



Smlouva o dílo

č. 2022/OBN/0961

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Fixed s.r.o

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C vložka 175145

zastoupená panem Kolář Jiří

se sídlem Harmonická 1384/13, Stodůlky 158 00, Praha 5

IČO: 24797618

DIČ: CZ24797618

bankovní spojení: KB

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 9, přesná specifikace místa díla č.p. 1992, k.ú. Strašnice, ul. Raffaelova 7, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnícké práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 9, č.p. 1992, k.ú. Strašnice, ul. Raffaelova 7, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem [redacted] 8/2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

499 989,59 Kč

slovy: / čtyřistadevadesátdevěttisícdevětsetosmdesátdevět korun českých padesátdevět haléřů/

DPH ze základu 499 989,59 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  a paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu CENTRA a.s.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]
[redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Kolář Jiří**, tel: [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží dvě paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 18-05-2022

[redacted]

objednatel

[redacted]
Heslo: [redacted] /13
152 [redacted] ulky
IČ: 2479 [redacted] 4797618
...Tel: [redacted]
Ema [redacted]
zhotovitel



VERLAG
DASHÖFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č.9	Objednatel:	M.Č. Praha 10 _ OBN	IČ/DIČ:	00063941/CZ00063941
Druh stavby:	stavební opravy	Projektant:		IČ/DIČ:	24196410/CZ 24196410
Lokalita:	Raffaelova 1992/7 byt č.9	Zhotovitel:	Fixed s.r.o.	IČ/DIČ:	24797618/CZ24797618
Začátek výstavby:	01.09.2021	Konec výstavby:		Položek:	279
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	03.08.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	29 667,61	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	98 408,39		Bez pevné podl.	0,00		Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	68 075,05	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0
	Montáž	149 523,13					Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	3 356,75				Ostatní		0
	Montáž	56 254,25					NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		64 188,61						
ZRN celkem		469 473,79	DN celkem		0,00	NUS celkem		30 515,80
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	499 989,59	DPH 15%	74 998,44	Celkem bez DPH	499 989,59
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	574 988,03

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Fixed s.r.o.
Harrachova 1384/13
15800 Stodulky
IČ: 24797618 CZ24797618
Tel: 

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava bytu č.9		Doba výstavby:		Objednatel: M.Č. Praha 10 _ OBN			
Druh stavby:		stavební opravy		Začátek výstavby:		01.09.2021			
Lokalita:		Raffaelova 1992/7 byt č.9		Konec výstavby:		Zhotovitel: Fixed s.r.o.			
JKSO:				Zpracováno dne:		03.08.2021			
				Zpracoval:					
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	34	Stěny a přčky				6 928,86	4 773,84	11 702,70	
1	342255020RT2	Přčky z desek Ytong tl. 5 cm (WC)	m2	2,40	405,00	549,41	422,59	972,00	RTS I / 2021
2	342255022R00	Přčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (jádro)	m2	15,50	555,00	5 400,08	3 202,42	8 602,50	RTS I / 2021
3	342941115R00	Přpojení přček kotvou vloženou při zdění	m	8,55	122,00	315,69	727,41	1 043,10	RTS I / 2021
4	345244351RT2	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm	m2	1,05	702,00	351,12	385,98	737,10	RTS I / 2021
5	342263526RD3	Osazení a dodávka revizních dvítek 600-400x600 mm pro ZT1 do přček tl.50mm, (WC)	kus	1,00	348,00	312,56	35,44	348,00	RTS I / 2021
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				1 409,46	2 622,54	4 032,00	
6	416021123R00	Podhledy SDK, kovová kce CD, 1x deska RBI 1x opláštěná, bez minerální izolace, desky impregnované tl. 12,5mm	m2	4,00	1 008,00	1 409,46	2 622,54	4 032,00	RTS I / 2021
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)				573,77	636,23	1 210,00	
7	457451111R00	Cementový potěr tl.do 4 cm bez vložky (po vybouraných skříních)	m2	1,10	1 100,00	573,77	636,23	1 210,00	RTS I / 2021
	60	Omítky ze suchých směsí				1 348,18	9 711,82	11 060,00	
8	601011179RT6	Stěrka na podhledech minerální Cemix	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
9	601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky Cemix K bílý	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
10	601016191R00	Penetrační nátěr stropů PROFI Putzgrund	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
11	602021141RT5	Štuk na stěnách vnitřní Baumit Extra, ručně (oprava po stržených tapetách)	m2	140,00	79,00	1 348,18	9 711,82	11 060,00	RTS I / 2021
	61	Úprava povrchů vnitřní				8 832,00	49 073,00	57 905,00	
12	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 3x3 cm maltou z SMS	m	10,00	125,00	81,19	1 168,81	1 250,00	RTS I / 2021
13	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových (minus podhled)	m2	59,10	125,00	1 227,69	6 159,81	7 387,50	RTS I / 2021
14	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
15	612401911R00	Příplatek za zahlazení povrchu	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
16	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	172,00	120,00	2 238,51	18 401,49	20 640,00	RTS I / 2021
17	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	12,00	220,00	1 252,69	1 387,31	2 640,00	RTS I / 2021
18	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	160,00	105,00	2 610,72	14 189,28	16 800,00	RTS I / 2021
19	612481211RT2	Montáž vyztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř.stěny	m2	25,00	182,00	1 209,69	3 340,31	4 550,00	RTS I / 2021
20	612451111R00	Omítka vnitřní zdíva, MC, hrubá zatížená (obklad)	m2	18,00	65,00	211,51	958,49	1 170,00	RTS I / 2021
21	612479113RT4	Provedení vnitřní omítky stěn dvouvrstvé, ručně (jádro)	m2	9,50	220,00	0,00	2 090,00	2 090,00	RTS I / 2021
22	612401911R00	Příplatek za zahlazení povrchu	m2	9,50	145,00	0,00	1 377,50	1 377,50	RTS I / 2021
23	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn štukem - hladkých (po oškrábání nátěru Variopant + sporák)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 118,82	1 984,18	5 103,00	
24	631664111R00	Oprava beton. podlah cement. hmotou tl. do 10 mm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
25	632411107RT1	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.7 mm (kuchyň + předstíh+wc+koupelna)	m2	16,20	200,00	2 230,15	1 009,85	3 240,00	RTS I / 2021
26	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	16,20	115,00	886,67	974,33	1 863,00	RTS I / 2021
	64	Výplně otvorů				7 115,97	4 884,03	12 000,00	
27	642940012RAC	Dveře jednokřídlové 60-70/197, ze 2/3 sklo - Sepos	kus	1,00	1 500,00	886,63	613,37	1 500,00	RTS I / 2021
28	642940014RAC	Dveře jednokřídlové 80/197, ze 2/3 sklo - Sepos	kus	4,00	1 800,00	4 284,54	2 915,46	7 200,00	RTS I / 2021
29	642940010RAC	Dveře jednokřídlové 60/197, plné	kus	2,00	1 650,00	1 944,81	1 355,19	3 300,00	RTS I / 2021
	711	Izolace proti vodě				1 771,75	2 085,95	3 857,70	
30	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	6,50	39,00	59,49	194,01	253,50	RTS I / 2021
31	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	6,50	390,00	1 057,28	1 477,72	2 535,00	RTS I / 2021
32	711212601RT1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	5,40	198,00	654,98	414,22	1 069,20	RTS I / 2021

721	Vnitřní kanalizace				3 993,15	4 098,53	8 091,68	
33	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	2,00	79,21	32,86	125,56	158,42 RTS I / 2021
34	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	1,00	82,00	20,55	61,45	82,00 RTS I / 2021
35	721171209R00	Trubka pro připojení WC, HL202, D 110/50 mm	kus	1,00	125,00	98,42	26,58	125,00 RTS I / 2021
36	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,00	271,00	711,27	1 456,73	2 168,00 RTS I / 2021
37	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,50	832,00	129,00	287,00	416,00 RTS I / 2021
38	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00	800,00	2 993,53	206,47	3 200,00 RTS I / 2021
39	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 50	kus	4,00	125,00	0,00	500,00	500,00 RTS I / 2021
40	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	8,00	35,00	7,52	272,48	280,00 RTS I / 2021
41	721290824R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 24 - 36 m	t	0,40	2 935,00	0,00	1 162,26	1 162,26 RTS I / 2021
722	Vnitřní vodovod				5 020,76	13 807,26	18 828,02	
42	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	10,00	22,00	0,00	220,00	220,00 RTS I / 2021
43	722170911R00	Oprava potrubí z PE trubek, vsazení odbočky do D 32	kus	2,00	849,00	1 007,37	690,63	1 698,00 RTS I / 2021
44	722171211R00	Potrubí z PEHD, D 20 x 2,0 mm	m	10,00	420,00	884,00	3 316,00	4 200,00 RTS I / 2021
45	722171212R00	Potrubí z PEHD, D 25 x 2,3 mm	m	0,50	517,00	70,05	188,45	258,50 RTS I / 2021
46	722171940R00	Výměna trubky, tvarovky plastové D 110 mm	kus	1,00	905,00	83,25	821,74	905,00 RTS I / 2021
47	722173912R00	Spoje pro rozvod vody plast D 20 mm	kus	14,00	43,00	0,00	602,00	602,00 RTS I / 2021
48	722174252R00	Montáž potr.z plastů rovné lepené D 20 mm, vodovod	m	10,00	84,00	70,14	769,86	840,00 RTS I / 2021
49	722174253R00	Montáž potr.z plastů rovné lepené D 25 mm, vodovod	m	2,00	89,00	13,68	164,32	178,00 RTS I / 2021
50	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00	386,00	0,00	386,00	386,00 RTS I / 2021
51	722181211RT5	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	12,00	86,00	189,15	842,85	1 032,00 RTS I / 2021
52	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	12,00	29,20	0,00	350,40	350,40 RTS I / 2021
53	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00	249,00	0,00	1 992,00	1 992,00 RTS I / 2021
54	722191136R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 1,0 m	soubor	7,00	252,00	1 375,09	388,91	1 764,00 RTS I / 2021
55	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	7,00	205,00	526,64	908,36	1 435,00 RTS I / 2021
56	722220871R00	Demontáž armatur se závitem a šroubením G 1/2	kus	1,00	29,00	0,00	29,00	29,00 RTS I / 2021
57	722229101R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2	kus	3,00	125,00	131,03	243,97	375,00 RTS I / 2021
58	722237154R00	Kohout vod.kul.vněj-vnitř.z.GIACOMINI R254DL do DN 25	kus	2,00	325,00	517,71	132,29	650,00 RTS I / 2021
59	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	12,00	42,00	25,59	478,41	504,00 RTS I / 2021
60	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	12,00	50,00	127,05	472,95	600,00 RTS I / 2021
61	722290824R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 24 - 36 m	t	0,27	2 953,00	0,00	809,12	809,12 RTS I / 2021
723	Vnitřní plynovod				949,27	2 841,35	3 790,62	
62	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	1,00	100,00	73,04	26,96	100,00 RTS I / 2021
63	723163102R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 20 x 1,0 mm	m	1,00	405,00	228,02	176,98	405,00 RTS I / 2021
64	723166102R00	Zhotov.ohybu slož.(etážky) na potrubí Cu do D 20, plyn	kus	2,00	505,00	0,00	1 010,00	1 010,00 RTS I / 2021
65	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek do DN 20	kus	1,00	505,00	175,29	329,71	505,00 RTS I / 2021
66	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	82,00	0,00	164,00	164,00 RTS I / 2021
67	723237213R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit,GIACOMINI R950 DN 15/20	kus	1,00	660,00	466,05	193,95	660,00 RTS I / 2021
68	723239101R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závit, G 1/2	kus	1,00	31,00	1,19	29,81	31,00 RTS I / 2021
69	723220911R00	Vyčištění plynovodního zařízení (sporáku)	kus	1,00	555,00	5,68	549,32	555,00 RTS I / 2021
70	725619102R00	Plynový sporák s el. troubou	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS I / 2021
71	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	1,00	31,00	0,00	31,00	31,00 RTS I / 2021
72	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	248,00	0,00	248,00	248,00 RTS I / 2021
73	723290824R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 24 - 36 m	t	0,14	583,00	0,00	81,62	81,62 RTS I / 2021

725	Zařizovací předměty				18 530,81	11 952,39	30 483,00		
74	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	RTS I / 2021
75	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	24,00	0,00	24,00	24,00	RTS I / 2021
76	725110814R00	Demontáž klozetů	soubor	1,00	180,00	0,00	180,00	180,00	RTS I / 2021
77	725013161R00	Klozet kombi, nádrž s amat, odpad šikmý/rovný vč. dodávky sedátka	soubor	1,00	1 500,00	1 274,98	225,02	1 500,00	RTS I / 2021
78	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	600,00	263,60	336,40	600,00	RTS I / 2021
79	725017132R00	Umyvadlo na šrouby 58 x 42 cm, bílé	soubor	1,00	900,00	637,85	262,15	900,00	RTS I / 2021
80	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	900,00	102,95	797,05	900,00	RTS I / 2021
81	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00	900,00	0,00	900,00	900,00	RTS I / 2021
82	725018105R00	Vana ocelová standardní 405,0, dl. 1500/1550 mm	soubor	1,00	4 500,00	3 186,64	1 313,36	4 500,00	RTS I / 2021
83	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	1,00	450,00	92,52	357,48	450,00	RTS I / 2021
84	725019121R00	Dřez jednoduchý keramický/nerezový 5102,9	soubor	1,00	2 650,00	2 425,35	224,65	2 650,00	RTS I / 2021
85	725114921R00	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,00	44,00	0,37	43,63	44,00	RTS I / 2021
86	725114961R00	Výměna sedátka T 3550 N bílé	kus	1,00	220,00	150,80	69,20	220,00	RTS I / 2021
87	725210983R00	Zpětná montáž zápachové uzávěrky	kus	1,00	38,00	1,39	36,61	38,00	RTS I / 2021
88	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	5,00	44,00	0,00	220,00	220,00	RTS I / 2021
89	725210985R00	Zpětná montáž rohového ventilu G 1/2, růžice	kus	1,00	36,00	0,25	35,75	36,00	RTS I / 2021
90	725220914R00	Výměna přepadní trubky	kus	2,00	72,00	39,30	104,70	144,00	RTS I / 2021
91	725310823R00	Demontáž dřezů 1dlilných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	88,00	0,00	88,00	88,00	RTS I / 2021
92	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	450,00	290,89	159,11	450,00	RTS I / 2021
93	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00	80,00	55,23	24,77	80,00	RTS I / 2021
94	725610910R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	110,00	0,00	110,00	110,00	RTS I / 2021
95	725619101R00	Montáž plynových sporáků svitiplyn/metan	kus	1,00	250,00	92,83	157,17	250,00	RTS I / 2021
96	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	2,00	62,00	0,00	124,00	124,00	RTS I / 2021
97	725810812R00	Demontáž ventilu výtokového stojánkového	kus	1,00	55,00	0,00	55,00	55,00	RTS I / 2021
98	725814104R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	soubor	5,00	150,00	582,92	167,08	750,00	RTS I / 2021
99	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	5,00	205,00	236,36	788,64	1 025,00	RTS I / 2021
100	725814126R00	Ventil pračkový DN 15 x DN 20	soubor	2,00	120,00	200,85	39,15	240,00	RTS I / 2021
101	725820602R00	Demontáž baterie stojánkové do 1olvoru	soubor	1,00	1 850,00	0,00	1 850,00	1 850,00	RTS I / 2021
102	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvoru odpadu	kus	1,00	1 900,00	1 702,65	197,35	1 900,00	RTS I / 2021
103	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvoru odpadu	kus	1,00	1 800,00	1 598,39	201,61	1 800,00	RTS I / 2021
104	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční se sprchovou hadicí nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00	3 200,00	2 811,11	388,89	3 200,00	RTS I / 2021
105	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00	500,00	105,67	394,33	500,00	RTS I / 2021
106	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00	450,00	80,09	369,91	450,00	RTS I / 2021
107	725851002R00	Odtoková souprava s ventilem HL24U D 40 mm	kus	1,00	430,00	371,23	58,77	430,00	RTS I / 2021
108	725851007R00	Odtoková souprava pro dřezu PP HL22 D 40 mm	kus	1,00	100,00	76,04	23,96	100,00	RTS I / 2021
109	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	2,00	380,00	377,28	382,72	760,00	RTS I / 2021
110	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	2,00	422,00	725,39	118,61	844,00	RTS I / 2021
111	725860201RT1	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", připoj myčka, pračka	kus	1,00	222,00	164,73	57,27	222,00	RTS I / 2021
112	725860192RT1	Sifon vanový PE HL500N, D 40,50 mm	kus	1,00	205,00	130,37	74,63	205,00	RTS I / 2021
113	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00	166,00	109,80	56,20	166,00	RTS I / 2021
114	725860321R00	Koleno odtokové pro koupací vany HL 16, D 40 mm	kus	1,00	182,00	137,92	44,08	182,00	RTS I / 2021
115	725860411R00	Koleno připojovací pro pračku a myčku HL 19, G 1"	kus	2,00	148,00	200,57	95,43	296,00	RTS I / 2021
116	725860432R00	Uzávěr zpětný pro myčky/přačky HL 3, G 1"	kus	2,00	110,00	193,55	26,45	220,00	RTS I / 2021
117	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	125,00	0,00	375,00	375,00	RTS I / 2021
118	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach. umyvadlových D 32	kus	1,00	175,00	36,47	138,53	175,00	RTS I / 2021
119	725980113R00	Dviřka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00	180,00	74,27	105,73	180,00	RTS I / 2021
728	Vzduchotechnika				0,00	2 878,31	2 878,31		
120	728415812R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	2,00	200,00	0,00	400,00	400,00	RTS I / 2021
121	728415112R00	Montáž plast. mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2 vč. mat.	kus	2,00	350,00	0,00	700,00	700,00	RTS I / 2021
122	728111813R00	Demontáž potrubí plechového 4hranného do 0,07 m2	m	2,00	140,00	0,00	280,00	280,00	RTS I / 2021
123	728111113R00	Montáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,07 m2	m	2,00	380,00	0,00	760,00	760,00	RTS I / 2021
124	728211513R00	Montáž spojky plechové čtyřhranné do 0,07 m2	kus	2,00	44,00	0,00	88,00	88,00	RTS I / 2021
125	728890814R00	Přesun demont. hmot - vzduchotechnika, H 24 - 36 m	t	0,41	1 590,00	0,00	650,31	650,31	RTS I / 2021
733	Rozvod potrubí				408,33	20 591,67	21 000,00		
126	733190306R00	Tlaková zkouška potrubí do D 35	m	35,00	500,00	408,33	20 591,67	21 000,00	RTS I / 2021
734	Armatury				1 105,82	1 014,38	2 120,00		
127	734200821R00	Demontáž armatur se 2závitů do G 1/2	kus	4,00	125,00	111,04	388,96	500,00	RTS I / 2021
128	734209113R00	Montáž armatur závitových se 2závitů, G 1/2	kus	4,00	125,00	19,96	480,04	500,00	RTS I / 2021
129	734264123R00	Šroubení uzavírat.přímé vnitřní z. DN 20	kus	4,00	280,00	974,62	145,38	1 120,00	RTS I / 2021

735	Otopná tělesa					2,10	619,10	621,20	
130 735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	11,80	22,00	0,00	259,60	259,60	RTS I / 2021	
131 735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	11,80	12,00	0,00	141,60	141,60	RTS I / 2021	
132 735158220R00	Tlakové zkoušky otopných těles litinových /vč. připojení)	kus	4,00	55,00	2,10	217,90	220,00	RTS I / 2021	
763	Dřevostavby					15 071,37	5 608,63	20 680,00	
133 763614132RT6	Montáž podlahy z desek OSB P+D do tl.18 mm, P+D, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 12mm	m2	44,00	470,00	15 071,37	5 608,63	20 680,00	RTS I / 2021	
766	Konstrukce truhlářské					6 904,22	26 328,78	33 233,00	
134 766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kf do 0,8 m	kus	7,00	103,00	0,00	721,00	721,00	RTS I / 2021	
135 766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kf do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	120,00	0,00	120,00	120,00	RTS I / 2021	
136 766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	8,00	45,00	0,00	360,00	360,00	RTS I / 2021	
137 766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	8,00	150,00	39,63	1 160,37	1 200,00	RTS I / 2021	
138 766695212R0A	Prah dveří bukový š. do 10 cm do 80cm x 2	kus	8,00	300,00	79,27	2 320,73	2 400,00	RTS I / 2021	
139 766664916R00	Úprava dveřních křídel do zárubní	kus	8,00	202,00	0,00	1 616,00	1 616,00	RTS I / 2021	
140 766669922R00	Oprava dveří - osazení vložky Fab	kus	1,00	90,00	0,00	90,00	90,00	RTS I / 2021	
141 766670021R0C	Dveřní vložka FAB 29+45 TYP RSD 200	kus	1,00	1 890,00	0,00	1 890,00	1 890,00	RTS I / 2021	
142 766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	RTS I / 2021	
143 766825821R00	Demontáž vestavěných/nade dveřních skříní 2křídlových	kus	2,00	1 100,00	0,00	2 200,00	2 200,00	RTS I / 2021	
144 766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových (spiž)	kus	1,00	750,00	0,00	750,00	750,00	RTS I / 2021	
145 766829100R00	Montáž vestavěné pracovní desky	kus	1,00	300,00	0,00	300,00	300,00	RTS I / 2021	
146 766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	2,00	103,00	27,98	178,02	206,00	RTS I / 2021	
147 766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	1,00	110,00	17,11	92,89	110,00	RTS I / 2021	
148 766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	4,00	120,00	82,80	397,20	480,00	RTS I / 2021	
149 766900040RA0	Demontáž a vybourání dřevěných stěn (jádro)	m2	17,80	350,00	0,00	6 230,00	6 230,00	RTS I / 2021	
150 766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	8,00	140,00	0,00	1 120,00	1 120,00	RTS I / 2021	
151 766670021R0A	Klika a štítek ONS klíč/72	kus	7,00	350,00	0,00	2 450,00	2 450,00	RTS I / 2021	
152 766670021R0B	Klika a koulé pro vstupní dveře FAB/72	kus	1,00	1 900,00	0,00	1 900,00	1 900,00	RTS I / 2021	
153 766670021R06	Dveřní kukátko STAR	kus	1,00	90,00	0,00	90,00	90,00	RTS I / 2021	
154 766810011RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž	kus	1,00	6 000,00	4 890,27	1 109,73	6 000,00	RTS II / 2021	
155 76666019RAD	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 80 cm	kus	1,00	2 000,00	1 767,17	232,83	2 000,00	RTS II / 2021	
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					13,07	2 386,93	2 400,00	
156 767612915R0C	Oprava - kontrola a seřízení plastového okna	kus	4,00	300,00	0,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2021	
157 767647913R00	Kontrola dveří - balkonových plast., bez výměny prvků	kus	1,00	300,00	0,00	300,00	300,00	RTS I / 2021	
158 767585112R00	Montáž vzduchotech. mřížek s prostupem	kus	2,00	200,00	8,29	391,71	400,00	RTS I / 2021	
159 767649193R00	Montáž doplňků dveří, staveček křídel, kukátka	kus	1,00	500,00	4,78	495,22	500,00	RTS I / 2021	
771	Podlahy z dlaždic					764,22	4 680,78	5 445,00	
160 771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,00	15,00	0,00	45,00	45,00	RTS I / 2021	
161 771101142R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby dvoustvrstě (s vytlačením)	m2	3,00	250,00	0,00	750,00	750,00	RTS I / 2021	
162 771101147R00	Bandáž koutů - provedení	m	6,00	65,00	0,00	390,00	390,00	RTS I / 2021	
163 771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,00	45,00	66,31	68,69	135,00	RTS I / 2021	
164 771249111R00	Řezání dlaždic tl. 22 mm diamantovým kotoučem	m	3,00	250,00	32,31	717,69	750,00	RTS I / 2021	
165 771549792R00	Příplatek za podlahy hutné, polohut.v omez.prostoru	m2	3,00	140,00	0,00	420,00	420,00	RTS I / 2021	
166 771575107RT2	Montáž podlah keram. rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	3,00	635,00	250,30	1 654,70	1 905,00	RTS I / 2021	
167 771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,00	150,00	340,31	559,69	900,00	RTS I / 2021	
168 771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednoř.	m2	3,00	25,00	0,00	75,00	75,00	RTS I / 2021	
169 771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošné, keram.dlažba	m2	3,00	25,00	75,00	0,00	75,00	RTS I / 2021	
775	Podlahy výškové a parketové					0,00	0,00	0,00	
170 775411810R00	Demontáž listů dřevěných, přibíjených	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
171 775413110R00	Podlahové listy ze dřeva, přibíjené vč. dodávky	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
172 775561805R00	Demontáž podlah lamelových plovoucích se zámk spojem vč. listů	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
173 775511800R00	Demontáž podlah výškových lepených včetně listů	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
174 775511953R00	Doplnění podlah výš. do tl. 21 mm do 2 m2	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
175 775592002R00	Broušení dřevěných podlah střední zr.36-40	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
176 775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
177 775599146R00	Lak dřevěných podlah BonaTraffic, Z+2x, přebroušení	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
776	Podlahy povlakové					6 636,86	12 888,14	19 525,00	
178 775511810RT2	Odstranění PVC / koberec lepených bez podložky (kuchyň + předstíh + soc.zař.)	m2	61,00	55,00	0,00	3 355,00	3 355,00	RTS I / 2021	
179 776401800RT1	Demontáž soklíků nebo listů, pryžových nebo z PVC	m	58,00	20,00	0,00	1 160,00	1 160,00	RTS I / 2021	
180 776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak podlahy	m2	57,00	12,00	0,00	684,00	684,00	RTS I / 2021	
181 776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	13,20	35,00	0,00	462,00	462,00	RTS I / 2021	
182 776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	13,20	120,00	0,00	1 584,00	1 584,00	RTS I / 2021	
183 776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů vč. stěrky a soklíků - podlahovina Novoflor extra tl. 2,0 mm (agregace)	m2	57,00	200,00	6 636,86	4 763,14	11 400,00	RTS I / 2021	
184 776401800RTC	Demontáž soklíků keramických	m	11,00	80,00	0,00	880,00	880,00	RTS I / 2021	

781	Obklady (keramické)					1 599,50	11 529,25	13 128,75	
185 781111116R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	5,00	90,00	29,49	420,51	450,00	RTS I / 2021	
186 781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	13,25	135,00	0,00	1 788,75	1 788,75	RTS I / 2021	
187 781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,00	35,00	81,13	548,87	630,00	RTS I / 2021	
188 7811111121R00	Montáž plastových listů rohových, vanových a dilatačních	m	14,00	90,00	0,00	1 260,00	1 260,00	RTS I / 2021	
189 781475114RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	18,00	500,00	1 488,88	7 511,12	9 000,00	RTS I / 2021	
783	Nátěry					2 617,50	4 918,40	7 535,90	
190 783201811R00	Odstranění nátěru z konstrukcí litinových oškrábáním	m2	11,80	12,00	7,10	134,50	141,60	RTS I / 2021	
191 783324140R00	Nátěr syntetický litin, radiátorů Z +1x + 1x email	m2	11,80	68,00	331,65	470,75	802,40	RTS I / 2021	
192 783401812R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 100 mm	m	35,00	25,00	70,00	805,00	875,00	RTS I / 2021	
193 783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	35,00	70,00	541,53	1 908,47	2 450,00	RTS I / 2021	
194 783101811R00	Odstranění nátěru z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním (zárubně)	m2	9,10	30,00	34,43	238,57	273,00	RTS I / 2021	
195 783122111RT4	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, Paulin (zárubně)	m2	9,10	329,00	1 632,79	1 361,11	2 993,90	RTS I / 2021	
784	Malby					2 686,72	14 993,28	17 680,00	
196 784485901R00	Oprava, izolování 1x syntetika, místnost do 3,8 m	m2	1,00	320,00	191,23	128,77	320,00	RTS I / 2021	
197 784452911R00	Oprava,malba směsi tekut.2x,1bar+obrus míst. 3,8 m	m2	248,00	55,00	1 403,71	12 236,29	13 640,00	RTS I / 2021	
198 784414301R00	Penetrace podkladu nátěrem HET A-Grund	m2	248,00	15,00	1 091,79	2 628,21	3 720,00	RTS I / 2021	
785	Tapetování					0,00	6 300,00	6 300,00	
199 785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	140,00	45,00	0,00	6 300,00	6 300,00	RTS I / 2021	
787	Zasklívání					0,00	0,00	0,00	
200 787600801R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 1 m2	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
201 787662331R00	Zasklívání oken, na látky, plavené dl.3 m, tl.4 mm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
90	Hodinové účtovací sazby (HZS)					0,00	7 180,00	7 180,00	
202 900 R02	Hzs-nezmentelne stavebni prace (údržba - oprava sklepa dle TZ a odsouhlasené stav.dozorem)	h	7,00	340,00	0,00	2 380,00	2 380,00	RTS I / 2021	
203 905 R01 - 1	Hzs-revize elektro - provoz.souboru nebo stavebního objektu	h	5,00	600,00	0,00	3 000,00	3 000,00	RTS I / 2021	
204 904 R02 - 1	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci (revize plyn)	h	3,00	600,00	0,00	1 800,00	1 800,00	RTS II / 2021	
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					52,48	4 823,32	4 875,80	
205 952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	8,00	52,00	8,01	407,99	416,00	RTS I / 2021	
206 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	63,10	58,00	44,47	3 615,33	3 659,80	RTS I / 2021	
207 952902100R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	100,00	8,00	0,00	800,00	800,00	RTS I / 2021	
208 954313101R00	Opláštění z SDK,3.str.,do 200x200 mm RB tl.12,5 mm (zakrytí potrubí)	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
96	Bourání konstrukcí					0,00	0,00	0,00	
209 962031163R00	Bourání příček z tvárnice vápenopisk. tl. do 100 mm	m2	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
210 965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm (kuchyň + předsíň)	m2	13,20	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
211 968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
212 968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2)	kus	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
213 968062747R00	Vybourání dřevěných stěn plochy nad 4 m2	m2	17,90	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
214 963016211R00	DMTZ podhledu SDK z kazet 400-600x400-600 mm, kov.rošt	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
215 968062991R00	Vybourání dřevěných destění a obkladů	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					288,06	12 719,44	13 007,50	
216 974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	12,00	60,00	56,70	663,30	720,00	RTS I / 2021	
217 974082272R00	Vysekání rýh vodiče omítka stropů MC šířka 3 cm	m	10,00	85,00	231,36	618,64	850,00	RTS I / 2021	
218 974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm	m	172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
219 978011111R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 5 % (minus podhled v předsíni)	m2	59,10	25,00	0,00	1 477,50	1 477,50	RTS I / 2021	
220 978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	160,00	31,00	0,00	4 960,00	4 960,00	RTS I / 2021	
221 978013191R01	Otlučení omítek s nátěrem vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	0,00	85,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
222 979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	2,00	2 500,00	0,00	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2021	
M	Montážní přírážky					0,00	0,00	0,00	
223 141 R00	Přírážka za podružný materiál M 21, M 22	%	21 190,70	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
224 142 R00	Přírážka za prořez kabelů	%	7 291,15	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021	
M21	Elektromontáže					2 114,69	15 905,31	18 020,00	
225 171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	8,00	39,00	104,19	207,81	312,00	RTS I / 2021	
226 171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	5,00	46,00	97,39	132,61	230,00	RTS I / 2021	
227 199412	svorkovnice typ EPS1 ekvipotenciální+kryt	kus	1,00	165,00	0,00	165,00	165,00	RTS I / 2021	
228 101105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	65,00	47,00	0,00	3 055,00	3 055,00	RTS I / 2021	
229 101106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	125,00	36,00	0,00	4 500,00	4 500,00	RTS I / 2021	
230 311115	Krabice univerzální přístrojová KU, bez zapojení, kruhová včetně dodávky	kus	20,00	145,00	269,79	2 630,21	2 900,00	RTS I / 2021	
231 311117	Krabice univers. odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová	kus	4,00	136,00	0,00	544,00	544,00	RTS I / 2021	
232 321124	Trubka ohebná pod omítkou, vnější průměr 16 mm	m	28,00	20,00	0,00	560,00	560,00	RTS I / 2021	
233 409820	Spínač nástěnný jednopól.-fáz. 1, obyč.prostředí	kus	7,00	46,00	134,54	187,46	322,00	RTS I / 2021	
234 420011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	23,00	110,00	1 257,91	1 272,09	2 530,00	RTS I / 2021	
235 911011	Svítlidlo žárovkové nástěnné/stropní přísazené, 2 zdroje	kus	3,00	346,00	0,00	1 038,00	1 038,00	RTS I / 2021	
236 210010527RT4	Montáž a připojení svítlidel nástěnných a stropních	kus	3,00	110,00	250,87	79,13	330,00	RTS I / 2021	
237 220321	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	6,00	129,00	0,00	774,00	774,00	RTS I / 2021	
238 192561	Svorkovnice ochranná se zapojením 5226-30-25 A	kus	2,00	130,00	0,00	260,00	260,00	RTS I / 2021	
239 210290771R00	Montáž požárního hlásiče	kus	1,00	250,00	0,00	250,00	250,00	RTS I / 2021	
240 210290772R0C	Montáž hlásiče úniku CO	kus	1,00	250,00	0,00	250,00	250,00	RTS I / 2021	

M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				1 242,06	8 854,94	8 097,00	
241 295441	Svorka zem. řadová RS 6 - 10	kus	2,00	92,00	76,55	107,45	184,00	RTS I / 2021
242 295442	pásek Cu ke svorce	kus	6,00	42,00	0,00	252,00	252,00	RTS I / 2021
243 209351	Koaxiální kabel volně pod omítkou, nebo liště	m	28,00	50,00	0,00	1 400,00	1 400,00	RTS I / 2021
244 311316	Krabicová rozvodka Acidur s 1 - 2 vývody	kus	8,00	265,00	1 011,29	1 108,71	2 120,00	RTS I / 2021
245 420030	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00	326,00	0,00	326,00	326,00	RTS I / 2021
246 901101	Požární hlásič na omítku v EZS, na kci	kus	1,00	980,00	0,00	980,00	980,00	RTS I / 2021
247 921302	Stropní detektor úniku CO	kus	1,00	950,00	0,00	950,00	950,00	RTS I / 2021
248 199112	Svorka typ 016 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	kus	10,00	18,00	62,77	117,23	180,00	RTS I / 2021
249 220280021R00	Přípevnění bytového kabelu do 10 žil na zeď	m	12,00	59,00	15,16	692,84	708,00	RTS I / 2021
250 220300641R00	Ukončení koaxiálního kabelu do D 5 mm	kus	2,00	85,00	76,29	93,71	170,00	RTS I / 2021
251 220270281R00	Zařazení vodiče SYKFY do prázdných trubek	m	28,00	24,00	0,00	672,00	672,00	RTS I / 2021
252 222293001R00	Vypáskování kabelů v rozvaděči	kus	1,00	155,00	0,00	155,00	155,00	RTS I / 2021
M65	Elektroinstalace				0,00	33 494,00	33 494,00	
253 650710111R00	Demontáž elektroinstalace (kabely, rozvodnice, svorkovnic, spínačů, zásuvek, svítidel a pod.)	kpl	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	RTS I / 2021
254 650061631R00	jistič NB316T 3pól/ch.B/10kA/16A	kus	1,00	550,00	0,00	550,00	550,00	RTS I / 2021
255 650061631R00	vypínač páčkový 3pól SB325 400V/25A na lištu	kus	1,00	498,00	0,00	498,00	498,00	RTS I / 2021
256 650061631R00	proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0,03A AC	kus	5,00	912,00	0,00	4 560,00	4 560,00	RTS I / 2021
257 650061631R00	jistič NB110T 1pól/ch.B/10kA/10A	kus	3,00	165,00	0,00	495,00	495,00	RTS I / 2021
258 650061631R00	jistič NB116T 1pól/ch.B/10kA/16A	kus	4,00	128,00	0,00	512,00	512,00	RTS I / 2021
259 650061631R00	skříň plast do63A 3x12W/305x515x99,5 IP30 nást VA35B	kus	1,00	1 400,00	0,00	1 400,00	1 400,00	RTS I / 2021
260 650061631R00	stykač ERC225S	kus	3,00	500,00	0,00	1 800,00	1 800,00	RTS I / 2021
261 650010611R00	Montáž trubky ohebné plastové D 16 mm, uloř. pevně	m	28,00	50,00	0,00	1 400,00	1 400,00	RTS I / 2021
262 650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	6,00	200,00	0,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2021
263 650063611R00	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	3,00	180,00	0,00	540,00	540,00	RTS I / 2021
264 650124141R00	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 (CYKY) pevně	m	65,00	53,00	0,00	3 445,00	3 445,00	RTS I / 2021
265 650124143R00	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 (CYKY) pevně	m	125,00	18,00	0,00	2 250,00	2 250,00	RTS I / 2021
266 650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	15,00	28,00	0,00	420,00	420,00	RTS I / 2021
267 650801153R00	Demontáž svítidla nástenného/stropního přisazeného	kus	6,00	125,00	0,00	750,00	750,00	RTS I / 2021
268 650121103R00	Uložení vodiče Cu (SYKFY) pevně do trubky	m	28,00	48,00	0,00	1 344,00	1 344,00	RTS I / 2021
269 650012411R00	Montáž víčka na krabici - závit	kus	10,00	5,00	0,00	50,00	50,00	RTS I / 2021
270 650012121R00	Uložení krabice kruhové pod omítku se zapojením svorkovnice	kus	30,00	160,00	0,00	4 800,00	4 800,00	RTS I / 2021
271 650051361R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 7	kus	7,00	125,00	0,00	875,00	875,00	RTS I / 2021
272 650052711R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE	kus	23,00	135,00	0,00	3 105,00	3 105,00	RTS I / 2021
S	Přesuny suti				38,94	64 149,67	64 149,67	
273 979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	10,99	1 590,00	0,00	17 476,01	17 476,01	RTS I / 2021
274 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	10,99	350,00	38,94	3 807,98	3 846,92	RTS I / 2021
275 979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 5000 m (celkem 15km)	t	98,92	150,00	0,00	14 838,12	14 838,12	RTS I / 2021
276 979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	10,99	350,00	0,00	3 846,92	3 846,92	RTS I / 2021
277 979095312R00	Naložení a složení suti	t	10,99	1 200,00	0,00	13 189,44	13 189,44	RTS I / 2021
278 979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	10,99	1 000,00	0,00	10 991,20	10 991,20	RTS I / 2021
	Ostatní materiál				0,00	0,00	0,00	
279 45123	Spojka smršťitelná X/6-15 (4-10)	sada	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
					Celkem:		469 473,79	

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava bytu č.9	Doba výstavby	Objednatel:	M.Č. Praha 10 _ OBN
Druh stavby:	stavební opravy	Začátek výstavby: 01.09.2021	Projektant:	
Lokalita:	Raffaelova 1992/7 byt č.9	Konec výstavby	Zhotovitel:	Fixed s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne: 03.08.2021	Zpracováno dne:	03.08.2021

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem
	34	Stěny a příčky	6 928,86	4 773,84	11 702,70
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	1 409,46	2 622,54	4 032,00
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)	573,77	636,23	1 210,00
	60	Omlátky ze suchých směsí	1 348,18	9 711,82	11 060,00
	61	Úprava povrchů vnitřní	8 832,00	49 073,00	57 905,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	3 118,82	1 984,18	5 103,00
	64	Výplně otvorů	7 115,97	4 884,03	12 000,00
	711	Izolace proti vodě	1 771,75	2 085,95	3 857,70
	721	Vnitřní kanalizace	3 993,15	4 098,53	8 091,68
	722	Vnitřní vodovod	5 020,76	13 807,26	18 828,02
	723	Vnitřní plynovod	949,27	2 841,35	3 790,62
	725	Zařizovací předměty	18 530,61	11 952,39	30 483,00
	728	Vzduchotechnika	0,00	2 878,31	2 878,31
	733	Rozvod potrubí	408,33	20 591,67	21 000,00
	734	Armatury	1 105,62	1 014,38	2 120,00
	735	Otopná tělesa	2,10	619,10	621,20
	763	Dřevostavby	15 071,37	5 608,63	20 680,00
	766	Konstrukce truhlářské	6 904,22	26 328,78	33 233,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	13,07	2 386,93	2 400,00
	771	Podlahy z dlaždic	764,22	4 680,78	5 445,00
	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	0,00	0,00
	776	Podlahy povlakové	6 636,86	12 888,14	19 525,00
	781	Obklady (keramické)	1 599,50	11 529,25	13 128,75
	783	Nátěry	2 617,50	4 918,40	7 535,90
	784	Malby	2 686,72	14 993,28	17 680,00
	785	Tapetování	0,00	6 300,00	6 300,00
	787	Zasklívání	0,00	0,00	0,00
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	7 180,00	7 180,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	52,48	4 823,32	4 875,80
	96	Bourání konstrukcí	0,00	0,00	0,00
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	288,06	12 719,44	13 007,50
	M	Montážní přírážky	0,00	0,00	0,00
	M21	Elektromontáže	2 114,69	15 905,31	18 020,00
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	1 242,06	6 854,94	8 097,00
	M65	Elektroinstalace	0,00	33 494,00	33 494,00
	S	Přesuny sutí	38,94	64 149,67	64 188,61
		Ostatní materiál	0,00	0,00	0,00
Celkem:					469 473,79

