

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. **Prodávající:** SASME Reality s.r.o.
Se sídlem: Tušimice 26, Kadaň 432 01
IČO: 045 58 120
DIČ: CZ04558120
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Registrace: zápis v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, spisová značka 36545
Zastoupená: Lubošem Šamonilem a Jiřím Smejkaem, jednatele společnosti

(dále jako „Prodávající“)

a

2. **Kupující:** MĚSTO KADAŇ
Zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo: Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň
IČ: 002 61 912
DIČ: CZ 00261912

(dále jako „Kupující“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se tímto zavazuje, že Kupujícímu odevzdá níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim.
2. Kupující se tímto zavazuje, že níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem převodu, převezme a zaplatí Prodávající níže sjednanou kupní cenu.

II. Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1255/13 o velikosti 3+1 nacházející se v 5. NP budovy s č.p. 1255, budovy č.p. 1255, č.p. 1256, č.p. 1257 a č.p. 1258 na pozemcích par.č. 1841, par.č. 1842, par.č. 1843 a par.č. 1844, spoluvlastnického podílu o velikosti 695/50187 na společných částech budovy č.p. 1255,

č.p. 1256, č.p. 1257 a č.p. 1258 a spoluvlastnického podílu o velikosti 695/50187 na pozemcích par.č. 1841, par.č. 1842, par.č. 1843 a par.č. 1844, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Kadaň, obec Kadaň (dále jen „**Předmět převodu**“).

2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické právo.
3. Kupující potvrzuje, že byl seznámen s technickým a právním stavem převáděného Předmětu převodu.
4. Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Kadaně č. 32/2022 ze dne 31.3.2022

III. Kupní cena

1. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že kupní cena za Předmět převodu je smluvní a činí 1.550.000,-Kč (slovy: jeden milion pět set padesát tisíc korun českých). Kupující dále uhradí náklady spojené se vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu ve výši 1.550.000,-Kč nejpozději do deseti (10) dnů po podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí - na účet Prodávajícího: [REDACTED]
3. Nebude-li kupní cena dle předchozího odstavce tohoto článku ve stanované době Kupujícím řádně uhrazena, má právo Prodávající od této smlouvy odstoupit.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu znám stav Předmětu převodu a že je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje.
2. Příslušné správní poplatky související s předmětem této smlouvy uhradí její účastníci v souladu s platnými právními předpisy.
3. Návrh na vklad vlastnického práva podá Kupující, a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající a Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, poř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kupující, který zároveň zajistí, aby informace o zveřejnění této smlouvy byla zaslána Prodávajícímu na e-mail: [REDACTED]

V. Závěrečná ustanovení

1. Na základě této smlouvy bude při provádění vkladu zapsáno:

Vlastnictví k bytové jednotce č. 1255/13 o velikosti 3+1 nacházející se v 5. NP budovy s č.p. 1255, budovy č.p. 1255, č.p. 1256, č.p. 1257 a č.p. 1258 na pozemcích par.č. 1841, par.č. 1842, par.č. 1843 a par.č. 1844, spoluvlastnického podílu o velikosti 695/50187 na společných částech budovy č.p. 1255, č.p. 1256, č.p. 1257 a č.p. 1258 a spoluvlastnického podílu o velikosti 695/50187 na pozemcích par.č. 1841, par.č. 1842, par.č. 1843 a par.č. 1844, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Kadaň, obec Kadaň pro:

MĚSTO KADAŇ

Zastoupené: PaedDr. Jiří Kulhánkem, starostou
Sídlo: Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň
IČ: 002 61 912
DIČ: CZ 00261912

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž Kupující obdrží dvě vyhotovení, Prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, které výslovně prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

V Kadani dne 19.05.2022

V Kadani dne 23.5.2022

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

Luboš Samonil
jednatel SASME Reality s.r.o.

[Redacted signature]

Jiří Smějkal
jednatel SASME Reality s.r.o.

[Redacted signature]

Za kupujícího:

[Redacted signature]

Za město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulhánek
Starosta města

