



 Číslo zápisu: 613-2015-12135/2

 Čj.55VD6829/2017-12131

**Dodatek č. 2**

k Zápisu o užívání nebytových prostor ze dne 15. 9. 2015, uzavřeného podle zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č.62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

 mezi stranami

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 17, 110 00 Praha 1

Za kterou jedná: Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1

Číslo účtu: xxxxxxxx

Kontaktní osoba: Marie Polášková, referent odboru vnitřní správy

Se sídlem: Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště

Tel: xxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxx

(dále jen „**předávající“**)

a

**Česká republika – Státní veterinární správa**

Se sídlem: Slezská 7/100, 120 56 Praha 2

Za který právně jedná: MVDr. František Mahdalík, ředitel Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Zlínský kraj

IČ: 00018562

Bankovní spojení: Česká národní banka Brno

Číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen **„uživatel“**)

Účastníci shora uvedeného Zápisu o bezplatném užívání nebytových prostor ze dne 15.září 2015 (dále jen Zápis) se na základě tohoto dodatku dohodli na jeho následující změně:

1. Předávající a uživatel se dohodli na úpravě smlouvy a v důsledku toho se upravuje článek I., odst. 2), článek II. a článek. V., odst. 1) takto:

**I.**

**Předmět užívání**

2) Předávající předává uživateli do užívání následující nebytové prostory v Budově o **celkové výměře 107,20 m2** (dále také jen **„předávané prostory“**):

* kancelář č. 354 (pasportizací označena jako 4.10) o výměře 27,35 m2
* kancelář č. 356 (pasportizací označena jako 4.11) o výměře 34,25 m2
* kancelář č. 360 (pasportizací označena jako 4.15) o výměře 29,15 m2
* kancelářské prostory **o výměře** **90,75 m2**
* sklad č. 358 (pasportizací označen jako 4.12) o výměře 5,00 m2
* sklad za kanceláří 360 (pasportizací označen jako 4.17) o výměře 11,45 m2
* ostatní prostory **o výměře** **16,45 m2**

Dále předává předávající přebírajícímu do užívání **jedno parkovací místo** ve dvoře výše uvedené budovy.

**II.**

**Účel užívání**

 Předávající předává uživateli do užívání ve 3. NP Budovy nebytové prostory uvedené v článku I. odst. 2) v uvedené budově o celkové výměře **107,20 m2**. Prostory se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostory kancelářské.

**V.**

**Služby**

1) Uživatel je povinen hradit náklady služeb jemu poskytnutých v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Úhrada služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor (teplo - spotřeba plynu, vodné a stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadu, úklid a údržbu společných prostor, služba vrátnice, provoz výtahu, revize a další služby spojené s nájmem) bude hrazena na základě faktur vystavených předávajícím.

Výše těchto faktur bude odpovídat skutečným výdajům proplaceným předávajícím dodavatelům. Dodávku Služeb bude zajišťovat pro uživatele předávající a uživatel mu bude náklady s tím spojené hradit. Podíl uživatele na platbách za Služby bude stanoven poměrem plochy prostor daných do užívání a celkové podlahové plochy budovy.

Komunální odpad (papír, plast, směsný odpad) vznikající na pracovišti je odpad vznikající z činnosti užívání. Původcem tohoto odpadu, vznikajícího v prostorách předaných uživateli, je v souladu se smluvními podmínkami vlastník budovy.

Náklady za energie a služby poskytované uživateli budou uživatelem hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené předávajícím s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve výši, která bude odpovídat podílu uživatele na skutečných nákladech zjištěných z faktur od prvotních dodavatelů. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení uživateli na účet uživatele vedený u ČNB Praha 1, číslo účtu xxxxxxxxxx. Faktury bude předávající zasílat uživateli elektronicky na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxx

2) Ostatní ustanovení shora specifikovaného Zápisu o bezplatném užívání nebytových prostor tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.

3) Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 4. 2017.

4) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5) Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ho níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

6) Uživatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejích příloh a příp. dodatků a metadata k této smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv předávající. Tím není dotčeno právo uživatele k jejich odeslání.

V Praze dne: V Praze dne:

Za předávajícího: Za uživatele:

……………………………………… ……………………………………

ČR – Ministerstvo zemědělství ČR – Státní veterinární správa

Mgr. Pavel Brokeš MVDr. František Mahdalík,

ředitel Odboru vnitřní správy ředitel Krajské veterinární správy

Státní veterinární správy pro Zlínský kraj