

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu objektu na Kladské ze dne 18.9. 1998.

Pronajímatel: Lesy České republiky, s.p. se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, IČO: 42196451 z pověření Lesní závod Kladská, K pramenům 217, Lázně Kynžvart, zastoupený ředitelem [REDACTED]

a

Nájemce: Vlastimil Reitmajer, [REDACTED]
Dukelská 416, IČO: 64198383

se dohodly na změně části odstavce III. „Ceny za nájem a způsob platby“ uzavřené nájemní smlouvy bod č.3 následovně (změna termínu splatnosti faktur)

- vypouští se text „... předem vždy k datu 10 dne v příslušném měsíci“
- nahrazuje se textem: „ předem vždy k 29 dni příslušného kalendářního měsíce.... „

S uvedenou změnou jejíž platnost a účinnost nastává dnem podpisu smluvních stran účastníci smlouvy souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Lázně Kynžvart dne 4.5.2006

[REDACTED]
za pronajímatele

Ing. Josef Hruška
ředitel LZ Kladská

[REDACTED]
za nájemce

Vlastimil Reitmajer
Dukelská 416
Mariánské Lázně

[REDACTED]



váš dopis zn:

ze dne:

naše zn.:

vyřizuje:

tel.:

fax:

e-mail:

datum: 15.1.2004

Vážený pan
Vlastimil Reitmajer
Dukelská 416
353 01 Mariánské Lázně

Věc: Vyjádření.

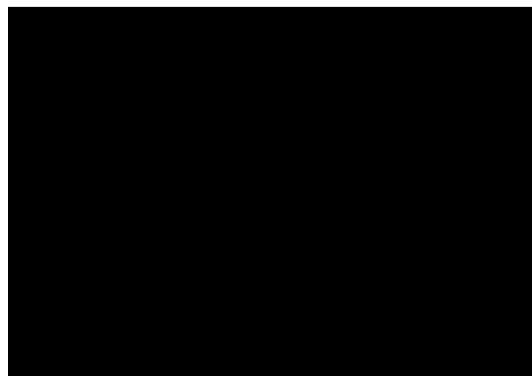
Vážený pane

na základě Vaší ústní žádosti týkající se dalšího pronájmu objektu ubytovacího zařízení- penzion č.6. Kladská, Vám sdělujeme, že platnost uzavřené nájemní smlouvy končí dnem 30.9. 2008. Budou-li plněny podmínky nájmu tak jako doposud, budeme s Vámi jednat v r. 2008 o dalším případném prodloužení nájemní smlouvy.

V současné době by však jakékoliv prodlužování dosud platné nájemní smlouvy bylo nadbytečné a právně neopodstatněné.

Toto vyjádření je vydáváno na základě žádosti nájemce.

S pozdravem





Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

Č.j. Výst/01/386/Ar/A

Mariánské Lázně, dne 09.05.2001

Vyřizuje: (T [redacted])

Lesy České republiky, s. p., Lesní závod Kladská (IČ: 42196451), K Pramenům 217,
354 81 Lázně Kynžvart

R o z h o d n u t

Stavební úřad Městského úřadu v Mariánských Lázních, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen 'stavební zákon'), podle § 88 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Vám

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

stavbu **Penzion v Kladské č.p. 6 (stavební úpravy a změna způsobu užívání)** na stavební parcele č. -944 v kat. území Mariánské Lázně, a současně podle § 82 odst. 1 stavebního zákona vydává

s o u h l a s s u ž í v á n í m

výše uvedené stavby jako **ubytovacího zařízení – penzionu**.

Dokončená stavba (stavební úpravy) obsahuje:

- Šest dvoulůžkových ubytovacích pokojů třídy jedna až dvě hvězdičky (dle § 53, odst. 4, vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu) včetně vlastního sociálního zařízení (čtyři pokoje ve 2. NP a 2 pokoje ve 3. NP).
- Jeden ubytovací pokoj včetně vlastního sociálního zařízení ve 3. NP pro přechodné ubytování provozovatele penzionu.
- V 1. NP přípravnu jídel s příslušným vybavením pro skladování potravin a přípravu jídel, mytí nádobí a odvětrání místností.
- Jídelnu v 1. NP s 24 místy k sezení pro stravování ubytovaných hostů.
- Výčep s barem v 1. NP.
- V 1. PP prostor na chodbě s mrazicími boxy pro dlouhodobé skladování potravin.
- Zpevněnou plochu na přilehlém pozemku p.č. 2202/6 k.ú. Mar. Lázně se čtyřmi místy pro osobní automobily ubytovaných hostů. Plocha je oddělena z pozemku p.č. 2202/1 k.ú. Mar. Lázně dle geometrického plánu č. 685-342/2000 ze dne 05.12.2000.

Pro užívání stavby se stanovuje podle § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, tato podmínka:

- Předmětná stavba musí být udržována v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

Odůvodnění

Kolaudačním rozhodnutím č.j. Výst/Sk/652/82 ze dne 22.07.1982, vydaným odborem výstavby MěNV Mar. Lázně stavebníkovi Státním statkům Sokolov, bylo povoleno užívání stavby rekonstrukce rekreačního objektu (srubu č. 1) v rozsahu stavebního povolení č.j. Výst/Sk/965/79 ze dne 20.09.1979. Objekt byl určen pro přechodné ubytování zaměstnanců Státních statků.

Dne 13.09.2000 podal zplnomocněný nájemce objektu Vlastimil Reitmajer návrh na vydání rozhodnutí o změně užívání stavby, která není spojena se změnou stavby.

Z porovnání přiložené jednoduché dokumentace skutečného stavu objektu s ověřenou dokumentací stavby kolaudované v r. 1982 stavební úřad zjistil, že v období po kolaudaci byly v objektu provedeny podstatné vnitřní stavební úpravy v členění jednotlivých místností, byly provedeny nové zdravotnické instalace a změnilo se vnitřní vybavení a způsob užívání místností v 1. nadzemním podlaží (jídelna, výčep s barem, přípravná jídel). Tyto stavební úpravy a změny způsobu užívání byly provedeny bez potřebného stavebního povolení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.09.2000 pod č.j. Výst/00/1485/Ar oznámil zahájení řízení o odstranění této stavby (stavební úpravy) podle § 88 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. V jeho průběhu zkoumal, zda existence stavby není v rozporu s veřejnými zájmy a zda je možné ji dodatečně povolit na základě podané žádosti stavebníka.

Na podkladě výzvy stavebního úřadu ze dne 19.10.2000 předložily Lesy ČR, s. p., Lesní závod Kladská, Lázně Kynžvart (stavebník, správce objektu) žádost o dodatečné povolení stavby (stavebních úprav a změny způsobu užívání) spolu s podklady a doklady v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

Opatřením ze dne 23.04.2001 pod č.j. Výst/01/386/Ar stavební úřad oznámil pokračování řízení o odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek do 04.05.2001.

Po posouzení stavby (stavebních úprav a změny způsobu užívání) z hlediska záměrů a cílů územního plánování, ochrany životního prostředí a dodržení obecných technických požadavků na výstavbu, stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedená stavba a změna způsobu užívání není s těmito zájmy v rozporu. Potvrdil to i výsledek ústního jednání a místního šetření dne 13.10.2000 a kladná stanoviska Správy CHKO Slavkovský les, Mariánské Lázně, Okresního úřadu Cheb – okresního hygienika a Hasičského záchranného sboru v Chebu, jako spolupůsobících orgánů státní správy hájících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Stavebník - Lesy ČR, s. p., LZ Kladská – je správcem stavby a okolních pozemků. Dne 30.03.2001 podal stavebník žádost o dodatečné povolení stavby (stavebních úprav a změny způsobu užívání) a současně požádal o povolení k jejímu užívání. Žádost doplnil nezbytnými doklady a náležitostmi dne 18.04.2001.

Při místním šetření stavební úřad zjistil, že předmětné stavební úpravy jsou již dokončeny a v době před podáním žádosti byly provedeny i drobné doplňující úpravy – odvětrání úklidové místnosti ve 2. NP a instalace lapáku tuku a olejů na přípojce mycího dřezu a myčky nádobí do kanalizačního odpadu.

Jelikož stavebník požádal rovněž o povolení užívání stavby na ubytovací zařízení – penzion, stavební úřad též zkoumal, zda provedené stavební úpravy a změna způsobu užívání stavby nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob a životního prostředí. Zjistil, že stavební úpravy jsou provedeny v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Stavebník předložil jako součást žádosti zprávu o revizi elektrického zařízení ze dne 11.04.2001 (vyhovující) a zprávu o revizi hromosvodu ze 14.04.2001 (vyhovující).

Ve lhůtě do 04.05.2001, určené k uplatnění námitek a stanovisek, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky. Proto stavební úřad vydal zároveň souhlas k užívání stavby na ubytovací zařízení – penzion v souladu s dokumentací skutečného provedení stavby, kterou ověřil.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Cheb, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená dokumentace skutečného provedení stavby.

Doručí se (doporučeně na dodejku do vlastních rukou):

Účastníci řízení:

Stavebník -

- Lesy České republiky, s. p., Lesní závod Kladská (IČ: 42196451), K Pramenům 217,
354 91 Lázně Kynžvart

Na vědomí (doporučeně):

Dotčené orgány státní správy -

- Správa CHKO Slavkovský les, Anglická 119/15, 353 01 Mariánské Lázně
(zn. 1385/01 ze dne 03.05.2001)
- Hasičský záchranný sbor, 17. listopadu 30, 350 02 Cheb
(č.j. HSKV/1004-136/CHI-01 ze dne 12.03.2001)
- Okresní úřad, okresní hygienik, Hradební 16, 350 11 Cheb
(zn. 218.4/1104/01 ze dne 01.03.2001)
- Městský úřad, odbor živ. prostředí a KS, Ruská 155/3, 353 30 Mariánské Lázně

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky č. 16, odst. 1, písm. h) sazebníku ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen dne 29.03.2001 v hotovosti v pokladně Městského úřadu v Mariánských Lázních.