

## Dodatek č. 1

### Smlouvy o nájmu části nemovité věci

uzavřené dne 1. května 2018

(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů

### Článek I. Smluvní strany

#### Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

zastoupené:

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

#### Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

zastoupená:

IČO: 72080043

bank. spojení:

číslo účtu:

č. smlouvy AVIS<sup>me</sup>: 18/2401/0001/01D

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Plzni  
Hálkova 14, 305 72 Plzeň

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

### Článek II. Změna smluvních ustanovení

**A. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku VI. „Služby spojené s užíváním předmětu nájmu“ Smlouvy o nájmu části nemovité věci ze dne 1. května 2018 se mění tak, že nově zní takto:**

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat nájemci služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to dodávku tepla a elektrické energie v rozsahu dále uvedeném v tomto článku a nájemce se zavazuje nést náklady na tyto služby.
2. Náklady na dodávku tepla a elektrické energie hrazených nájemcem budou stanoveny takto:
  - náklady na dodávku tepla:  
náklady na dodávku tepla budou nájemcem hrazeny jedenkrát ročně dle skutečné spotřeby tepla, zaznamenané samostatnými podružnými měřidly za ceny účtované dodavatelem.
  - náklady na dodávku elektrické energie:  
náklady na dodávku elektrické energie budou nájemcem hrazeny jedenkrát ročně dle skutečné spotřeby elektrické energie, zaznamenané samostatnými podružnými měřidly za ceny účtované dodavatelem.
3. K poskytovaným službám bude připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.
4. Pronajímatel nebude v souvislosti s touto smlouvou poskytovat a zajišťovat žádné další služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

**B. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku VII. „Platební podmínky“ Smlouvy o nájmu části nemovité věci ze dne 1. května 2018 se mění tak, že nově zní takto:**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bude nájemcem hrazeno měsíčně na účet pronajímatele uvedený v článku I. smlouvy, nejpozději do 15. kalendářního dne příslušného měsíce.
2. Náklady na dodávku tepla budou nájemcem hrazeny jedenkrát ročně na základě daňových dokladů - faktur vystavených pronajímatelem bezprostředně po obdržení vyúčtování od dodavatele tepla. Náklady na dodávku tepla budou nájemcem hrazeny na účet pronajímatele uvedený v článku I. smlouvy pod variabilním symbolem 9002970505.
3. Náklady na dodávku elektrické energie budou nájemcem hrazeny jedenkrát ročně na základě daňových dokladů - faktur vystavených pronajímatelem bezprostředně po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Náklady na dodávku elektrické energie budou nájemcem hrazeny na účet pronajímatele uvedený v článku I. smlouvy pod variabilním symbolem 9002970505.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost daňového dokladu – faktury je 21 dnů ode dne jeho písemného doručení nájemci na adresu pro doručování uvedenou v článku I. smlouvy nebo na elektronickou

adresu [redacted] Nájemce upřednostňuje elektronické daňové doklady - faktury ve formátu IS DOC nebo PDF.

6. Nájemce je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad – fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Do doby doručení doplněného či opraveného daňového dokladu – faktury není nájemce v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů ode dne jeho doručení nájemci.
9. Při prodlení nájemce s úhradou nájemného a služeb s nájmem spojených je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

**C. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku XI „Oprávněné osoby“ Smlouvy o nájmu části nemovité věci ze dne 1. května 2018 se mění tak, že nově zní takto:**

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:

a) [redacted]

- b) Osoba oprávněná jednat za nájemce:

[redacted]

2. Změna oprávněné osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany písemně (doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky).

**D. Smluvní strany se dohodly, že „Příloha č. 2 – Výpočtový list“ Smlouvy o nájmu části nemovité věci ze dne 1. května 2018 se ruší a nahrazuje se novou „Přílohou č. 2 – Výpočtový list“, která tvoří přílohu Dodatku č. 1.**

### **Článek III. Ustanovení společná a závěrečná**

1. V záležitostech neupravených Dodatkem č. 1 zůstává Smlouva o nájmu části nemovité věci ze dne 1. května 2018 beze změny.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhození.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, resp. jejich oprávněných zástupců.
4. Pronajímatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že uzavření Dodatku č. 1 bylo

schváleno usnesením Rady statutárního města Karlovy Vary ze dne 14. 12. 2021, a to usnesením č. RM/1360/12/21.

5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že Dodatek č. 1 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je jeho Příloha č. 2 – Výpočtový list.

V Karlových Varech dne 4.5.2022

V Praze dne 12.4.2022

Pronajímatel:  
Statutární město Karlovy Vary

Nájemce:  
Česká republika - Generální finanční  
ředitelství

