

Smlouva o dílo v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

Společnost: Domov pro seniory Hustopeče, příspěvková organizace
Adresa: Rybářská 1079, Rybářská 1079
IČ: 14120097
Jednatel společnosti: JUDr. Antonín Jízdný, ředitel

Osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy

Jméno:
Email:
Tel.:



jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Společnost: Ing. Juraj Novodomec
Adresa: Ježkov 261/20, 664 44 Ořechov
IČ: 05771935
DIČ: CZ8003108388
Email:
Tel.
Bankové spojení: Fio banka a.s. č.ú., 2401157323/2010

jako odborně způsobilá osoba v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. výkon odborně způsobilé osoby v prevenci rizik, dle Zákona č. 262/2006 Sb. v platném znění a Zákona 309/2006 Sb. v platném znění,

- osvědčení odborné kvalifikace BOZP certifikát č. ROVS/5839/PREV/2018,
- osvědčení odborné kvalifikace PO certifikát č. OZO-Z-60/2008

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem plnění je závazek zhotovitele provádět pro objednatele činnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), tj. výkon odborně způsobilé osoby v prevenci rizik, dle Zákona č. 262/2006 Sb. v platném znění a Zákona 309/2006 Sb. v platném znění a výkon odborně způsobilé osoby v požární ochraně dle Zákona 133/1985 Sb. v platném znění.

Článek II.

Výkon činností

- konzultace a poradenská činnost v oblasti BOZP a PO
- na základě § 102 zák. 262/2006 Sb., ZP, provádění kontrol a aktualizaci identifikace pracovních rizik, možného ohrožení vztahujících se k výše uvedeným objektům, zpracovávání vyhodnocení zjištěných rizik a souvisejících bezpečnostně provozních předpisů.
- kontrola a aktualizace dle zákona Č. 258/2000 Sb., začlenění vyskytujících se prací do kategorizace prací
- aktualizace traumatologických plánů
- aktualizace zakázaných prací a pracovišť
- aktualizace tematických a časových plánů školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně pro zaměstnance a pro vedoucí zaměstnance

- školení vedoucích zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně dle platných lhůt
- odborná příprava zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek a aktualizace plánů školení odborné přípravy
- stanovení termínů lhůt s rozsahem kontrol, zkoušek a revizí technického vybavení z pohledů BOZP dle platných předpisů
- provádění a spolupráce na souhrnné zprávě o výsledcích prověrek BOZP a PO
- vyšetření, vyjádření a zpracování dokumentace při pracovních úrazech a podobných událostech z hlediska dodržování bezpečnostních předpisů
- kontrola používání OOPP
- kontrola hygienických podmínek
- kontrola objektů z hlediska dodržování předpisů BOZP a PO
- aktualizace směrnice - provozního předpisu k zabezpečení požární ochrany v podmínkách
- aktualizování požárních poplachových směrnic, požárních evakuačních plánů jejich grafických příloh
- aktualizování návrhů na začleňování provozovaných činností a kontrola již začleněných činností podle požárního nebezpečí dle ust. § 4 zák. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- aktualizování směrnic pro činnost požární hlídky
- kontrola dostatečného vybavení objektů prostředky a zařízením pro likvidaci požárů, a dodržování lhůt jejich zkoušek, revizí a provozuschopnosti
- kontrola stávajícího vzhledu a umístění bezpečnostních značek dle NV 375/2015 Sb. v objektech a návrhy na jejich správnou volbu
- konzultace poradenská činnost při jednání s hygienickou stanicí, oblastním s oblastním inspektorátem práce, jinými kontrolními hasičskými orgány
- vyhotovení zápisů o provedené kontrole a zápisu do požární knihy a do knihy kontrol BOZP
- účast a spolupráce při preventivních požárních prohlídkách dle § 13 zák. 133/1985 Sb. v pl. znění

Revize, prohlídky veškerých technických zařízení a požárně bezpečnostního zařízení bude zajišťovat majitel objektu a doklady o provedených revizích a prohlídkách bude zakládat do dokumentace PO a BOZP. Dále bude zajišťovat proškolení obsluh plynových, tlakových, zdvihacích a elektrických zařízení a zakládat do dokumentace PO a BOZP.

Článek III. Místo a způsob plnění

Práce budou zajišťovány ve spolupráci objednatele a zhotovitele na objektu Domov pro seniory, Hybešova 1497/7, 693 01, Hustopeče.

Objednatel opravňuje zhotovitele ke vstupům do všech objektů pouze za přítomnosti oprávněné osoby k jednání nebo jím pověřeným pracovníkem.

Článek IV. Lhůta plnění

Služba bude poskytována od uzavření smlouvy o dílo dle průběžných pokynů zadavatele na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Článek V. Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na paušální ceně ve výši 5000 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena doprava ve výši 10 Kč za km a příslušné DPH.

V případě prací mimo výkon nebo místo dohodnuté v této smlouvě bude objednateli fakturovaná cena 700 Kč/hodin bez DPH vč. příslušné dopravy ve výši 10 Kč za km. Jednotlivé činnosti budou realizovány prostřednictvím objednávky.

Součástí smlouvy je příloha obsahující nabídkové ceny jednotlivých činností před zahájením provozu Domova pro seniory Hustopeče, p.o.

Faktura — daňový doklad bude vystaven zhotovitelem, se splatností 14 dní.

Jednotlivé další obchodní případy, na které se tato smlouva nevztahuje, budou sjednány mimo tuto smlouvu. Za datum zdanitelného plnění je považován den odeslání nebo předání zakázky. Pro případ prodlení s úhradou faktury smluvní strany sjednávají povinnost objednatele uhradit úrok z prodlení ve smluvní výši dvou procentních bodů.

Článek VI. Zvláštní ustanovení

Hrubé porušení smluvních povinností jedné ze smluvních stran, má za následek okamžitý vznik druhé strany na odstoupení od smlouvy.

Za hrubé porušení smluvních povinností je považováno:

- vznik škody objednateli v důsledku neplnění předmětu smlouvy zhotovitelem,
- nemožnost zhotoviteli provedení předmětu smlouvy,

Smluvní strany se zavazují, že všechny informace získané z předmětu plnění této smlouvy budou považovat za obsah obchodního tajemství a nesdělí je třetí straně.

Práva a povinnosti zhotovitele:

- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku I a II této smlouvy, a to v termínech a rozsahu požadovaných v zadání.
- Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu s touto smlouvou, zájmy a pokyny objednatele, jakož i v souladu s obecně platnými právními předpisy. Přitom je povinen počínat si s odbornou péčí.
- Zhotovitel je povinen, aby se dle telefonické, osobní nebo písemné domluvy a dle patřičného upřesnění ze strany objednatele dostavil na místo realizace úkonu na prohlídku zařízení nebo areálu nebo na předání věcných informací k úkonu nebo ke koordinační domluvě a dále pokračovat v provádění odborného úkonu. Pokud tak zhotovitel neučiní dvakrát po sobě, považují obě strany tento postup ze strany zhotovitele za vážné porušení této smlouvy, které dává objednateli právo s okamžitou platností od této smlouvy odstoupit.
- Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení informovat objednatele o těch skutečnostech, které brání řádnému plnění předmětu smlouvy.
- Zhotovitel dle obecně závazných právních předpisů je zhotovitel povinen dodržovat mlčenlivost o skutečnostech, které v obecném zájmu, nebo v zájmu zúčastněných osob mají zůstat utajeny před nepovolanými osobami.

Zhotovitel neodpovídá:

- Za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu za účelem provádění jeho činnosti poskytl objednatel, v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit, příp. na ně objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- Za nedostatky (závady) způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornil a ten na jejich použití trval.
- Za škodu způsobenou objednateli, vznikla-li tím, že objednatel neakceptoval návrh na odstranění zjištěného stavu.
- Za provozní závady, které krátkodobě vzniknou běžným provozem nebo opotřebením, nebo nekázní zaměstnanců objednatele; kteří byli poučeni a proškoleni.

Smluvní strany se dohodly, že pokud některá část této smlouvy na základě změny obecně závazných právních předpisů bude prohlášena za neplatnou, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. V ostatních náležitostech se smlouva řídí zákonem a obecně platnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují nepřístupit třetí straně dokumenty převzaté od zhotovitele či objednatele bez jeho vědomí a písemného souhlasu. V případě porušení tohoto ustanovení má každá ze smluvních stran právo uplatnit škodu, která mu jednáním druhé strany vznikla.

3. Závěrečné ustanovení

Změny této smlouvy mohou být provedeny jen vzájemně potvrzenými písemnými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Po dohodě obou stran o celém obsahu smlouvy, cenách a rozsahu služeb smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Újezdě u Brna dne 09.05.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

JUDr. Antonín Jízdný
pověřen řízením

Ing. Juraj Novodomec

Zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce v Domově pro seniory Hustopeče, p.o.

Před uvedením nového domova pro seniory do užívání:

Dokumentace požární ochrany:

Dokumentace součástí stavby - bude předáno po kolaudaci

- Úvodní školení o PO dle zák. č. 133/85 Sb. v pl. znění a vyhl. 246/2001 Sb. v pl. znění v počtu cca 50 zaměstnanců

cena: Kč:

v případě jednokupinového školení fixní cena 5000 Kč skupina. Doškolování 250,-/osoba

Úvodní proškolení preventivních požárních hlídek;

cena: Kč:

V případě skupiny 2500 Kč skupina Doškolování 250,-/osoba

Bezpečnost práce (nutno vypracovat):

- Vypracování směrnice - provozního předpisu - Stanovení organizace bezpečnosti práce dle ZP
- Vypracování dokumentace o školení zaměstnanců dle ZP
- vypracování přehledu odpovědných osob za elektrická zařízení, plyn, provoz zařízení,
- vypracování přehledu provádění pracovnílékařských služeb, apod.
- vypracování traumatologických plánů (umístit do každé chodby budovy a patra)
- evidence a hlášení úrazů, zavedení knihy úrazů
- zavedení knihy kontrol BOZP a četnost provádění kontrol na úseku BOZP
- vypracování přehledů zakázaných prací a pracovištích
- zpracuje návrh stanovení termínů a lhůt s rozsahem kontrol, zkoušek a revizí technického vybavení z pohledů BOZP dle platných předpisů
- zpracuje návrh směrnice o OOPP dle NV 390/2021 Sb.
- určení četnosti provádění pracovnílékařských služeb

cena: Kč: **12 500,-**

- na základě § 102 zák. 262/2006 Sb., ZP, provádění identifikace pracovních rizik, možného ohrožení vztahujících se k výše uvedeným objektům, zpracování vyhodnocení zjištěných rizik a souvisejících bezpečnostně provozních předpisů.

cena: Kč: **5000,-**

Pro KHS Brno (musí schválit)

- dle zákona Č. 258/2000 Sb. v pl. znění, začlenění vyskytujících se prací do kategorizace prací

cena: Kč: 5000,-

- Úvodní školení o BOZP v souladu se zák. č. 262/2006 Sb. v pl. znění (ZP) a vyhl. 246/2001 Sb. v pl. znění v počtu cca 50 zaměstnanců

cena: Kč: viz školení PO

Po uvedení objektů do užívání je nutno

- provádění prověrek BOZP a spolupracovat na souhrnné zprávě o výsledcích prověrek BOZP a PO na pracovištích prostřednictvím OZO v obl. PO a BOZP
- vyšetření, vyjádření a zpracování dokumentace při pracovních úrazech a podobných událostech z hlediska dodržování bezpečnostních předpisů
- kontrola používání OOPP
- kontrola hygienických podmínek
- kontrola výše uvedených objektů z hlediska dodržování předpisů BOZP a PO
- vyhotovení zápisů o provedené kontrole a zápisu do požární knihy
- účast a spolupráce při preventivních požárních prohlídkách dle § 13 zák. 133/1985 Sb.
- zpracování aktualizace dokumentace PO a BOZP dle požadavků zákonů, vyhlášek a NV
- provádět školení vedoucích zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně dle platných lhůt
- provádět opakované školení zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně dle platných lhůt
- provádět odbornou přípravu zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek požární ochrany dle platných lhůt
- provádění preventivních požárních prohlídek
- provádění kontrol dodržování předpisů na úseku BOZP
- kontrola dostatečného vybavení objektů prostředky a zařízeními pro likvidaci požárů, a dodržování lhůt jejich zkoušek, revizí a provozuschopnosti
- kontrola dostatečného vybavení objektů požárně bezpečnostních zařízení a dodržování lhůt jejich zkoušek, revizí a provozuschopnosti
- kontrola dle zákona Č. 258/2000 Sb. v pl. znění, začlenění vyskytujících se prací do kategorizace prací
- kontrola stanovených termínů a lhůt s rozsahem kontrol, zkoušek a revizí technického vybavení z pohledů BOZP dle platných předpisů a jejich provádění
- kontrola provádění kontrol provozuschopnosti a revizí technických zařízení odbornou firmou např. revize plynových rozvodů a spotřebičů, revize elektro, revize hromosvodů, přenosných hasících přístrojů, nástěnných hydrantů, požárně bezpečnostního zařízení a pod.

cena: Kč: 5000 Kč,-