cen v Kč bez DPH a počtem měrných jednotek provedených prací (viz položkový ceník). Ceny stanovené na základě položkového ceníku se zaokrouhlují při rozsahu provedených geodetických prací menších než jedna měrná jednotka na ceny za 1 měrnou jednotku geodetických prací.
- 4.5. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, bude k uvedeným cenám Zhotovitelem při fakturaci připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedené geodetické práce specifikované v Dílčí dohodě vždy po jejich protokolárním předání a převzetí, nebude-li v Dílčí dohodě, nebo není-li níže v tomto článku Rámcové dohody, uvedeno jinak. Přílohou faktury bude vždy kopie předávacího protokolu potvrzeného Objednatelem, ve kterém bude uvedeno Objednatelem převzaté plnění (provedené geodetické práce) a současně vyčíslena cena provedených prací. Faktura musí mít vždy náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
- 4.7. Doba splatnosti faktur zaslaných Zhotovitelem Objednateli činí 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

#### **5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení geodetických prací dle Rámcové dohody, resp. dle Dílčí dohody. Objednatel poskytne Zhotoviteli též veškeré pro realizaci geodetických prací relevantní podklady, které má k dispozici.
- 5.2. Objednatel je povinen zaplatit za řádně a včas provedené a předané výsledky provedených geodetických prací cenu stanovenou v souladu s přílohou č. 1 Rámcové dohody.
- 5.3. Zhotovitel je povinen plnit veškeré své povinnosti vyplývající z Rámcové dohody, resp. z jednotlivých Dílčích dohod s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, Rámcovou dohodou, resp. Dílčími dohodami, relevantními technickými normami a pokyny Objednatele.

## **6. Předání provedených geodetických prací**

- 6.1. Zhotovitel je povinen ukončit provádění geodetických prací (dílo) a předat provedené geodetické práce, resp. jejich výsledky Objednateli ve lhůtě stanovené v odstavci 3.3 této Rámcové dohody, nebude-li v konkrétním případě mezi Objednatel a Zhotovitelem sjednáno jinak.
- 6.2. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
- 6.3. Zhotovitel předá Objednateli pouze celé dílo, Zhotovitel není oprávněn předat Objednateli dílo po částech, není-li uvedeno v Dílčí dohodě jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany formou písemného dodatku k Dílčí dohodě jinak.
- 6.4. Objednatel je povinen geodetické práce provedené ve smluveném rozsahu a kvalitě převzít, a to i před termínem ukončení dohodnutým v Dílčí dohodě, je-li k tomu Zhotovitelem vyzván. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín předání geodetických prací, nestanoví-li Dílčí dohoda jinak.
- 6.5. Objednatel není povinen provedené geodetické práce převzít, pokud vykazují vady či nedodělky, a to až do jejich odstranění.
- 6.6. O předání a převzetí provedených geodetických prací pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis, který bude podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména identifikaci provedených geodetických prací, cenu geodetických prací a soupis případných příloh. Jeden stejnopis obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 6.7. Termín předání geodetických prací se považuje za splněný, pokud byly geodetické práce, resp. jejich výsledky Objednatel do termínu stanoveného v Dílčí dohodě převzaty.
- 6.8. Písemné výstupy provedených geodetických prací bude Zhotovitel předávat Objednateli v listinné podobě, nestanoví-li Dílčí dohoda nebo písemná dohoda smluvních stran jinak. Objednatel požadovaný počet písemných výstupů v listinné podobě s platností originálu (zejména počet vyhotovení geometrických plánů) bude stanoven v Dílčí dohodě, případně bude vyplývat z obecně závazných právních předpisů a povahy písemného výstupu. Geometrické plány budou potvrzeny příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu. Před podáním geometrického plánu k potvrzení příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu předloží Zhotovitel geometrický plán Objednateli ke schválení a v případě připomínek Objednatel je povinen tyto zapracovat.
- 6.9. Zhotovitel předá Objednateli současně s výstupy geodetických prací i veškeré podklady převzaté od Objednatel nebo převzaté pro něho od třetích osob.
- 6.10. V případě, že Objednatel odmítne provedené geodetické práce převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## **7. Odpovědnost za škodu a za vady, záruka za jakost**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady provedených geodetických prací podle § 2619 a násl. Občanského zákoníku. Nároky Objednatel z odpovědnosti Zhotovitel za vady se řídí § 2106 a násl. Občanského zákoníku.

- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené geodetické práce záruku za jakost ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku v délce 36 měsíců, nestanoví-li Objednatel v Dílčí dohodě s ohledem na charakter poskytovaného plnění záruční dobu kratší. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla (provedených geodetických prací).
- 7.3. Objednatel je povinen vady oznámit (reklamovat) Zhotoviteli písemně. Písemná forma oznámení vad je zachována i v případě, kdy je toto oznámení učiněno prostřednictvím faxové zprávy či elektronické pošty (e-mailem). Oznámení musí obsahovat stručný popis toho, v čem je vada spatřována. Současně s oznámením vady sdělí Objednatel Zhotoviteli nárok z vady (způsob vyřízení reklamace), který si Objednatel zvolil v souladu s § 2106, resp. § 2107 Občanského zákoníku.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci a na vlastní náklady odstranit vady díla bez zbytečného odkladu po oznámení vad Zhotoviteli, nejpozději však do 21 dnů od oznámení vad a uplatnění nároku z vad, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. Neodstraní-li Zhotovitel oznámené vady ve shora uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat zjištěné a Zhotoviteli oznámené vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.5. Na základě oznámení vad je Zhotovitel povinen vydat Objednateli potvrzení o tom, kdy byly vady Zhotoviteli oznámeny, v čem Objednatel vady spatřuje a jaký způsob vyřízení reklamace Objednatel požaduje. Po vyřízení reklamace je Zhotovitel povinen vydat Objednateli potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace (zejména dokladující provedení opravy, dobu jejího trvání, popř. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace).
- 7.6. V případě oprávněné reklamace je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré náklady, které Objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním nároku z vad. Náhradu těchto nákladů poskytne Zhotovitel na základě písemné výzvy Objednatele. Náhrada nákladů je splatná do 21 dnů ode dne doručení výzvy (faktury) Zhotoviteli podle předchozí věty.
- 7.7. Jestliže Objednatel Zhotovitele upozorní na vady a tento vady ve stanovené lhůtě bezplatně neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je Objednatel oprávněn odstoupit od Dílčí dohody nebo požadovat slevu z ceny za provedené geodetické práce.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za vady plnění, a to i když se vada stane zjevnou po převzetí plnění Objednatelem. Zhotovitel odpovídá též za vady, které byly zjevné v době předání a převzetí plnění bez ohledu na skutečnost, zda vada byla při protokolárním předání a převzetí díla Objednatelem vytknuta či nikoliv.
- 7.9. Za případnou škodu odpovídá smluvní strana, která tuto škodu způsobila, jestliže tato strana neprokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

## **8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 8.1. Pokud Zhotovitel neprovede geodetické práce v rozsahu a termínu dle Dílčí dohody uzavřené v souladu s touto Rámcovou dohodou, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle příslušné Dílčí dohody za každý i započatý den prodlení; stejnou smluvní pokutu se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli též v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla dle čl. 7 odst.

#### 7.4. Rámcové dohody.

- 8.2. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Zhotovitel je i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.
- 8.3. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani nijak omezeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a to v plném rozsahu.
- 8.4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Objednatele odstoupit od Rámcové dohody, resp. od Dílčí dohody. Odstoupením od Rámcové dohody či Dílčí dohody nezaniká nárok Objednatele na smluvní pokutu, k jejímuž zaplacení již příslušnému Zhotoviteli vznikla povinnost.
- 8.5. Smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty ze strany Objednatele Zhotoviteli a po doručení faktury s příslušnou částkou odpovídající smluvní pokutě, tzn., smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů od shora v tomto odstavci uvedené skutečnosti, která nastane později.
- 8.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, jakož i s ohledem na charakter plnění zajišťovaného Zhotovitelem dle této Rámcové dohody, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku Rámcové dohody za přiměřené.
- 8.7. V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku má oprávněná smluvní strana nárok na uhrazení úroku z prodlení vůči povinné smluvní straně, resp. vůči povinnému účastníkovi Rámcové dohody, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### 9. Doba trvání Rámcové dohody

- 9.1. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2022.
- 9.2. Rámcová dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

#### 10. Ukončení platnosti Rámcové dohody

- 10.1. Platnost Rámcové dohody končí:
  - a) uplynutím sjednané doby trvání Rámcové dohody,
  - b) naplněním objemu Rámcové dohody.
- 10.2. Kterákoliv smluvní strana může Rámcovou dohodu vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednávají, že vypovídá-li Rámcovou dohodu Zhotovitel, postačí, doručí-li výpověď Objednateli (do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví této Rámcové dohody), přičemž účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po dni doručení výpovědi Objednateli. Objednatel výpověď doručí Zhotoviteli, přičemž účinek výpovědi vůči Zhotoviteli nastává po uplynutí výpovědní doby, která činí 2 měsíce ode dne doručení výpovědi Zhotoviteli. Výpovědí Rámcové dohody nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením Rámcové dohody, resp. Dílčích dohod ani nárok na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení.

- 10.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody zejména v případě:
- opakovaného (nejméně 3 x) nereagování Zhotovitele na výzvu Objednatele k uzavření Dílčí dohody dle odst. 4.2. Rámcové dohody;
  - opakovaného (nejméně 2x) nedodržení jakýchkoliv jiných povinností Zhotovitele stanovených Rámcovou dohodou nebo Dílčí dohodou;
  - bylo-li během trvání Rámcové dohody v rámci insolvenčního řízení vydáno rozhodnutí, že je Zhotovitel v úpadku, nebo
  - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Dílčí dohody rovněž v případě prodlení Zhotovitele s řádným provedením geodetických prací delšího než 20 (dvacet) dní po termínu sjednaném v této Rámcové dohodě.
- 10.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě odstoupení od Rámcové dohody, resp. Dílčích dohod nebudou povinny vracet si plnění, které si vzájemně poskytly na základě již řádně splněných Dílčích dohod.

## 11. Závěrečná ustanovení

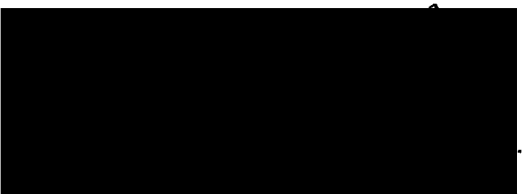
- 11.1. Rámcová dohoda je uzavřena dnem podpisu smluvními stranami. Rámcová dohoda může být měněna pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Podstatná změna Rámcové dohody je vyloučena.
- 11.2. Rámcová dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání VZ. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou vyřešeny v řízení před soudy České republiky.
- 11.3. Nedílnou součástí Rámcové dohody tvoří **Příloha č. 1 – Přehled cen za poskytování služeb.**
- 11.4. Rámcová dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Rámcové dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění a že Rámcová dohoda byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně. Na důkaz toho připojují své podpisy.


Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne 19. 5. 2022

V Českých Budějovicích dne 19. 5. 2022

  
pověřeny zastupováním vedoucího odboru  
hospodářské a majetkové správy  
Jihočeský kraj

  
TKP geo s.r.o.  
1854/6  
České Budějovice  
34 295  
DIČ: CZ24134295  
Ing. Ivan Tureček  
ředitel divize IG  
TKP geo s.r.o.

Příloha č. 1 – Přehled cen za poskytování služeb

a) Geometrické plány na dělení pozemků

<b>Položka</b>	<b>Cena za MJ v Kč bez DPH</b>
Geometrické plány na dělení pozemků do 10 MJ	5 970,-
Geometrické plány na dělení pozemků nad 10 MJ	Po slevě 5 425,-

b) Geometrické plány na věcná břemena

<b>Položka</b>	<b>Cena za MJ v Kč bez DPH</b>
Geometrické plány na věcná břemena do 10 MJ	4 975,-
Geometrické plány na věcná břemena nad 10 MJ	Po slevě 4 525,-

c) Analýza majetkoprávních vztahů

<b>Položka</b>	<b>Cena za MJ v Kč bez DPH</b>
Analýza majetkoprávních vztahů do 10 MJ	875,-
Analýza majetkoprávních vztahů nad 10 MJ	Po slevě 775,-

d) Analýza technických a ochranných parametrů (prvků) zájmového území

<b>Položka</b>	<b>Cena za MJ v Kč bez DPH</b>
Analýza technických a ochranných parametrů (prvků) zájmového území do 10 MJ	975,-
Analýza technických a ochranných parametrů (prvků) zájmového území nad 10 MJ	Po slevě 875,-

e) Ověřené kopie geometrického plánu

<b>Položka</b>	<b>Cena za každou další ověřenou kopii GP v Kč bez DPH</b>
Ověřené kopie GP nad 7 vyhotovení	200,-



Ceny obsahují veškeré práce nutné k provedení díla bez vad, dle zadávacích podmínek. Uvedené jednotkové ceny jsou závazné jako pevné pro uzavření Dílčí dohody na základě vystavení objednávky a platné pro rok 2022.

K cenám bude účtována základní sazba DPH ve výši 21 %, pokud zákon o DPH nestanoví jinak.

Měrná jednotka je 100 běžných metrů, u analýzy 1 hodina.

V ceně za měrnou jednotku je obsaženo projednání s vlastníky pozemků. V ceně jsou dále zahrnuty ověřené kopie geometrického plánu do celkového počtu 7 vyhotovení. V případě požadavku na vyšší počet vyhotovení budou všechny další ověřené kopie geometrického plánu zpoplatněny dle jednotkových cen uvedených výše.

**TKP**  
—GEO—

**TKP geo s.r.l.**  
Plánská 1854/6  
370 07 České Budějovice  
IČO: 241 34 295  
DIČ: CZ24134295