

SMLOUVA O DÍLO**„Architektonická studie rekonstrukce a modernizace kina Květen, Nový Jičín“**

zpracování projektové dokumentace uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany**OBJEDNATEL****Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupený: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
IČO: 002 98 212
DIČ: CZ00298212
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Nový Jičín
Číslo účtu: 326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referentka Oddělení investic
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka Městského kulturního střediska Nový Jičín, příspěvková organizace

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL**ASA expert a.s.**

Se sídlem: Lešetínská 626/42, Kunčice, 719 00 Ostrava
Zastoupený: Petrem Funiokem, obchodním ředitelem
IČO: 27791891
DIČ: CZ27791891
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 8021977001/5500
Zástupce ve věcech smluvních: Petr Funiok, obchodní ředitel
Zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí projektu,
tel.: xxxxxxxxxxxx,
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3184

(dále jen „zhotovitel“)

„Architektonická studie rekonstrukce a modernizace kina Květen, Nový Jičín“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování „**Architektonická studie rekonstrukce a modernizace kina Květen, Nový Jičín**“ (dále jen „Studie“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede zpracování Studie dle přílohy č. 1 **Cenová nabídka číslo 22/119/FUN ze dne 3. 5. 2022**, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Rozsah:

- Dokumentace stávajícího stavu objektu včetně zaměření
 - Architektonická studie
 - Ornitologický průzkum
 - Měření radonu
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že před odevzdáním Studie provede prezentaci finálního návrhu Studie před zástupci objednatele, případně dalšími zástupcem objednatele určenými osobami a na základě odůvodněných požadavků objednatele následně provede dílčí úpravy Studie.
 3. Objednatel předal zhotoviteli před podpisem smlouvy dílčí dostupné podklady (půdorysy) pro zpracování Studie. Zhotovitel převzetí těchto dílčích podkladů potvrzuje a bere na vědomí, že je povinen při zpracování Studie vyhotovit dokumentaci stávajícího stavu objektu včetně zaměření.
 4. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu Studie s objednatelem, a to kdykoli na jeho výzvu a dále vždy v případě, že vyvstane možnost variantního řešení. Konzultace budou probíhat v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování Studie předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
 6. Objednatel se zavazuje, že zjistí-li nebo dozví-li se o vadách nebo nedostacích Studie, nebo o rozporech mezi činností zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
 7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv závažným změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že práce na plnění předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel zpracuje a objednateli předá Studii v termínu do **4 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termín splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést předmět plnění smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání předmětu plnění se vyhotoví samostatný zápis, který se

označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupci smluvních stran ve věcech technických.

V. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (Zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo, včetně jeho prezentace, provedených konzultací a souvisejících nákladů, zaplatit zhotoviteli ve výši a termínu sjednaném v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla:

Název	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Dokumentace stávajícího stavu objektu včetně zaměření	56.400,00	11.844,00	68.244,00
Architektonická studie	90.000,00	18.900,00	180.900,00
Ornitologický průzkum	6.000,00	1.260,00	7.260,00
Měření radonu	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Cena celkem	162.400,00	34.104,00	196.504,00

Slovy (jednostodevadesátšesttisícpětsetčtyřikoruny)

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání Studie dle ust. čl. V. odst. 3. Splatnost sjednané faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky Studie ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.

4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII. Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba v textové nebo grafické části Studie, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a ostatními subjekty.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část Studie proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít Studii, která vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.

IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

X. Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo před jeho splněním z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data zániku závazku.
2. V případě zániku závazku před jeho splněním z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinná dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle

možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
7. Smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně přílohy, po znečitelnění osobních údajů.

Příloha č. 1: Cenová nabídka číslo 22/119/FUN ze dne 3. 5. 2022

V Novém Jičíně dne 23.5.2022

V Ostravě dne 16.5.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic

.....
Petr Funiok
obchodní ředitel