Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností

**K.V.Z. spol. s r.o.**

se sídlem: Mokrá II 386, Mladcová, 760 01 Zlín

IČO: 00546178

DIČ: CZ00546178

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 106

zastoupená: XXX, na základě plné moci ze dne 01. 01. 2021

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

**Zlínský kraj**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupená: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(dále jen „**budoucí povinný**“)

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČO: 70934860

DIČ: CZ70934860

zastoupená: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále jen „**příspěvková organizace**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 602/1**, ostatní plocha a pozemku **p. č. 602/2**, ostatní plocha, zapsaných na LV č. 2407 v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Zlín a k. ú. **Mladcová** (dále jen **„pozemky“**).
2. Pozemky jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci.
3. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
4. Budoucí oprávněný realizuje stavbu označenou jako **„16010-063484 VPIC Zlín\_Mladcová chodník ke hřbitovu“** (dále jen „stavba“), v jejímž rámci bude v dotčených pozemcích umístěno podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „veřejná komunikační síť“ nebo „stavba“). Rozsah umístění veřejné komunikační sítě je vyznačen na situačním nákresu, který jako příloha tvořínedílnou součástí této smlouvy.

**Článek** **II.**

**Specifikace věcného břemene a platební podmínky**

1. Za předpokladu, že budou splněny v této smlouvě dohodnuté podmínky, se smluvní strany zavazují, že do 12 měsíců od dokončení stavby uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
2. Věcné břemeno bude spočívat v povinnosti budoucího povinného strpět ve prospěch budoucího oprávněného:

- zřízení a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě v pozemcích p. č. 602/1 a p. č. 602/2, vše v k. ú. Mladcová, v rozsahu stanoveném následně zpracovaným geometrickým plánem,

- vstup a vjezd na zatěžované pozemky v souvislosti s uložením, provozem, modernizací, údržbou a opravami podzemního vedení veřejné komunikační sítě,

(dále jen „věcné břemeno“).

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně na dobu existence stavby veřejné komunikační sítě.
2. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu zpracovaném po realizaci stavby (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou peněžitou náhradu ve výši 100 Kč (slovy: Jednostokorunčeských). K náhradě se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. Budoucí oprávněný se zavazuje budoucímu povinnému uhradit jednorázovou náhradu včetně DPH bezhotovostním způsobem na základě zálohové faktury. Budoucí povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na jméno **CETIN a.s.** s uvedením povinné poznámky: **„16010-063484 VPIC Zlín\_Mladcová chodník ke hřbitovu“**, a tuto spolu se všemi stranami podepsanou smlouvou v příslušném počtu vyhotovení zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy budoucím povinným na adresu CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Jestliže si budoucí oprávněný zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Úhrada zálohy je podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Úhrada dle tohoto článku nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách stavby, popř. uvedení do náležitého stavu, které se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli pozemků samostatně.

**Článek III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Budoucí povinný dává souhlas se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na pozemky v souvislosti s umístěním veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit budoucích práv budoucího povinného, zavazuje se oznámit mu potřebu vstupu či vjezdu na pozemky, zavazuje se předcházet škodám na jeho pozemcích a po skončení prací se zavazuje uvést pozemky na své náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení řízení i úhradu správních poplatků, které jsou spojené se vkladem příslušných práv do katastru nemovitostí, jakož i další případné náklady spojené se zřízením věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje do 60 dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán, nejpozději však do 90 dnů od umístění stavby, zaslat budoucímu povinnému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrický plán. Splnění této povinnosti je podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nebude-li veřejná komunikační síť dle této smlouvy z jakýchkoliv důvodů v pozemcích umístěna, závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu zanikne. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

Nedojde-li z důvodu nikoli na straně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému paušální náhradu za vynaložené náklady na uzavření této smlouvy ve výši přijaté zálohové náhrady za zřízení věcného břemene včetně DPH (dále jen „paušální náhrada“). Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu na jméno dle čl. II. odst. 5. Pro tento případ se budoucí povinný a budoucí oprávněný dohodli, že budoucí povinný je oprávněn paušální náhradu jednostranně započíst vůči pohledávce budoucího oprávněného na vrácení zálohy uhrazené dle této smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

1. Účinnost této smlouvy je omezena do 31. 12. 2024.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží budoucí povinný a budoucí oprávněný dvě vyhotovení, příspěvková organizace jedno vyhotovení. Měněna, případně doplňována může být pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci všech stran.
6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č.  89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14. 03. 2022, usnesení č. 0188/R08/22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Budoucí oprávněný:* |  | *Budoucí povinný:* |
| Ve Zlíně, dne: |  | Ve Zlíně, dne: |
| **CETIN a.s.**  **XXX**  dle plné moci |  | **Zlínský kraj**  **Ing. Radim Holiš, hejtman** |
|  |  | *Příspěvková organizace:*  Ve Zlíně, dne: |
|  |  | **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**  **Ing. Bronislav Malý, ředitel** |