



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 120 00 Praha 2

kteřý zastupuje Ing. Alena Pitečková, pověřená vedením územního pracoviště Cheb,
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IC: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

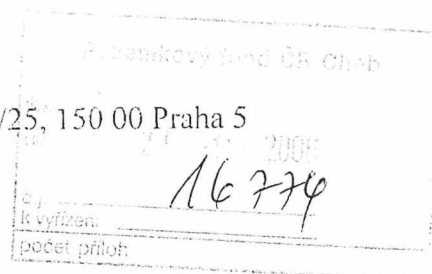
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/0500

variabilní symbol: 1044810602

(dále jen "prodávající")



a

Štěpánek Petr Ing., r.č. 66

, trvale bytem

, Aš, PSČ 35201,

rodinný stav

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1044810602

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná	Krásná	365/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná	Krásná	365/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná	Krásná	371/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědičné, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické

...no k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacení na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Krásná	365/1	25 160,00 Kč	25 240,00 Kč	26 052,00 Kč	24 348,00 Kč
Krásná	365/3	22 760,00 Kč	23 140,00 Kč	23 874,00 Kč	22 026,00 Kč
Krásná	371/1	23 880,00 Kč	22 620,00 Kč	23 390,00 Kč	23 110,00 Kč
Celkem		71 800,00 Kč	71 000,00 Kč	73 316,00 Kč	69 484,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 73 316,00 Kč (slovy: sedmdesáttřicetřistašestnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 69 484,00 Kč (slovy: šedesátdevět tisíc čtyřista osmdesát čtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2007	2 316,00 Kč
k 1.9.2008	2 316,00 Kč
k 1.9.2009	2 316,00 Kč
k 1.9.2010	2 316,00 Kč
k 1.9.2011	2 316,00 Kč
k 1.9.2012	2 316,00 Kč
k 1.9.2013	2 316,00 Kč
k 1.9.2014	2 316,00 Kč
k 1.9.2015	2 316,00 Kč
k 1.9.2016	2 316,00 Kč
k 1.9.2017	2 316,00 Kč
k 1.9.2018	2 316,00 Kč
k 1.9.2019	2 316,00 Kč
k 1.9.2020	2 316,00 Kč
k 1.9.2021	2 316,00 Kč
k 1.9.2022	2 316,00 Kč
k 1.9.2023	2 316,00 Kč
k 1.9.2024	2 316,00 Kč
k 1.9.2025	2 316,00 Kč
k 1.9.2026	2 316,00 Kč
k 1.9.2027	2 316,00 Kč
k 1.9.2028	2 316,00 Kč
k 1.9.2029	2 316,00 Kč
k 1.9.2030	2 316,00 Kč
k 1.9.2031	2 316,00 Kč
k 1.9.2032	2 316,00 Kč
k 1.9.2033	2 316,00 Kč
k 1.9.2034	2 316,00 Kč
k 1.9.2035	2 316,00 Kč
k 31.8.2036	2 320,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede: vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na

ajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve pozdějších předpisech. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávajícímu touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zřízení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je sátem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen prodávajícímu předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedomhodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany se dohodly prohlásit, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávacím pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 29N06/02, uzavřenou s firmou _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako přemýšlivatel a _____ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 25M03/02 ze dne 20.6.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 2 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí soustředěnému úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávacím pozemkům.

2) Prodej pozemku podle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vypracována ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a straní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávacích pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně nebyly brány podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předměty.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejímž čtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vůle a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Chebu dne 2.8.2006

V Chebu dne 02.08.06

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Cheb
Ssova č. 11
350 02 Cheb ①

Pozemkový fond ČR
pověřená vedením územního pracoviště
Ing. Alena Pitelková
prodávající

Štěpánek Petr Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2332202, 2332402, 2332502

Za správnost: Kalendová

.....
podpis

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Cheb

Vklad práva povolen rozhodnutím

č. V- 4263/2006-402

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitosti dne 1. 1. 10. 2006

Právní účinky vkladu vznikly

dne 05. 09. 2006

doc. Pavla Tenglerová

právnická Katastrálního

pracoviště v Chebu

