

## „podnájemní smlouva“

Níže uvedené smluvní strany

### **Lesy města Rokycan**

se sídlem Soukenická 2, 337 01 Rokycany

IČO 25207636

Zastoupené jednatelem společnosti **Ing. Stanislavem Sudou**

jako **pronajímatel**

**a**

### **VAKOS ROKYCANY spol. s r.o.**

se sídlem V. Nového 460, 337 03 Rokycany

IČO 64357848

zastoupená jednatelem společnosti **Václavem Kočím**

jako **nájemce**

uzavírají podle § 663 a následujících Občanského zákoníku tuto

## **podnájemní smlouvu**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel je nájemcem pozemkové parcely č.p. 630/1 o výměře 7934m<sup>2</sup> v katastrálním území Kamenný Újezd. Na základě usnesení Rady Města Rokycan za dne 6. 10. 2003 č. 2156 pronajímatel touto smlouvou přenechává část pozemkové parcely č. 630/1 o výměře 3206m<sup>2</sup> nájemci do podnájmu a nájemce ji do podnájmu přijímá.

### **II.**

#### **Doba nájmu**

Nájemné se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců od 1. 11. 2003.

### **III.**

#### **Nájemné**

Smluvní strany sjednávají roční nájemné v dohodnuté výši 5,- za 1m<sup>2</sup>, tj. celkem 16030,- Kč. Nájemné je splatné dopředu, vždy do 31. ledna běžného kalendářního roku. Nájemné za rok 2003 zaplatí nájemce do 31. Října 2003.

„druhá strana nájemní smlouvy“

#### IV.

Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze k účelu, sjednanému v této smlouvě tj. sklad stavebních materiálů a je povinen na tomto pozemku a v jeho bezprostředním okolí udržovat pořádek. Veškeré náklady spojené s obvyklým udržováním a držbou pronajatého pozemku hradí nájemce.

#### V.

#### VI.

Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek ani jeho část dát do podnájmu. Právní úkony učiněné v rozporu s tímto ujednáním jsou neplatné.

#### VII.

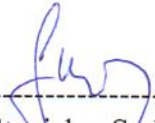
#### Skončení nájmu

Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy v případě, že zájemce užívá pozemek nebo jeho část v rozporu s účelem, sjednaným v článku IV. Pronajímatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce v rozporu s touto smlouvou pozemek dále pronajal třetí osobě. Dále je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že byl na majetek nájemce vyhlášen konkurz nebo jeho prohlášení bylo pro nedostatek majetku zamítnuto nebo nájemce zahájil svou likvidaci, a to i před jejich zápisem v obchodním rejstříku.

Nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, je nájemce povinen do třiceti dnů od skončení nájmu pozemek vyklidit a předat pronajímateli, a to pod smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

V Rokycanech dne 29.10.2003

LESY MĚSTA ROKYCAN, s.r.o.  
Soukenická 2  
337 01 Rokycany  
Telefon: 0181/72 45 37, 72 42 07  
IČO: 25207636, DIČ: 150-25207636  
-2-

  
-----  
Ing. Stanislav Suda  
jednatel společnosti

  
-----  
Václav Kočí  
jednatel společnosti

**VAKOS**  
Rokycany spol. s r.o.  
V. Nového 460/II  
337 03 Rokycany  
Tel./Fax: 0181/2179, 5108