

## Smlouva uzavřená dle § 1746 odst. 2 obč.zák.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Město Humpolec**, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupené starostou Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem, na straně jedné

(dále jen „Město“)

a

**společnost Rodinný pivovar BERNARD a.s.**, IČO: 26031809, se sídlem Humpolec, 5. května 1, PSČ 396 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1179, zastoupená předsedou představenstva Ing. Stanislavem Bernardem a členem představenstva Ing. Josefem Vávrou, na straně druhé

(dále jen „Pivovar“)

společně také „smluvní strany“

tuto

**smlouvu:**

(dále jen „Smlouva“)

I.

1.1 Předmětem smlouvy je rekonstrukce komunikace ul. U Vinopalny, Humpolec, jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací pro DSP a PDPS zpracovanou firmou: Ing. Martin Liška, Nad Žlábkem 3757, Havlíčkův Brod, IČ: 72801654, ČKAIT: 0700941, číslo zakázky 2023 z 10/2020.

1.2 Město Humpolec je vlastníkem pozemků, na kterých má být stavba provedena, a to parc. čís. 2421/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1364 m<sup>2</sup>, parc. čís. 2519/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m<sup>2</sup> a parc. čís. 2519/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2717 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Humpolec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví 10001. Na těchto pozemcích se nachází místní komunikace jejíž součástí jsou chodníky, ul. U Vinopalny a Jihlavská ve smyslu ust. § 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.



II.

2.1 Pivovar, jako stavebník a investor, se zavazuje svým nákladem provést v období od 1.6.2022 do 30.9.2022 rekonstrukci místní komunikace specifikované v čl. I. odst. 1.2 Smlouvy v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Liškou citované v čl. 1.1 Smlouvy, za podmínek sjednaných v čl. V. Smlouvy.

2.2 Pivovar je oprávněn provést rekonstrukci s využitím subdodavatele – odborné stavební firmy, kterou si vybere na své náklady a odpovědnost; vůči Městu však Pivovar odpovídá tak, jako by rekonstrukci prováděl sám.

III.

3.1 Současně s podpisem Smlouvy podepisuje Město souhlas se stavebním záměrem „Rekonstrukce komunikace U Vinopalny“ a zavazuje se poskytnout Pivovaru veškerou potřebnou součinnost ve správním řízení o vydání stavebního povolení a kolaudačního souhlasu.

IV.

4.1 Pivovar je povinen při stavbě dodržovat parametry tak, jak jsou popsány v projektové dokumentaci citované v čl. II. odst. 2.1 Smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu Města není oprávněn ji jakkoliv měnit.

4.2 Po dobu realizace rekonstrukce je Pivovar povinen zajistit, aby stavbou nedošlo k nepřiměřenému omezení možnosti pohybu v přilehlých ulicích Jiráskova a Poděbradova a aby rekonstrukce co možná nejméně zatěžovala obyvatele Města.

4.3 Rekonstrukce musí být prováděna v souladu se všemi stavebnětechnickými a bezpečnostními normami o provádění staveb.

4.4 Stavební práce, které by svojí povahou mohly zatěžovat okolní obyvatele (např. práce, při nichž je zvýšena hlučnost, prašnost, atd.) budou probíhat pouze v pracovní dnech v čase od 7:00 do 18:00 hodin.

4.5 Pivovar započne provádění rekonstrukce na základě protokolárního předání staveniště a po ukončení rekonstrukce bude podepsán protokol o dokončení stavby a předán městu kolaudační souhlas. Dále předá městu kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předmětu díla v tištěné a digitální podobě se zakreslením všech odchylek. Dále bude předáno geodetické zaměření dokončené stavby vč. inž. sítí v souřadnicích dle obecně platných směrnic v tištěné a digitální podobě.

4.6 Město si vyhrazuje právo kontrolovat průběh rekonstrukce a požadovat nápravu v případě nesprávného provádění rekonstrukce.

V.

5.1 Pivovar se výslovně vzdává veškerých nároků z titulu zhodnocení místní komunikace, a pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.2 Smlouvy. Pivovar nemá nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s rekonstrukcí komunikace, a to ani nákladů v době podpisu Smlouvy nepředvídatelných.

5.2 Pivovar poskytuje smluvní záruku Městu na uvedenou rekonstrukci v délce 60 měsíců (která poběží ode dne podpisu protokolu o dokončení stavby, nejpozději však ode dne vydání kolaudačního souhlasu k předmětné rekonstrukci) a zavazuje se svým nákladem odstranit veškeré oprávněně reklamované vady rekonstrukce v dohodnuté době, maximální však ve lhůtě 30 dnů od oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo nebude-li delší doba nezbytná z objektivních důvodů, např. z důvodů počasí (např. mrazy v zimní období) apod. Záruka se nevztahuje obvyklé opotřebení při obvyklém užívání a dále na vady vzniklé z důvodu poškození zapříčiněného Městem či jakoukoliv třetí osobou. Nedojde-li k odstranění oprávněně reklamované záruční vady řádně a včas, může být vada odstraněna Městem příp. i jím zvolenou osobou, a to na náklady Pivovaru.

VI.

6.1 Pro případ nedodržení povinnosti Pivovaru řádně a včas uskutečnit rekonstrukci se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vady 500,- Kč za každý den prodlení.

VII.

7.1 Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1793 občanského zákoníku.

7.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnost této smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

7.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.4 Smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána jako projev jejich vlastní, svobodné a vážné míněné vůle, prosta omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, její obsah byl výslovně smluvními stranami schválen, na důkaz čehož připojili své podpisy.



7.6 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.7 Tato smlouva byla schválena Radou Města Humpolce dne 11.5.2022, usnesením č.j. 1452/69/RM/2022.

V Humpolci dne 11.5.2022



Město Humpolec  
Karel Kratochvíl  
Starosta



RODINNÝ PIVOVAR BERNARD a.s.  
Ing. Stanislav Bernard  
Předseda představenstva



Město Humpolec  
Ing. Vlastimil Brůkner  
Místostarosta



RODINNÝ PIVOVAR BERNARD a.s.  
Ing. Josef Vávra  
Člen představenstva



## Dodatek č.1 ke Smlouvě uzavřené dle § 1746 odst. 2 obč.zák.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Město Humpolec**, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupené starostou Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem, na straně jedné

(dále jen „Město“)

a

**společnost Rodinný pivovar BERNARD a.s.**, IČO: 26031809, se sídlem Humpolec, 5. května 1, PSČ 396 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1179, zastoupená předsedou představenstva Ing. Stanislavem Bernardem a členem představenstva Ing. Josefem Vávrou, na straně druhé

(dále jen „Pivovar“)

společně také „smluvní strany“

tento

**dodatek:**

(dále jen dodatek „“)

I.

1.1 Dne.....byla mezi Městem a Pivovarem uzavřena Smlouva uzavřená dle § 1746 odst. 2 obč.zák.(dále jen „Smlouva,“), na jejímž základě se Pivovar zavázal zajistit provedení rekonstrukce komunikace ul. U vinopalny, Humpolec, jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací pro DSP a PDPS zpracovanou firmou: Ing. Martin Liška, Nad Žlábkem 3757, Havlíčkův Brod, IČ: 72801654, ČKAIT: 0700941, číslo zakázky 2023 z 10/2020 – dále jen „**Rekonstrukce zajišťovaná Pivovarem**“,

1.2 Rekonstrukce zajišťovaná Pivovarem by měla probíhat v době, kdy bude Město provádět rekonstrukci komunikací v ulici Jihlavská (dále jen „Rekonstrukce zajišťovaná Městem“), do níž ulice U Vinopalny ústí. Přitom část Rekonstrukce



zajišťované Pivovarem, kterou se zavázal zajistit provést na své náklady Pivovar, již zahrnuje i malé úseky komunikace v ulici Jihlavská, které si však chce provést samo Město prostřednictvím svého zhotovitele v rámci Rekonstrukce zajišťované Městem. Konkrétně se jedná o tyto části:

Jedná se o chodníky v ul. Jihlavská, dále se jedná o část cca 8 m zasahující do ul. U Vinopalny, která bude zhotovitele Města provedena dle „Rekonstrukce zajišťované Pivovarem,,

1.3 Protože, jak uvedeno, Město chce provést rekonstrukci Předmětné části komunikace v ul. Jihlavská samo, resp. svým vlastním zhotovitelem, dohodli se Město a Pivovar nově tak, že se Smlouva upravuje, resp. doplňuje tak, že:

- Pivovar není nadále povinen zajistit rekonstrukci Předmětné části komunikace v ul. Jihlavská, a nenese žádnou odpovědnost za provedení této rekonstrukce ani neodpovídá za případné vady této rekonstrukce apod.;
- Hovoří-li se kdekoliv ve Smlouvě o rekonstrukci, nadále tato nezahrnuje rekonstrukci Předmětné části komunikace v ul. Jihlavská;
- Pivovar se zavazuje, že Městu, případně (dle pokynu Města) přímo zhotoviteli, který bude pro Město provádět Rekonstrukci zajišťovanou Městem, zaplatí náklady na provedení rekonstrukce Předmětné části komunikace v ul. Jihlavská, ve výši, jak budou vyúčtovány uvedeným zhotovitelem.

1.4 V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

1.5 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku a účinnost tohoto Dodatku nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

1.6 Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

1.7 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sepsán jako projev jejich vlastní, svobodné a vážně míněné vůle, prosta omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, její obsah byl výslovně smluvními strany schválen, na

důkaz čehož připojili své podpisy. Práva a povinnosti tímto Dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

1.8 Tento Dodatek byl schválen Radou Města Humpolce dne 11.5.2022, usnesením č.j. 1452/69/RM/2022.

V Humpolci dne 11.5.2022



Město Humpolec  
Karel Kratochvíl  
Starosta



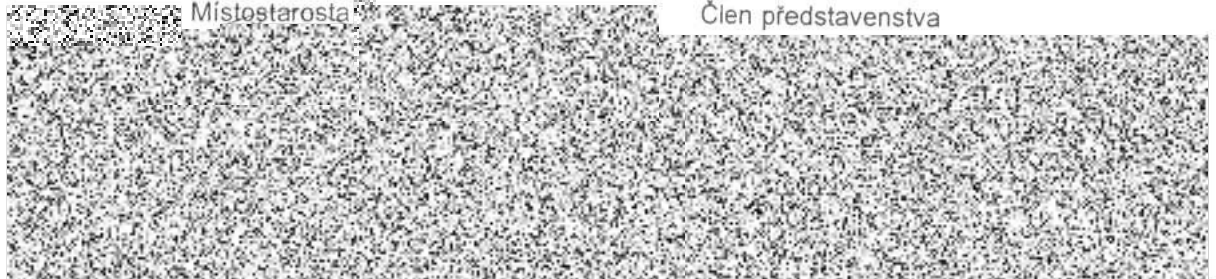
RODINNÝ PIVOVAR BERNARD a.s.  
Ing. Stanislav Bernard  
Předseda představenstva



Město Humpolec  
Ing. Vlastimil Brukner  
Místostarosta



RODINNÝ PIVOVAR BERNARD a.s.  
Ing. Josef Vávra  
Člen představenstva



1452/69/RM/2022 **Návrh Smlouvy a Dodatku č. 1 na akci "Rekonstrukce ul. U Vinopalny"**

**I. Rada města schvaluje**

návrh Smlouvy a Dodatek č.1 na akci Rekonstrukce komunikace ul. U Vinopalny, mezi Městem Humpolec a společností Rodinný pivovar Bernard a.s.

**II. Rada města ukládá**

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání Smlouvy a Dodatku č.1 mezi Městem Humpolec, Horní náměstí 300 a společností Rodinný pivovar Bernard a.s. se sídlem 5.května 1, Humpolec.

Termín: 31.5.2022



Městský úřad Purnollec

Zřetec:

Došlo: 18. 05. 2022

Čj. MÚUJ/

Dok. 2

Příl. 1/3

Spis:

Sp.zn.

Sk.roč.

