

# SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2022/0333/OSIO  
(číslo smlouvy zhotovitele E52391X)

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č.11R-323/2022 ze dne 11.5.2022

Smluvní strany

**1. Objednatel: městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Irenou Michalcovou - starostkou MČ Praha 4

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel: obchodní firma WH Develop s.r.o.**

zapsaný v OR sp.zn. C 333504 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený: Ing. Janem Nádraským – na základě plné moci ze dne 25.10.2021

se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 28116992

DIČ: CZ28116992

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje

zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

### **Michelská 96/36, Praha 4 – výměna oken**

Předmětem plnění je provedení výměny oken v bytovém domě Michelská 96/36, v Praze 4, k.ú. Michle.

Předmět plnění bude proveden podle projektové dokumentace k provedení stavby z 03/2022 zpracované projekční kanceláří Kontura Praha s.r.o., IČ: 28382455, Mezilesní 1051/16, 142 00 Praha 4 v rozsahu dle oceněného soupisu prací a dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podrobný popis prací je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 27.4.2022, která je přílohou této smlouvy o dílo.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

## **III.**

### **Doba zhotovení díla**

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započatí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 45 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **70 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

#### **IV. Splnění díla**

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla činí :       **343.300,00 Kč bez DPH**  
                                      **51.495,00 15% DPH**  
                                      **394.795,00 Kč s DPH.**

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvaci, revalvaci, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## **VII. Podmínky provádění díla**

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílů cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílů cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišťe. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze stavenišťe na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,

- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutěž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;



- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. *(Poznámka: pokud dílo dle této smlouvy je realizováno v areálu školy, je napojení na uvedené zdroje médií možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a vedením školy za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování);*
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními

předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 15ti dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatel o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),

- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst.7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou

vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha: 1) Cenová nabídka zhotovitele ze dne 27.4.2022

2) Plná moc Ing. Janu Nádraskému ze dne 25.10.2021

23 -05- 2022  
V Praze dne.....



Za objednatele

Irena Michalcová  
starostka MČ Praha 4



-322- **WH Develop s.r.o.**  
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
IČ: 28116992, DIČ: CZ28116992



Za zhotovitele WH Develop s.r.o

Ing. Jan Nádraský  
na základě plné moci ze dne 25.10.2021

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

23 -05- 2022  
V Praze dne.....



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4





## KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

**Název akce: Michelská 96/36, Praha 4 – výměna oken**

## Identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
<b>účastník</b> (vyplňuje se příslušný odstavec)	
<b>právnícká osoba</b>	
obchodní firma nebo název	<b>WH Develop s.r.o.</b>
sídlo:	Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	28116992
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Ing. Jan Nádraský na základě plné moci ze dne 25.10.2021
<b>fyzická osoba</b>	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Ing. Jan Nádraský
Tel./fax:	
e-mail:	

## Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	<b>343 300,00 Kč</b>
DPH	<b>51 495,00 Kč</b>
nabídková cena v Kč vč. DPH	<b>394 795,00 Kč</b>

datum : 27.04.2022

## podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Ing. Jan Nádraský	jméno a příjmení	
funkce	zmocněnec	funkce	
údaje o případném zplnomocnění	na základě plné moci ze dne 25.10.2021	údaje o případném zplnomocnění	

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03\_2022  
Stavba: VÝMĚNA OKEN BYTOVÉHO DOMU

ČSO: 803 59  
Místo: Michelská 96/36, 140 00 Praha 4

CC-CZ: 1130  
Datum: 1. 3. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 4

IČ:  
DIČ:

Jchazeč:  
WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 28116992  
DIČ: CZ28116992

Projektant:  
Kontura Praha s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

**Poznámka:**  
Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2022/1). Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>343 300,00</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>343 300,00</b>	<b>51 495,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>394 795,00</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

27.4. 2022

Razítko

**-322- WH Develop s.r.o.**  
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
IČ: 28116992, DIČ: CZ28116992

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 03\_2022

**Stavba:** VÝMĚNA OKEN BYTOVÉHO DOMU

Místo: Michelská 96/36, 140 00 Praha 4

Datum: 1. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč: WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>343 300,00</b>	<b>394 795,00</b>
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	10 000,00	11 500,00
02	BOURACÍ PRÁCE	22 564,51	25 949,19
03	STAVEBNÍ PRÁCE	310 735,49	357 345,81

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN BYTOVÉHO DOMU

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

KSO:

Místo: Michelská 96/36, 140 00 Praha 4

CC-CZ:

Datum: 1. 3. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČ:

28116992

DIČ:

CZ28116992

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**10 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	10 000,00	15,00%	1 500,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**11 500,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel


Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

27.4.2022

  
-322- **WH Develop s.r.o.**  
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
IČ: 28116992, DIČ: CZ28116992

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN BYTOVÉHO DOMU

Objekt:

**01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY**

Místo:

Michelská 96/36, 140 00 Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Datum:

1. 3. 2022

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

	<b>10 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	<b>10 000,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	8 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN BYTOVÉHO DOMU

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

Michelská 96/36, 140 00 Praha 4

Datum:

1. 3. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč:

WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>10 000,00</b>	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							10 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							1 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
D VRN7 Provozní vlivy							1 000,00	
2	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
D VRN9 Ostatní náklady							8 000,00	
3	K	09100301	Zábory, DIO	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN BYTOVÉHO DOMU

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

KSO:

Místo: Michelská 96/36, 140 00 Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 1. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

28116992

DIČ:

CZ28116992

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**22 564,51**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	22 564,51	15,00%	3 384,68

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**25 949,19**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

27.4.2022

Razítko



-322- **WH Develop s.r.o.**  
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
IČ: 28116992, DIČ: CZ28116992

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN BYTOVÉHO DOMU

Objekt: **02 - BOURACÍ PRÁCE**

Místo: Michelská 96/36, 140 00 Praha 4

Zadavatel: Městská část Praha 4

Uchazeč: WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Datum: 1. 3. 2022

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

	<b>22 564,51</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	22 564,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 995,46
997 - Přesun sutě	14 569,05

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN BYTOVÉHO DOMU

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Michelská 96/36, 140 00 Praha 4

Datum: 1. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč: WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>22 564,51</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				22 564,51	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 995,46	
1	K	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	31,792	220,00	6 994,24	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: vč vnitřních parapetů</i>					
	W		"O1"+1,25*1,89		2,363			
	W		"O2"+1,25*1,89		2,363			
	W		"O3"+1,2*1,79		2,148			
	W		"O4"+1,2*1,79		2,148			
	W		"O5"+1,25*1,89		2,363			
	W		"O6"+1,25*1,89		2,363			
	W		"O7"+1,25*1,89		2,363			
	W		"O8"+1,2*1,79		2,148			
	W		"O10"+1,2*1,79		2,148			
	W		"O11"+1,25*1,89		2,363			
	W		"O12"+1,25*1,89		2,363			
	W		"O13"+1,25*1,89		2,363			
	W		"O14"+1,2*1,79		2,148			
	W		"O16"+1,2*1,79		2,148			
	W		Součet		31,792			
2	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,801	220,00	176,22	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: vč vnitřních parapetů</i>					
	W		"O17"+1,04*0,77		0,801			
3	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	3,750	220,00	825,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: vč vnitřních parapetů</i>					
	W		"O9"+1,0*1,89		1,890			
	W		"O15"+1,0*1,86		1,860			
	W		Součet		3,750			
D	997		Přesun sutě				14 569,05	
4	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,898	1 630,00	3 093,74	CS ÚRS 2022 01
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,898	1 630,00	3 093,74	CS ÚRS 2022 01
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,898	1 630,00	3 093,74	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: +30 km - indexováno v jednotkové ceně</i>					
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,898	2 786,00	5 287,83	CS ÚRS 2022 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN BYTOVÉHO DOMU

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

KSO:

Místo: Michelská 96/36, 140 00 Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

28116992

DIČ:

CZ28116992

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**310 735,49**

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

310 735,49

15,00%

46 610,32

**Cena s DPH**

**v CZK**

**357 345,81**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč


Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

27.4.2022

Razítko

  
-322- **WH Develop s.r.o.**  
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
IČ: 28116992, DIČ: CZ28116992

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN BYTOVÉHO DOMU

Objekt: **03 - STAVEBNÍ PRÁCE**

Místo: Michelská.96/36, 140 00 Praha 4

Zadavatel: Městská část Praha 4

Uchazeč: WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Datum: 1. 3. 2022

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**310 735,49**

HSV - Práce a dodávky HSV	94 402,59
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 240,32
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	83 323,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 143,50
998 - Přesun hmot	695,25
PSV - Práce a dodávky PSV	216 332,90
764 - Konstrukce klempířské	587,50
766 - Konstrukce truhlářské	190 595,40
767 - Konstrukce zámečnické	13 250,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 900,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN BYTOVÉHO DOMU

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: Michelská 96/36, 140 00 Praha 4

Zadavatel: Městská část Praha 4

Uchazeč: WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Datum: 1. 3. 2022

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>310 735,49</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				94 402,59	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 240,32	
1	K	34923181	Přizdívka ostění z cihel tl do 150 mm	m2	3,771	1 920,00	7 240,32	
	W		*O3*+0,18*(2*1,64)		0,590			
	W		*O4*+0,18*(2*1,64)		0,590			
	W		*O8*+0,18*(2*1,64)		0,590			
	W		*O10*+0,18*(2*1,64)		0,590			
	W		*O14*+0,18*(2*1,64)		0,590			
	W		*O16*+0,18*(2*1,64)		0,590			
	W		*O17*+0,15*(2*0,77)		0,231			
	W		Součet		3,771			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				83 323,52	
2	K	61232501	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m	28,740	560,00	16 094,40	
	W		*O3*+(1,07+2*1,64)		4,350			
	W		*O4*+(1,07+2*1,64)		4,350			
	W		*O8*+(1,11+2*1,64)		4,390			
	W		*O10*+(1,11+2*1,64)		4,390			
	W		*O14*+(1,11+2*1,64)		4,390			
	W		*O16*+(1,11+2*1,64)		4,390			
	W		*O17*+(0,94+2*0,77)		2,480			
	W		Součet		28,740			
3	K	61999001	Začištění omítek kolem oken, dveří, parapetů - interier	m	40,470	560,00	22 663,20	
	W		*O1*+(1,19+2*1,7)		4,590			
	W		*O2*+(1,19+2*1,7)		4,590			
	W		*O5*+(1,19+2*1,7)		4,590			
	W		*O6*+(1,19+2*1,7)		4,590			
	W		*O7*+(1,19+2*1,7)		4,590			
	W		*O9*+(1,0*1,89)		1,890			
	W		*O11*+(1,19+2*1,7)		4,590			
	W		*O12*+(1,19+2*1,7)		4,590			
	W		*O13*+(1,19+2*1,7)		4,590			
	W		*O15*+(1,0*1,86)		1,860			
	W		Součet		40,470			
4	K	61999002	Začištění omítek kolem oken, dveří - exterior	m	73,510	560,00	41 165,60	
	W		*O1*+(1,14+2*1,7)		4,540			
	W		*O2*+(1,14+2*1,7)		4,540			
	W		*O3*+(1,14+2*1,63)		4,400			
	W		*O4*+(1,14+2*1,63)		4,400			
	W		*O5*+(1,14+2*1,7)		4,540			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"O6"+(1,14+2*1,7)		4,540			
W			"O7"+(1,14+2*1,7)		4,540			
W			"O8"+(1,06+2*1,63)		4,320			
W			"O9"+(0,87+2*1,79)		4,450			
W			"O10"+(1,06+2*1,63)		4,320			
W			"O11"+(1,14+2*1,7)		4,540			
W			"O12"+(1,14+2*1,7)		4,540			
W			"O13"+(1,14+2*1,7)		4,540			
W			"O14"+(1,06+2*1,63)		4,320			
W			"O15"+(0,87+2*1,79)		4,450			
W			"O16"+(1,06+2*1,63)		4,320			
W			"O17"+(0,87+2*0,67)		2,210			
W			Součet		73,510			
5	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	6,072	560,00	3 400,32	CS ÚRS 2022 01
W			"O1"+0,3*1,25		0,375			
W			"O2"+0,3*1,25		0,375			
W			"O3"+0,3*1,20		0,360			
W			"O4"+0,3*1,20		0,360			
W			"O5"+0,3*1,25		0,375			
W			"O6"+0,3*1,25		0,375			
W			"O7"+0,3*1,25		0,375			
W			"O8"+0,3*1,20		0,360			
W			"O9"+0,3*1,00		0,300			
W			"O10"+0,3*1,20		0,360			
W			"O11"+0,3*1,25		0,375			
W			"O12"+0,3*1,25		0,375			
W			"O13"+0,3*1,25		0,375			
W			"O14"+0,3*1,20		0,360			
W			"O15"+0,3*1,00		0,300			
W			"O16"+0,3*1,20		0,360			
W			"O17"+0,3*1,04		0,312			
W			Součet		6,072			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 143,50	
6	K	911101	Ochranná opatření, zakrývání, průběžný úklid	soubor	1,000	3 143,50	3 143,50	
D	998		Přesun hmot				695,25	
7	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,781	250,00	695,25	CS ÚRS 2022 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				216 332,90	
D	764		Konstrukce klempířské				587,50	
8	K	7641001	K1 - překrývací klempířský profil venkovního parapetu - rš 100 mm - dl 870 mm - pozinkovaný plech - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	3,000	22,50	67,50	
9	K	7641002	K2 - překrývací klempířský profil venkovního parapetu - rš 100 mm - dl 1000 mm - pozinkovaný plech - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	22,50	22,50	
10	K	7641003	K3 - překrývací klempířský profil venkovního parapetu - rš 100 mm - dl 1020 mm - pozinkovaný plech - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	22,50	22,50	
11	K	7641004	K4 - překrývací klempířský profil venkovního parapetu - rš 100 mm - dl 1060 mm - pozinkovaný plech - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	22,50	22,50	
12	K	7641005	K5 - překrývací klempířský profil venkovního parapetu - rš 100 mm - dl 1140 mm - pozinkovaný plech - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OKEN + ROZSAH STAVEBNÍCH PRACÍ	kus	8,000	22,50	180,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	7641006	O6 - překrývací klempířský profil venkovního parapetu - rš 80-100 mm - dl 1140 mm - pozinkovaný plech - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OKEN + ROZSAH STAVEBNÍCH PRACÍ	kus	1,000	22,50	22,50	
14	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 01
D	766		Konstrukce truhlářské				190 595,40	
15	K	7662001	O1 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 3sklo - 1140/1700 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	11 324,00	11 324,00	
16	K	7662002	O2 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 3sklo - 1140/1700 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	11 324,00	11 324,00	
17	K	7662003	O3 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 3sklo - 1000/1630 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	10 071,00	10 071,00	
18	K	7662004	O4 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 3sklo - 1000/1630 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	10 071,00	10 071,00	
19	K	7662005	O5 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 3sklo - 1140/1700 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	11 324,00	11 324,00	
20	K	7662006	O6 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 3sklo - 1140/1700 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	11 324,00	11 324,00	
21	K	7662007	O7 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 3sklo - 1140/1700 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	11 324,00	11 324,00	
22	K	7662008	O8 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 2sklo - 1060/1630 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	10 173,00	10 173,00	
23	K	7662009	O9 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 2sklo - 870/1790 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	10 001,00	10 001,00	
24	K	7662010	O10 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 2sklo - 1060/1630 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	10 306,00	10 306,00	
25	K	7662011	O11 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 3sklo - 1140/1700 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	11 324,00	11 324,00	
26	K	7662012	O12 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 3sklo - 1140/1700 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	11 324,00	11 324,00	
27	K	7662013	O13 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 3sklo - 1140/1700 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	11 324,00	11 324,00	
28	K	7662014	O14 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 2sklo - 1060/1630 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	10 173,00	10 173,00	
29	K	7662015	O15 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 2sklo - 870/1790 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	10 001,00	10 001,00	
30	K	7662016	O16 - okno plastové 2kř otvíravé/sklpné - izol 2sklo - 1060/1630 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	10 173,00	10 173,00	
31	K	7662017	O17 - okno plastové 1kř otvíravé/sklpné - izol 2sklo - 870/1790 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	1,000	5 467,00	5 467,00	
32	K	7663001	OV1 - Vnitřní parapet šířky 280 mm a délky 1000 mm - DTD lamino - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	2,000	754,00	1 508,00	
33	K	7663002	OV2 - Vnitřní parapet šířky 280 mm a délky 1040 mm - DTD lamino - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	768,00	768,00	
34	K	7663003	OV3 - Vnitřní parapet šířky 300 mm a délky 1200 mm - DTD lamino - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	6,000	778,90	4 673,40	
35	K	7663004	OV4 - Vnitřní parapet šířky 300 mm a délky 1250 mm - DTD lamino - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN + ROZSAH STAVEBNÍCH PRACÍ	kus	8,000	796,00	6 368,00	
36	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 767			Konstrukce zámečnické				13 250,00	
37	K	7671001	Z1 - renovace ocel mříže - očištění, obroušení, nový nátěr - cca 1100/1650 mm - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	3 250,00	6 500,00	
38	K	7671002	Z2 - renovace ocel mříže - očištění, obroušení, nový nátěr - cca 1000/1580 mm - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	3 250,00	6 500,00	
39	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				11 900,00	
40	K	7841001	Doplnění maleb kolem oken a dveří (cca 5m2/okno)	m2	85,000	140,00	11 900,00	
	VV		+5,0*17		85,000			



## PLNÁ MOC

Společnost **WH Develop s.r.o.**, IČO 28116992, sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 333504, zastoupená Janem Tušlem, jednatelem

**tímto uděluje plnou moc**

**Janu Nádraskému, dat. nar.** [REDACTED]

bytem [REDACTED]

aby jménem společnosti WH Develop s.r.o. jednal a zastupoval společnost WH Develop s.r.o. při uzavírání zakázek na výrobu, dopravu, dodávky a montáže plastových, dřevěných, hliníkových a dřevohliníkových oken a dveří, vnitřních a vnějších parapetů, zakázek na dodávky a montáže žaluzií a rolet bez omezení výše finančního objemu.

Společnost WH Develop s.r.o. zároveň pověřuje zmocněnce právně jednat jménem společnosti WH Develop s.r.o. ve výběrových řízeních při zadávání veřejných zakázek a v této souvislosti k předkládání nabídek a prohlášení jménem zmocnitele, k uzavírání smluv o dílo, kupních smluv a smluv o sdružení se třetími osobami a k uzavírání smluv o poskytnutí subdodávek.

Tato plná moc je udělena v souladu s platnými stanovami společnosti WH Develop s.r.o.

Tato plná moc je platná do odvolání.

V Praze, dne 25.10.2021

Přijímám zmocnění :

[REDACTED]  
-----  
Jan Tušl, jednatel

[REDACTED]  
-----  
Jan Nádraský

