

**Fond dětí a mládeže „v likvidaci“**  
se sídlem Olomouc, tř. 17. listopadu 43  
IČ: 47987197

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A.XVIII, č. vložky 926  
jednající Ing. Pavlem Žákem, likvidátorem  
(dále jen “převodce”)

**Dům dětí a mládeže Vyškov**  
se sídlem Brněnská 7, 682 01 Vyškov  
IČ: 70285837

registrovaný zřizovací listinou příspěvkové organizace Jihomoravského kraje, č.j.: 44/36  
ze dne 15. listopadu 2001  
jednající Mgr. Ludmilou Novákovou, ředitelkou  
(dále jen “nabyvatel”)

uzavřely ve smyslu zákona č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů, a občanského zákoníku, ve smyslu usnesení Vlády České republiky č. 1203 ze dne 27. 11. 2000 a usnesení Vlády České republiky č. 855 ze dne 29. 8. 2001 a usnesení Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR č. 1834 ze dne 1. 11. 2001

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ A MOVITÉHO MAJETKU**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod nemovitostí, ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Fondem dětí a mládeže „v likvidaci“, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Vyškov na LV č. 525 pro katastrální území Ruprechtov, obec Ruprechtov, okres Vyškov, a to budovy č.p. 94 stojící na pozemku parc. čís. St. 153, která se nachází v části obce Ruprechtov a pozemku parc. čís. St. 153 o výměře 400 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, a LV č. 23 pro katastrální území Ruprechtov, obec Ruprechtov, okres Vyškov, a to pozemku parc. čís. 546/2 o výměře 3470 m<sup>2</sup> – ostatní plocha.  
Součástí nemovitostí je provozní budova, ubytovna, garáž s dílnou, 4 rekreační chatky a tenisové hřiště, včetně venkovních úprav (oplocení, kopaná studna, jímací objekt-vrt s hloubkovým čerpadlem profilu 150 mm, zpevněná plocha ze šterkopísku obaleného živíci, betonový obrubník, venkovní betonové schody, venkovní terasa, venkovní osvětlení, septik-monolitický betonový, přípojka kanalizace z beton. trub, kanalizační šachty, vodovodní přípojka, venkovní ocelové schody a stožáry) a trvalé porosty.  
(Dále jen nemovitosti).
- 1.2 Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v bodě 1.1 na nabyvatele a nabyvatel je nabývá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

- 1.3 Převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele nemovitosti v účetní hodnotě 2,007.296,- Kč, dle účetní evidence převodce ke dni 30. 6. 2002. Převáděná nemovitost je popsána a oceněna ve výši 1,777.780,- Kč ve znaleckém posudku zpracovaném znalcem Jaromírem Kleinem, dne 7. 6. 2002, a který je zapsán pod pořadovým číslem 6518 - 374/02 znaleckého deníku.
- 1.4 Převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele movitý majetek v celkové ceně 50.150,- Kč. Převáděný movitý majetek je popsán ve znaleckém posudku, zpracovaném znalcem Jiřím Kleinem, dne 26. 9. 2002, a je zapsán pod pořadovým číslem 9987/02 znaleckého deníku.

## II.

### Povinnosti, záruky a prohlášení nabyvatele

- 2.1 Nemovitosti musí být využívány výhradně v souladu s předloženým projektem pro přímou práci s dětmi a mládeží, u občanských sdružení dětí a mládeže pak především pro členy občanských sdružení do 26 let a dále pro neorganizované děti a mládež, k čemuž se nabyvatel tímto výslovně zavazuje. Uvedený projekt je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Nabyvatel není oprávněn využívat nemovitosti převážně ke komerčním účelům, tj. pronájem plochy nemovitosti nesmí v kalendářním roce přesáhnout 40 % celkové využitelné plochy, která je stanovena v seznamu výměr v příloze č. 3 této smlouvy a 40 % celkového časového využití objektu, tj. 146 dní. Celkovým časovým využitím objektu se rozumí 365 dní v roce. Dále není nabyvatel oprávněn pronajímat nemovitosti třetím osobám k dlouhodobému užívání či správě na dobu delší než jeden rok. Případný pronájem na dobu kratší než jeden rok může být uskutečněn pouze za stejných podmínek, za jakých je oprávněn využívat nemovitosti nabyvatel. Veškeré výnosy a náklady (příjmy a výdaje) z komerční činnosti v nemovitosti musí být v účetnictví vedeny odděleně a případný zisk může být využit pouze na údržby, opravy a rekonstrukce nemovitosti.
- 2.3 Nabyvatel je oprávněn převedené nemovitost krátkodobě pronajímat další neziskové organizaci, která ji bude využívat pro přímou práci s dětmi a mládeží (např. letní tábor, akce pro děti, apod.). V tomto případě budou nemovitosti pronajímány pouze za režijní náklady.
- 2.4 Nabyvatel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy vyrovnány veškeré známé závazky vůči veřejným rozpočtům, převodci a PHARE.
- 2.5 Nabyvatel se zavazuje, že převáděné nemovitosti nepřevéde na jinou osobu po dobu 10-ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí. V případě, že nabyvatel po uplynutí tohoto období nemovitost převede třetímu subjektu, zavazuje se do 30 dnů ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva na základě smlouvy o převodu nemovitostí převést do státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva financí ČR částku ve výši tržní ceny převáděných nemovitostí, nejméně však částku rovnající se účetní hodnotě nemovitostí v době jejich nabytí.



- 2.6 Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 10-ti let od nabytí nemovitostí tyto nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem (a to jak závazkovým, tak věcným). Toto neplatí v případě, že nabyvatel požádá převodce nebo jeho právního nástupce (dále jen převodce) o souhlas s takovýmto zatížením nemovitostí a převodce tento souhlas v konkrétním případě nabyvateli udělí (např. týká se zejména případů zástavního práva zajišťujícího úvěr peněžního ústavu, poskytnutého nabyvateli za účelem provedení oprav, rekonstrukcí a stavebních úprav v převáděné nemovitosti).
- 2.7 Nabyvatel se zavazuje, že převodci po dobu 10-ti let od nabytí vlastnického práva k nemovitostem bude sdělovat písemně doporučeným dopisem veškeré změny ve svých identifikačních údajích, a to do 30-ti dnů od uvedené změny. Identifikačním údajem se rozumí: název organizace, její sídlo, identifikační číslo, registrace a statutární zástupce. Tento závazek se vztahuje i na právního nástupce převodce.
- 2.8 Pro případ, že nabyvatel poruší jakékoliv ustanovení odst. 2.1 až odst. 2.7 této smlouvy, nastávají účinky rozvazovací podmínky, jež je sjednána mezi převodcem a nabyvatelem pro tyto případy. Okamžikem splnění rozvazovací podmínky, tj. porušením kterékoli uvedené povinnosti, záruky a prohlášení nabyvatele stanovených v této smlouvě, následky této smlouvy již nastalé (vznik vlastnického práva pro nabyvatele) pomínou, tj. obnovuje se vlastnické právo převodce (České republiky bez ohledu na to, kterému subjektu přísluší hospodařit s nemovitostmi).
- 2.9 Nabyvatel prohlašuje, že si nemovitosti řádně prohlédl, že mu je dobře znám jejich stav, jakož i přístup k nemovitostem, a že je nabyvá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, a že zaplatí veškeré poplatky a daně související s bezúplatným převodem vyplývající z obecně závazných předpisů.

### III.

#### Prohlášení převodce a ostatní ujednání

- 3.1 Převodce prohlašuje, že převáděné nemovitosti nejsou zastaveny, zatíženy věcným břemenem a ani jiným věcným právem k věci cizí, a že je takto předává. Současně s nemovitostmi nabyvatel přebírá veškeré známé závazky a ekologické zátěže včetně jejich odstranění, které souvisejí s nemovitostmi.
- 3.2 Pro případ, že se prohlášení převodce uvedené v předchozím odstavci ukáže jako nepravdivá, může nabyvatel od této smlouvy odstoupit.
- 3.3 Převodce je povinen protokolárně předat nabyvateli nemovitý a movitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy.
- 3.4 Pokud se kdykoliv po podpisu této smlouvy ukáže jakékoliv prohlášení nebo záruka poskytnutá nabyvatelem podle této smlouvy nepravdivou, resp. dopustí-li se nabyvatel porušení jakékoliv povinnosti plynoucí pro něj (i) z této smlouvy, (ii) z usnesení Vlády České republiky č. 1203 ze dne 27. 11. 2000, resp. (iii) z obecně platných právních předpisů, a pokud z jakéhokoli důvodu nenastanou účinky sjednané rozvazovací podmínky a nedojde jejím splněním k obnovení vlastnického práva převodce ve smyslu článku II, bodu 2.8 této smlouvy, je převodce oprávněn od této smlouvy odstoupit.



Odstoupení se zasílá nabyvateli doporučenou poštou obsahující konkrétní důvod, resp. důvody odstoupení, a to na adresu nabyvatele uvedenou v této smlouvě anebo na novou adresu sdělenou nabyvatelem. Smluvní strany se dohodly, že pro doručení této zásilky užijí ustanovení § 47 o.s.ř. přiměřeně s tím, že kde se v tomto ustanovení mluví o soudu, míní se tím v tomto případě převodce, a kde se mluví o právnické osobě, míní se tím nabyvatel.

Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Nabyvatel je v takovém případě povinen vyvinout veškerou součinnost spočívající v tom, aby mohl být proveden příslušný zápis v katastru nemovitostí, dále je povinen předat nemovitost ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy včetně písemného předávacího protokolu, a to ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Obnoví-li se vlastnické právo státu k nemovitostem v době existence Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“, budou nemovitosti nabídnuty k bezúplatnému převodu žadateli, který ve výběrovém řízení na tyto nemovitosti byl další v pořadí.

- 3.5 Pohledávky převodce na nemovitostech bude vymáhat likvidátor převodce nebo právní nástupce a výtěžek se stane součástí likvidačního zůstatku převodce. Nabyvatel za tímto účelem poskytne nezbytně nutnou součinnost.
- 3.6 Způsob využití nemovitostí podléhá příslušné kontrole pracovníky ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a finančních úřadů. Nabyvatel je povinen poskytnout při této kontrole veškerou součinnost.

#### IV.

Převodce si vyhrazuje ve smyslu ust. § 602 a § 603, odst. 2 občanského zákoníku předkupní právo, a to jako právo věcné pro případ, že by nabyvatel chtěl převést nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, na jiného. Tato povinnost zavazuje jak nabyvatele, tak jeho právní nástupce, a to tak, že je v případě jakéhokoliv zcizení povinen nabídnout nemovitost, převáženou touto smlouvou, nejdříve k prodeji převodci za symbolickou kupní cenu ve výši 100,-Kč, (České republice, resp. subjektu příslušnému hospodařit) tak, že předloží návrh smlouvy k podpisu s lhůtou 2 měsíců od okamžiku doručení tohoto návrhu převodci. Pokud převodce neuzavře tuto smlouvu v této lhůtě, má se za to, že převodce svého předkupního práva nevyužil, a předkupní právo mu zůstává dále zachováno i vůči novému nabyvateli nemovitosti za podmínek stanovených smluvně v tomto ustanovení.

Toto věcné právo předkupní se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu 10-ti let od nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva a věcného práva předkupního na základě této smlouvy.

#### V.

##### Zápis vlastnického práva a ostatní ustanovení

- 5.1 Smluvní strany žádají, aby po dohodě a na základě této smlouvy a na základě návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva provedl Katastrální úřad Vyškov, v katastru nemovitostí na příslušný LV č. 525 pro katastrální území

Ruprechtov, obec Ruprechtov, okres Vyškov, vkladem vlastnického práva k převáděným nemovitostem ve prospěch nabyvatele takto:

- v části A/LV: Dům dětí a mládeže Vyškov  
Brněnská 7, 682 01 Vyškov  
IČ: 70285837
- v části B/LV: budova č.p. 94 stojící na pozemku parc. čís. St. 153, která se nachází v části obce Ruprechtov a pozemku parc. čís. St. 153 o výměře 400 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří
- v části C/LV: beze změn
- v části D/LV: beze změn

a v katastru nemovitostí na LV č. 23 pro katastrální území Ruprechtov, obec Ruprechtov, okres Vyškov, vkladem vlastnického práva k převáděným nemovitostem ve prospěch nabyvatele takto:

- v části A/LV: Dům dětí a mládeže Vyškov  
Brněnská 7, 682 01 Vyškov  
IČ: 70285837
- v části B/LV: pozemek parc. čís. 546/2 o výměře 3470 m<sup>2</sup> – ostatní plocha
- v části C/LV: beze změn
- v části D/LV: beze změn

- 5.2 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele bude podán oběma smluvními stranami společně s tím, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu zašle převodce bez zbytečného odkladu do katastru nemovitostí a uhradí náklady s tím spojené.

## VI.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a tímto dnem jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 6.2 Nabyvatel nabude vlastnické právo k nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Vyškov s právními účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- 6.3 Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání smluvních stran, která se týkají předmětu smlouvy. Veškeré změny musí být provedeny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
- 6.4 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.



- 6.5 Tato smlouva se vyhotovuje v 6 (slovy: šesti) originálních vyhotoveních, z nichž 4 (slovy: čtyři) vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží převodce a 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží nabyvatel.
- 6.6 Veškerá vyznění, požadavky, korespondence či jiná komunikace mezi stranami podle této smlouvy bude činěna zásadně písemnou formou a považuje se za řádně poskytnutou, pokud byla doručena osobně nebo doporučenou poštou na níže specifikovanou adresu dotčené smluvní strany nebo způsobem uvedeným v článku III. bodu 3.4 této smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že rozumí jejímu obsahu a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - znění usnesení Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR č. 1834 ze dne 1. 11. 2001 včetně příslušné přílohy

Příloha č. 2 - projekt

Příloha č. 3 – seznam výměr ke znaleckému posudku č. 6518 - 374/02


V Praze dne 12-09-2003

V Praze dne 18-09-2003

Za převodce:

Za nabyvatele:

  
.....  
Ing. Pavel Žák  
likvidátor

  
.....  
Mgr. Ludmila Nováková  
ředitelka

Dům dětí a mládeže  
682 01 Vyškov, Brno

Běžné číslo ověřovací knihy 0 - 8240/2003

Ověřuji, že

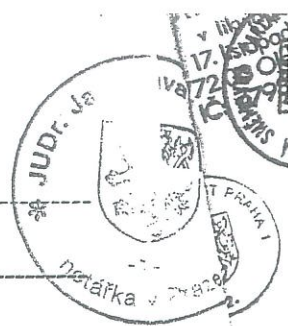
Ing. Žák Pavel, r.č. 441225/036, Praha 5-Stodůlky, Fantova 1757/9

tuto listinu přede mnou, notářkou, vlastnoručně podepsal/a.

Totožnost byla prokázána platným úředním průkazem.

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 12-09-2003



Iveta Knorová  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
JUDr. Jaroslava Voclovou



Běžné číslo ověřovací knihy 0-..5524.../2003,-----  
Ověřuji, že Lučmila Nováková, r.č. 605113/0206, bytem ---  
Vyškov, Tyršova 558/12, jejíž totožnost byla prokázána  
platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou -----  
vlastnoručně podepsala. -----  
--- Ve Vyškově dne 18.9. 2003. -----



*Stanislava Krahulová*  
Stanislava KRAHULOVÁ  
pověřená notářkou ve Vyškově  
JUDr. Stanislava Krahulovou



Katastrální úřad ve Vyškově  
VKLAD PRÁVA POVOLEN

rozhodnutím č.j.: v -2953 (2003-712

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne: 24.10.2003

Právní účinky vkladu práva vznikly dnem: 25.9.2003

24.10.2003

JUDr. Jan ŠVIHEL  
referent pro řízení o vkladu do katastru nemovitostí



Podle knihy pro ověřování č. 3124/A  
Tento úplný - ~~částečný~~ opis (kopie) na 4 straně (-ách)  
souhlasí doslovně s prvopisem - ~~ověřeným~~ opisem (kopii)  
listiny o 4 straně (stranách), z níž byl pořízen.  
Vyskov dne 03. 11. 2003

*B. J. Kudrinský*

