

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O PROSTĚ SPRÁVĚ MAJETKU
(„Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Prodávající**“

(2) Industrial Center CR 10 s.r.o.

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 09637672
DIČ: CZ09637672
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Kupující**“

a

(3) JUDr. Josef Kawulok, notář

se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Miličova 1670/12
IČO: 25801490
DIČ: CZ5712061322
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Správce**“ nebo „**Schovatel**“
(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Prodávající a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jakožto kupující uzavřeli dne 23. 12. 2020 kupní smlouvu ev. č. 3155/2020/MJ, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke specifikovaným nemovitostem v katastrálním území Mošnov. Mezi Prodávajícím, společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a Kupujícím byl dne 15.12.2021 uzavřen dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uvedené v tomto odstavci, na základě kterého došlo rovněž k postoupení Kupní smlouvy na Kupujícího jakožto postupníka, v důsledku čehož vstoupil Kupující do všech práv a povinností smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy a tedy v plném rozsahu do právního postavení smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy (Kupní smlouva ve znění dodatku č. 1 „**Kupní smlouva**“).
- 1.2** Prodávající, Kupující a Správce uzavřeli dne 23. 12. 2020 formou notářského zápisu N 671/2020 Smlouvu o prosté správě majetku, jejímž účelem je zajistit platbu kupní ceny dle Kupní smlouvy. Mezi Prodávajícím, společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a Kupujícím byl dne 15.12.2021 uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě o prosté správě majetku uvedené v tomto odstavci, na základě kterého došlo rovněž k postoupení Smlouvy o prosté správě majetku na

Kupujícího jakožto postupníka, v důsledku čehož vstoupil Kupující do všech práv a povinností smluvní strany kupujícího ze Smlouvy o prosté správě majetku a tedy v plném rozsahu do právního postavení smluvní strany kupujícího ze Smlouvy o prosté správě majetku (Smlouva o prosté správě majetku ve znění dodatku č. 1 „**Smlouva o správě**“).

1.3 Vzhledem k tomu, že:

- a. Kupující je dle Kupní smlouvy povinen do 23.5.2022 podat příslušnému stavebnímu úřadu řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby Projektu na Pozemcích (jak jsou tyto pojmy specifikované v Kupní smlouvě),
- b. Kupující je povinen dle Kupní smlouvy uhradit Kupní cenu poníženou o Zálohu 1 a Zálohu 2 (jak jsou tyto pojmy specifikované v Kupní smlouvě) v plné výši ve lhůtě do 23.6.2022,
- c. proti rozhodnutí vydaném Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK153765/2021 o vydání závěru zjišťovacího řízení pro záměr „Panattoni park Ostrava Airport“, kterým nemá záměr významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a z toho důvodu nebude posunován podle zákona č. 100/2001 Sb., což způsobí prodloužení harmonogramu Projektu,
- d. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě („**Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě**“), jehož obsahem je mimo jiné úprava práv a povinností souvisejících s výší a úhradou Kupní ceny,

se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o správě.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. II. se za odstavec 3. vkládá nový odstavec 4., který zní:

„4. *V případě, že Kupující uhradí na účet Prodávajícího číslo účtu 19-1649297309/0800 nejpozději ve lhůtě do 18 (slovy: osmnácti) měsíců od uzavření kupní smlouvy, zálohu 3 na kupní cenu*

(i) *ve výši 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři milióny korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, notář převezme do úschovy:*

- *část navýšené kupní ceny (o 12.000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty) za převod nemovitých věcí podrobně popsanych v článku I. této smlouvy ponížené o zaplacenou zálohu 1, zálohu 2 a zálohu 3 ve výši 4.000.000 Kč (o zálohu v celkové výši 14.000.000,- Kč spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy), tj. částku ve výši 284.218.338,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát čtyři milióny dvě stě osmnáct tisíc tři sta třicet osm korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, kterou Kupující složí ze svých vlastních finančních prostředků převodem na samostatný podúčet notáře číslo 5998734309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Ostrava, zřízený pro účely této smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 21 (slovy: dvacet jedna) měsíců od uzavření kupní smlouvy.; nebo*

(ii) *ve výši 6.000.000,- Kč (slovy: šest miliónů korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, notář převezme do úschovy:*

- *část navýšené kupní ceny (o 14.000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty) za převod nemovitých věcí podrobně popsanych v článku I. této smlouvy ponížené o zaplacenou zálohu 1, zálohu 2 a zálohu 3 ve výši 6.000.000 Kč (o zálohu v celkové výši 16.000.000,- Kč spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy), tj. částku ve výši 284.218.338,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát čtyři milióny dvě stě osmnáct tisíc tři sta třicet osm korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, kterou Kupující složí ze svých vlastních finančních prostředků převodem na samostatný podúčet notáře číslo 5998734309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Ostrava, zřízený pro účely této smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 23 (slovy: dvacet tři) měsíců od uzavření kupní smlouvy.“*

Dosavadní odstavec 4. článku II Smlouvy o správě se nově označuje jako odstavec 5.

- 2.2 V čl. III., část A) se v odstavci 2. text v první závorce mění a nově zní:
„(případně kupní ceny ponížené o zálohu 1 nebo o zálohu 1 a 2 nebo o zálohu 1, 2 a 3)“.
- 2.3 V čl. III., část A) se v odstavci 3. první odrážka spojení „celou kupní cenu“ mění a nově zní:
„celou kupní cenu (případně kupní cenu poníženou o zálohu 1 nebo zálohu 1 a 2 nebo o zálohu 1, 2 a 3)“.
- 2.4 V čl. III., část B) se první věta mění a nově zní:
„Nebude-li celá kupní cena (případně kupní cena ponížená o zálohu 1 nebo zálohu 1 a 2 nebo o zálohu 1, 2 a 3) ve výši popsané v článku III této smlouvy připsána na citovaný podúčet notáře, t.j. přijata do správy (úschovy notáře) nejpozději ve lhůtě do 23 (slovy: dvacet tři) měsíců od uzavření kupní smlouvy, vyzve notář smluvní strany, aby mu ve lhůtě 30-ti (slovy: třiceti) dnů, ode dne marného uplynutá lhůty, sdělily společné pokyny k dalšímu postupu.“

Další změny Smlouvy o správě

- 2.5 Bez zbytečného odkladu po uzavření Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě budou všechna vyhotovení Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě předána Schovateli a Schovatel všechna vyhotovení pevně spojí s odpovídajícím vyhotovením Kupní smlouvy, které má ve své správě, a Správce tedy bude mít v úschově Kupní smlouvu (včetně Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě) v potřebném počtu vyhotovení.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o správě zůstávají beze změn.
- 3.2 Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované ve Smlouvě o správě.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Prodávající zavazuje informovat Kupujícího a Schovatele bez zbytečného odkladu elektronicky, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Dodatku v registru smluv, které obdržel od správce takového registru.
- 3.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis tohoto Dodatku.

O uzavření tohoto dodatku na straně Prodávajícího rozhodla Rada města Ostravy dne 17. 5. 2022 usnesením č. 09479/RM1822/148.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl ujednáán podle jejich pravé a svobodné vůle učiněné vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Statutární město Ostrava

Industrial Center CR 10 s.r.o.

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Jméno: [REDACTED]
Funkce: primátor

Jméno: [REDACTED]
Funkce: prokurista

Místo:

Datum:

notář