

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace stavby „**Sídliště Na Olešce**“

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Lena Mlejnková, starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku

Tel : 481 629 235, 737 212 708

E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : NE2D Projekt s.r.o.
Sídlo : Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most
Zastoupený : Ing. Jiří Nedvěď
IČ : 22801014
DIČ : CZ22801014
Bankovní spojení : ČSOB, a.s.

Oprávněný k jednání

ve věcech technických:

Tel :

E-mail :

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2

Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování a projednání projektové dokumentace a provedení souvisejících činností na akci:

„Sídliště Na Olešce“ (dále jen „Akce“)

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět plnění - dílo

- 3.1. V roce 2008 byla architektky ze společností ATELIER NIGRIN a UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o. zpracována studie území sídliště Na Olešce, která tvoří Přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající v úpravě stávající studie z roku 2008 dle požadavků Objednatele, stanovení ucelených etap výstavby včetně propočtu nákladů na jednotlivé etapy, zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby na celé území v rozsahu řešení komunikací, pěší dopravy, dopravy v klidu a veřejného osvětlení, a dále v kompletní inženýrské činnosti vedoucí k získání územního rozhodnutí.

Studie vyžaduje úpravy v oblastech jednosměrnosti některých ulic, umístění přístřešků nebo stání pro kontejnery na komunální odpad, „hnízda“ na tříděný odpad, aktualizace zeleně dle provedené revitalizace z roku 2015, úpravy parkovacích stání před domy čp. 400 a 399, ve vnitrobloku před domem čp. 445 a vedle domu čp. 438, úpravy trasy pro pěší před domy čp. 439 a 438, za domem čp. 431 a ve vnitrobloku před domem čp. 445, jak je uvedeno a popsáno v Příloze č. 2 smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Rozsah a obsah textových a grafických částí:

Aktualizovaná studie

- použité podklady
- popis změn oproti původní studii z roku 2008
- rozčlenění na etapy a propočet nákladů jednotlivých etap
- situační výkres stávajícího stavu (M 1 : 1000)
- hlavní situační výkres (M 1 : 1000) s vyznačením změn oproti studii z roku 2008
- hlavní situační výkres (M 1 : 500) – finální návrh

Konečná verze studie bude předána ve čtyřech paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátech dwg a pdf výkresová část, doc a pdf textová část a případné tabulky ve formátu xls.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) bude zpracovaná dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. DÚR bude řešena v rozsahu komunikací, pěší dopravy, dopravy v klidu a veřejného osvětlení.

Konečná verze dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude předána ve čtyřech paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátech dwg a pdf výkresová část, doc a pdf textová část a případné tabulky ve formátu xls.

V průběhu úprav studie z roku 2008 a zpracovávání DÚR, tj. v průběhu provádění výkonových fází dle odst. 3.2. písm. a) a b), si Objednatel vyhrazuje právo až osmi pracovních schůzek se Zhotovitelem, a to i za případné účasti veřejnosti nebo členů komisí rady a výborů zastupitelstva Objednatele. Termíny a místa pracovních schůzek určí Objednatel. Účastníky schůzek bude určovat a svolávat Objednatel.

Zhotovitel zajistí výškopisné a polohopisné geodetické zaměření změn oproti technické mapě z roku 2002 (technická mapa bude Zhotoviteli poskytnuta Objednatelem ve formátu dwg). Jedná se především o zaměření změn týkajících se zeleně a již realizovaných přístřešků.

3.2. Specifikace jednotlivých výkonových fází (VF):

a) Aktualizace studie

1. Zpracování prvotních úprav studie – do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy se uskuteční pracovní schůzka Zhotovitele se zástupci Objednatele, na které dojde k bližšímu projednání požadovaných úprav studie. Během této VF a1. je Zhotovitel povinen zajistit výškopisné a polohopisné zaměření a zpracovat výchozí požadavky Objednatele uvedené v Příloze č. 2 a všešlé z pracovní schůzky, a to v termínu uvedeném v čl. 4 písm. B) smlouvy. Návrh úprav studie předá Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě ve formátu doc (docx) a pdf (postačí zaslat e-mailem na elektronickou adresu zástupce Objednatele uvedenou v čl. 1 odst. 1.1. smlouvy).

Objednatel je povinen do 3 týdnů od obdržení návrhu úprav studie sdělit písemně Zhotoviteli připomínky k návrhu úprav studie. Objednatel je oprávněn v době uvedené ve větě předchozí projednat návrh úprav studie na osobním jednání se Zhotovitelem.

2. Zpracování připomínek Objednatele – během této VF a2. je Zhotovitel povinen zpracovat připomínky Objednatele k návrhu úprav studie všešlé z VF a1., a to v termínu uvedeném v čl. 4 písm. C) smlouvy. Návrh studie se zpracovanými připomínkami předá Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě ve formátu doc (docx) a pdf (postačí zaslat e-mailem na elektronickou adresu zástupce Objednatele uvedenou v čl. 1 odst. 1.1. smlouvy).

Objednatel do 6 týdnů od obdržení návrhu studie se zpracovanými připomínkami uspořádá dle svého uvážení projednání návrhu studie s členy výboru zastupitelstva Objednatele a případně s veřejností, a je povinen do této doby sdělit písemně Zhotoviteli připomínky k návrhu studie. Zhotovitel je povinen v případě výzvy Objednatele zúčastnit se projednání návrhu studie dle věty předchozí.

3. Zpracování připomínek všešlých z projednání s veřejností – během této VF a3. je Zhotovitel povinen zpracovat připomínky Objednatele (veřejnosti) k návrhu úprav studie všešlé z VF a2., a to v termínu uvedeném v čl. 4 písm. D) smlouvy. Návrh studie se zpracovanými připomínkami předá Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu doc (docx) a pdf.

Objednatel písemně odsouhlasí Zhotoviteli návrh studie do 5 pracovních dnů od obdržení návrhu.

4. Stanovení ucelených etap realizace stavby „Sídliště Na Olešce“ – během této VF a4. je Zhotovitel povinen v termínu uvedeném v čl. 4 písm. E) smlouvy stanovit ucelené etapy realizace stavby „Sídliště Na Olešce“. Jednotlivé etapy by měly představovat ucelenou část stavby a výše předpokládaných realizačních nákladů etapy by měla být v rozmezí 2 – 4 mil. Kč. Návrh stanovení etap předá Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě ve formátu doc (docx), xls (xlsx) a pdf (postačí zaslat e-mailem na elektronickou adresu zástupce Objednatele uvedenou v čl. 1 odst. 1.1. smlouvy). Objednatel písemně odsouhlasí Zhotoviteli návrh etap do 5 pracovních dnů od obdržení návrhu.

5. Propočet nákladů realizace jednotlivých etap stavby „Sídliště Na Olešce“ – během této VF a5. je Zhotovitel povinen v termínu uvedeném v čl. 4 písm. F) smlouvy stanovit předpokládané náklady na realizaci jednotlivých etap v podrobnostech dle typů zpevněných ploch, veřejného osvětlení, sadových úprav, stání pro kontejnery, mobiliáře. Návrh propočtu nákladů předá Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě ve formátu doc (docx), xls (xlsx) a pdf (postačí zaslat e-mailem na elektronickou adresu zástupce Objednatele uvedenou v čl. 1 odst. 1.1. smlouvy). Objednatel písemně odsouhlasí Zhotoviteli návrh propočtu nákladů do 5 pracovních dnů od obdržení návrhu.

6. Vyhotovení finální podoby studie – během této VF a6. je Zhotovitel povinen předat Objednateli konečnou podobu studie vč. stanovení ucelených etap a propočtu nákladů realizace jednotlivých etap. Studie bude odevzdána ve čtyřech paré + na CD/DVD v elektronické podobě (formát dwg a pdf), a to v termínu uvedeném v čl. 4 písm. G) smlouvy.

- b) Projektová dokumentace pro územní řízení zpracována v souladu se stavebním zákonem, dalšími souvisejícími zákony a příslušnými vyhláškami. Projektová dokumentace bude odevzdána ve čtyřech paré + CD/DVD s projektem v elektronické podobě (formát .pdf, a .dwg).
- c) Inženýrská činnost – kompletní činnost pro zajištění územního rozhodnutí (včetně vydání pravomocného územního rozhodnutí).

Článek 4 Termín plnění díla

- A. Termín zahájení: po podpisu smlouvy (IV.Q/ 2016)
- B. Termín prvotního návrhu úprav studie: do 12 týdnů od podpisu smlouvy
- C. Termín zpracování připomínek Objednatele: do 3 týdnů od sdělení připomínek Objednatele
- D. Termín zpracování připomínek Objednatele: do 3 týdnů od sdělení připomínek Objednatele
- E. Termín stanovení ucelených etap: do 2 týdnů od písemného souhlasu Objednatele s podobou studie
- F. Propočet nákladů na jednotlivé etapy: do 2 týdnů od písemného souhlasu Objednatele se stanovením etap
- G. Termín předání konečné podoby aktualizované studie: do 2 týdnů od písemného souhlasu Objednatele s propočtem nákladů na jednotlivé etapy
- H. Termín předání dokumentace pro vydání územního rozhodnutí: do 7 týdnů od odevzdání aktualizované studie
- I. Termín vydání pravomocného územního rozhodnutí: do 15 týdnů od předání dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (předpoklad říjen 2017)

Článek 5 Cena díla

- 5.1. **Cena za dílo celkem bez DPH** 325.000,- Kč

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována DPH ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy ke dni podpisu smlouvy činí 393.250,- Kč.

- 5.2. Cena díla za jednotlivé výkonové fáze:

	Cena v Kč bez DPH
VF a1. – VF a3.) Zpracování prvotních úprav studie, Zpracování připomínek Objednatele, Zpracování připomínek vzešlých z projednání s veřejností včetně výškopisného a polohopisného zaměření změn	70.000,-
VF a4. – VF a6.) Stanovení ucelených etap realizace stavby „Sídliště Na Olešce“, Propočet nákladů realizace jednotlivých etap stavby „Sídliště Na Olešce“, Vyhotovení finální podoby studie	50.000,-
VF b) Projektová dokumentace pro územní řízení	190.000,-
VF c) Inženýrská činnost k ÚR	15.000,-

Celkem	325.000,-
---------------	-----------

- 5.3. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu, který vyplývá z bodu 3.1. a 3.2 této smlouvy. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na dokončení díla v rozsahu stanoveném v článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 6 Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne Zhotoviteli po řádném předání a převzetí (ukončení) následujících výkonových fází díla: VF a3), VF a6), VF b), VF c). Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu.
- 6.2. Objednatel nebude Zhotoviteli platit zálohy.
- 6.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude Objednatelům uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
- 6.6. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla, výsledky výkonových fází VF a6), VF b), VF c) předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v čl. 4 písm. G), H), I) této smlouvy a Objednatel je povinen danou část díla od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 6.7. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelům podepsán předávací protokol. Odmítne-li Objednatel v rozporu s ust. odst. 6.8. níže nebo bez uvedení podstatného důvodu dílo (část díla) od Zhotovitele převzít, považuje se dílo (část díla) za převzaté bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy jej Objednatel odmítl převzít.
- 6.8. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.

Článek 7 Autorská práva

- 7.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po

zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby Objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě zcela.

- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
- 7.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než Objednateli.

Článek 8 Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.

Článek 9 Sankce

- 9.1. Jestliže Zhotovitel nesplní termín předání díla nebo jeho části dle čl. 4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH uvedené v článku 5. odst. 5.1. smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, nejvýše však do výše smluvní pokuty.

Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle čl. 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Zhotovitel provede dílo osobně. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.

Článek 11
Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek 12
Závěrečná ustanovení

- 12.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 12.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 12.4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 12.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - 12.6.1. Příloha č. 1 – Studie sídliště Na Olešce z roku 2008
 - 12.6.2. Příloha č. 2 – požadované úpravy a doplnění studie z roku 2008

Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 31.08.2016 usnesením č. 160831/**RM/517**

V Semilech dne 05.09.2016

V Mostě dne 15.08.2016

v. r.

v. r.

Lena Mlejnková

Ing. Jiří Nedvěd

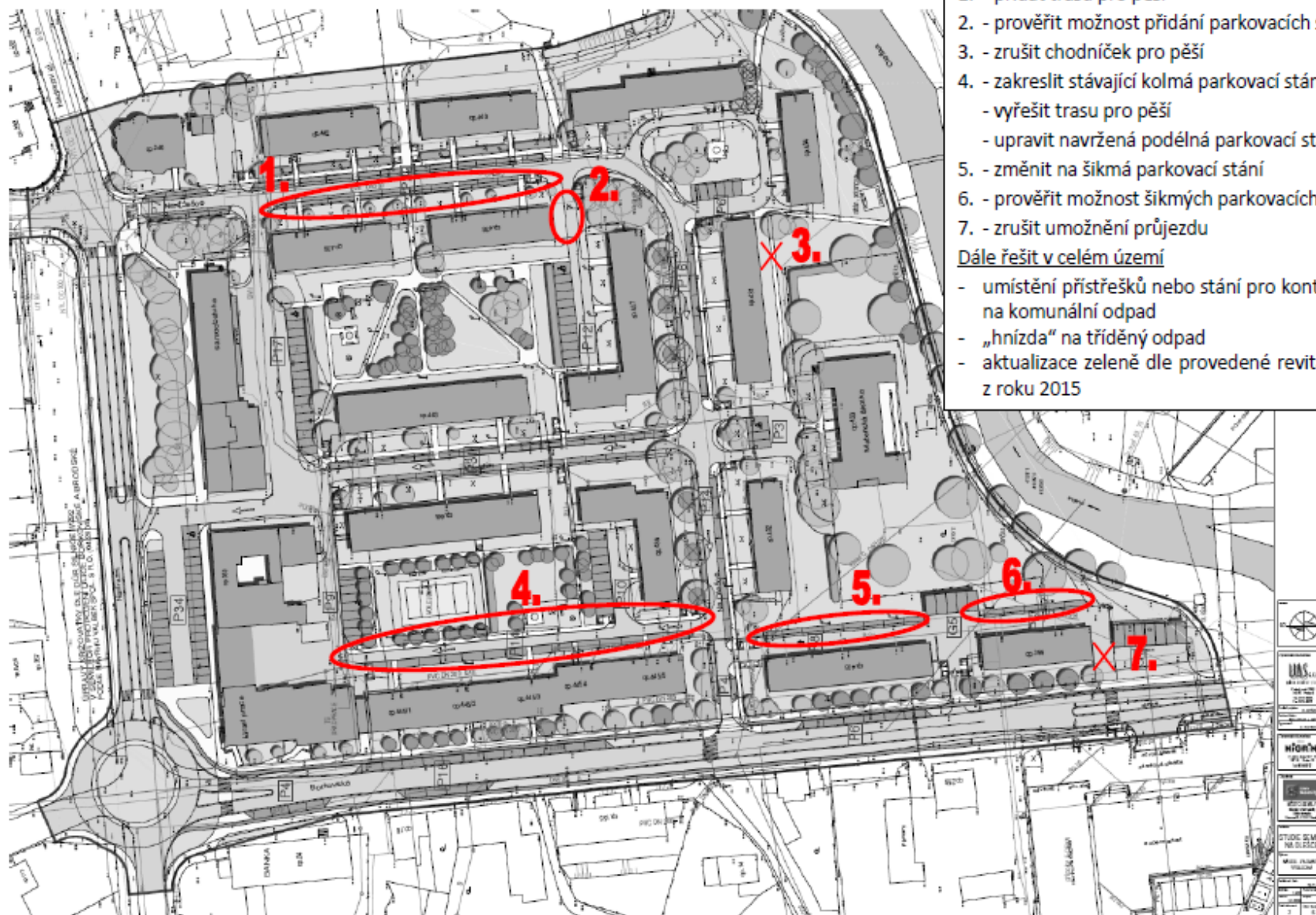
.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele

Příloha č. 1: Studie sídliště Na Olešce z roku 2008



Příloha č. 2 – požadované úpravy a doplnění studie z roku 2008



1. - přidat trasu pro pěši
 2. - prověřit možnost přidání parkovacích stání
 3. - zrušit chodníček pro pěši
 4. - zakreslit stávající kolmá parkovací stání
- vyřešit trasu pro pěši
- upravit navržená podélná parkovací stání
 5. - změnit na šikmá parkovací stání
 6. - prověřit možnost šikmých parkovacích stání
 7. - zrušit umožnění průjezdu
- Dále řešit v celém území
- umístění přístřešků nebo stání pro kontejnery na komunální odpad
 - „hnízda“ na tříděný odpad
 - aktualizace zeleně dle provedené revitalizace z roku 2015