




SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PRŮKAZŮ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
(§ 2586 a následujících OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU č. 89/2012 Sb.)

č. smlouvy objednatele SOAP/01-1478/2022-2

č. smlouvy zhotovitele 02/2022

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika, Státní oblastní archiv v Plzni**
Se sídlem Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
Zastoupená PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D., ředitelem
IČO: 70979090
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň
číslo účtu: 

Zhotovitel: **Ing. Bouda Jiří**
Se sídlem Opavská 1254/3, 312 00 Plzeň
RČ: 
IČO: 88002896
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na
vypracování průkazů energetické náročnosti budov, se kterými hospodaří Státní
oblastní archiv v Plzni.**

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele průkazy energetické náročnosti budov (PENB) – dále jen dílo - dle níže uvedené specifikace.

2. Předmětem díla jsou budovy a zařízení v majetku státu, ke kterým má **Státní oblastní archiv v Plzni** právo příslušnosti hospodaření. Soupis budov je v tabulce uvedené v Příloze č.1 této smlouvy. Tabulka je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Dílo je zhotovitel povinen vyhotovit a doručit objednateli do místa plnění ve 2 listinných vyhotoveních a 1 elektronickém vyhotovení na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a to ke každé budově.

4. Dílo bude zpracováno ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 občanského zákoníku (dále jen OZ), že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo.

5. Při zpracování průkazů energetické náročnosti bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, bude se řídit závaznými podklady objednatele a ustanoveními smlouvy o dílo.

III.

Součinnost objednatele

1. Objednatel poskytne stavební dokumentaci objektů specifikovanou v příloze 1 této smlouvy u těch objektů, u kterých je stavební dokumentace k dispozici. Termíny předávání podkladů – výkresové dokumentace - budou upřesněny v průběhu prací.

2. Objednatel umožní zhotoviteli provést prohlídku objektů specifikovaných v Příloze č. 1, zejména pak prohlídku zařízení sloužících k vytápění, větrání, klimatizaci a ohřevu teplé užitkové vody.

3. Údaje, podklady a informace potřebné k řádnému zpracování díla, pokud nemohou být objednatelem zhotoviteli předány, nebo takové údaje, podklady nebo informace, které nejsou úplné či relevantní, budou dořešeny po vzájemné konzultaci objednatele se zhotovitelem. Náklady na zajištění těchto informací jsou součástí ceny díla.

IV.

Cena díla

1. Cena za provedení díla specifikovaného v čl. II. byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí

250 000,00 Kč.

slovy: *dvěstěpadesáttisíckorunčeských*

2. Zhotovitel není plátce DPH, proto je uvedená cena konečná.

3. Cena díla je ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 OZ cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla včetně všech jeho součástí a případných úprav, tj. zahrnuje veškeré vlivy, rizika, inflaci u všech vstupů, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně případných vzniklých nákladů.

V.

Doba, způsob a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v článku II. a příloze 1 a předat jej ve třech vyhotoveních (2x v tištěné formě, 1x elektronické vyhotovení) nejpozději do **9. 12. 2022.**

2. Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele, 2. oddělení (ekonomicko–správní a ICT), Kardinála Berana 20, Plzeň.

4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů a to ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení protokolu.

VI. Přechod vlastnického práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovenému předmětu smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním díla.

VII. Platební podmínky, sankce

1. Fakturace za vyhotovení díla bude provedena a předána objednateli po dokončení všech částí díla.

2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

3. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, která bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla a po podpisu předávacího protokolu objednatelem. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle

§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat evidenční číslo této smlouvy a jako přílohu protokol.

5. Datum splatnosti faktury je 21 dní od jejího předání. Zhotovitel doručí fakturu na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti v délce dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

6. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Pro případ prodlení objednatele s placením faktury se sjednává smluvní pokuta 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.

9. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu újmy v plné výši, a to újmy majetkové i nemajetkové, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.

VIII. Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. OZ.

2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, s odbornou péčí a v souladu se všemi příslušnými právními a technickými normami.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo nemá právní vady ve smyslu § 1920 OZ, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví či do jiných práv třetích osob.

4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezena.

5. Vadou plnění jsou dále zejména:

- a) vady díla, pro něž není možné dílo užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
- b) nesoulad s právním řádem České republiky v okamžik předání díla,
- c) nesoulad díla s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání díla,

6. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla, upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.

7. Termín pro odstranění vad a nedodělků zjištěných až po předání díla a jeho následné předání je 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů v písemné podobě nedohodly jinak.

8. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý byt i započatý den prodlení.

9. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

IX.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, kromě případů, kdy se jedná o informace veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

4. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla za každé jednotlivé porušení povinnosti.

X. Platnost, účinnost a zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

3. Shledá-li objednatel nebo zhotovitel podstatné porušení plnění předmětu smlouvy druhou stranou, má právo na okamžité odstoupení od smlouvy, jehož písemné vyhotovení musí být druhé straně doručeno.

4. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 14 kalendářních dnů

b) poruší obchodní tajemství nebo jiný závazek mlčenlivosti dle této smlouvy,

c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou

5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku

b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,

c) zhotovitel vstoupí do likvidace,

d) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce je neplatné.

XI. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je v plném rozsahu pojištěn minimálně do výše 1 mil. Kč pro případ škody způsobené porušením závazků zhotovitele z této smlouvy. Tuto pojistnou ochranu se zhotovitel zavazuje udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy za účelem ověřování plnění povinností, poskytovat požadované informace zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvu vnitra ČR, Ministerstvu financí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánů státní správy) a je povinen poskytnout jim součinnost při provádění kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky.

6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uveřejněných ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.

7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).

8. Pokladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10. 5. 2022, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

9. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu touto smlouvou neupraveném občanským zákoníkem.

10. Veškeré právní jednání směřující ke změně i části této smlouvy, jakož i k jejímu zrušení, musí mít formu vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných smluvními stranami. Dodatek se po podpisu stává nedílnou součástí této smlouvy.

11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že uzavírá tuto smlouvu svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 – Seznam budov pro zpracování PENB

Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele ze dne 10. 5. 2022

V Plzni, dne 13. 5. 2022
.....
Jiří Bou
zhotovitel


V Plzni, dne 13. 5. 2022
.....
PhDr. Karel Řeháček, Ph.D.
objednatel

**Státní oblastní archiv
v Plzni**
306 12 PLZEŇ, Sedláčkova 44
poštovní schránka 312
IČO: 70979090